



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;

Дума № 18-02-643/16-0-0
от 17.03.2016



Замечания и предложения к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ГД «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Рассмотрев представленный проект решения сообщая следующее.

Рассматриваемым проектом решения предлагается дополнить часть 9 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - Положение) новыми абзацами, которые уточняют понятие «надлежащее содержание зданий и сооружений», а также уточняют лиц, ответственных за надлежащее содержание зданий и сооружений.

Учитывая часть 2 статьи 1 и часть 2 статьи 2 Положения, его действие распространяется на недвижимое и движимое муниципальное имущество, за исключением земельных, водных, лесных и иных природных ресурсов, жилищного фонда, средств местного бюджета.

Действующая редакция части 9 статьи 6 Положения предусматривает что, ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в оперативное управление, несут муниципальные учреждения. Статья 6 Положения регулирует отношения, связанные с закреплением муниципального имущества за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления. Данной статьей предусмотрены обязанность, права и ответственность муниципального учреждения в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления. Следовательно, частью 9 статьи 6 Положения установлено, что муниципальные учреждения несут ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного им в оперативное управление как движимого, так и недвижимого.

При этом, в отношении муниципального имущества, являющегося

недвижимым, действуют нормы Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ). В соответствии с частью 6 статьи 55.24. ГрК РФ в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Кроме того, статьей 55.25 ГрК РФ установлено, что ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

Следовательно, действующими нормами Положения и федерального законодательства предусмотрена ответственность учреждений, а также предприятий (статья 5 Положения) о закреплении ответственных лиц за надлежащее содержание муниципального имущества и движимого и недвижимого.

Необходимо также отметить, что законодательством термин «надлежащее содержание» не определен. Учитывая пункт е) части 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 №96, заполнение законодательных пробелов при помощи подзаконных актов в отсутствие законодательной делегации соответствующих полномочий не допускается.

Кроме того, существует специфика содержания зданий, например, образовательных учреждений. Устанавливать в муниципальном правовом акте, регулирующем порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, нормы детализирующие порядок эксплуатации данного имущества является нецелесообразным.

Учитывая, основания разработки данного проекта решения, как вариант предлагаем часть 9 статьи 6 Положения изложить в следующей редакции:

«9. Ответственность за надлежащее содержание, эксплуатацию и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в оперативное управление, несут муниципальные учреждения, либо физическое или юридическое лицо, привлекаемое на основании договора в соответствии с действующим законодательством.»

Аналогичные поправки внести и в часть 10 статьи 5 Положения.

Учитывая изложенное, проект решения не может быть принят в представленной редакции.

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева