

ПОДЛЕЖИТ ОРВ

Является нормативным
правовым актом

ПРОЕКТ
вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы «__» _____ 2023 года
№ _____

О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования муниципальных правовых актов Дума города РЕШИЛА:

Внести в приложение к решению Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 05.10.2023 № 433-VII ДГ) следующие изменения:

1. Абзац седьмой части 1 статьи 2 приложения изложить в следующей редакции:

«Ксп – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства. Устанавливается равным 0,1 при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства, и 0,5 - для прочих субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иную предпринимательскую деятельность».

2. Часть 4 статьи 3 приложения изложить в следующей редакции:

«4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:

1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;

2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

3) в случае изменения категории земель и разрешенного использования земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут.

Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года».

Председатель Думы города

Глава города

_____ М.Н. Слепов

_____ А.С. Филатов

«___» _____ 2023 г.

«___» _____ 2023 г.