

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ
«О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные
в аренду без проведения торгов»

1. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.04.2022 № 132-п «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей» субъектам малого и среднего предпринимательства, отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей установлен льготный размер арендной платы, начисленной за период с 1 апреля 2022 г. по 30 сентября 2022 г., путем применения коэффициента корректировки в размере 0,5 по договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом, находящимся в государственной собственности автономного округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

С 1 апреля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. пени, штрафы, неустойки, иные санкции за просрочку платежей по договорам аренды государственного имущества автономного округа не начисляются.

В целях установления равных условий для арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сургута, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается установить аналогичные льготы.

Фактически по состоянию на 13.05.2022 заключено 17 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с 16 лицами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями (индивидуальными предпринимателями), осуществляющими деятельность в сферах строительства, производства, переработки и хранения строительных материалов, грузовых и пассажирских перевозок на водном, воздушном, автомобильном и железнодорожном транспорте в качестве основного вида экономической деятельности согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 января 2022 года.

С учетом предлагаемой меры поддержки потери по доходам от сдачи в аренду для городского бюджета в 2022 году составят 2 156 тыс.рублей.

2. Решение Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» подлежало оценке фактического воздействия в соответствии с планом проведения экспертизы и оценки фактического

воздействия действующих муниципальных правовых актов, утвержденным распоряжением Главы города от 26.01.2022 № 03 «Об утверждении плана проведения экспертизы оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов на 2022 год».

По результатам проведения оценки фактического воздействия муниципального правового акта уполномоченным органом подготовлено отрицательное заключение об оценке фактического воздействия действующего муниципального нормативного правового акта от 19.04.2022, в соответствии с которым необходимо внести изменения в Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов.

3. Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 утверждены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Постановлением Правительства РФ от 29.12.2021 № 2552 внесены изменения в указанное постановление, в частности установлено, что составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

В связи с вышеизложенным, подготовлен представленный проект решения.

Приложение: 1. Сравнительная таблица к пояснительной записке на 5 л. в 1 экз.
2. Отрицательное заключение об оценке фактического воздействия действующего муниципального нормативного правового акта от 19.04.2022 на 11 л. в 1 экз.

Директор
департамента имущественных
и земельных отношений
« 13 » 05 2022



А.В. Дворников

Ануфриева Елена Анатольевна
тел. (3462) 52 83 41
Пермитина Светлана Викторовна
тел. (3462) 52 83 13

