



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Председателю Контрольно-
счётной палаты города
В.И. Жукову

— Администрация Сургута



На № КСП-01-27-748/9 от 10.09.2019;
На № 18-02-1983/9 от 11.09.2019

Администрация города в дополнение к ранее направленной направляет таблицу поправок, подготовленную управлением учета и распределения жилья по замечаниям аппарата Думы города, заключению Контрольно-счётной палаты города на проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», по результатам обсуждения проекта решения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 13.09.2019.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Саитова Алина Ильгизовна
52 22 27



Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города, Контрольно-счетной палаты города к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Контрольно-счетной палаты города	Предложение Аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1.	Часть 1 статьи 2 приложения 2 к решению дополнить пунктом шестым следующего содержания: «6) на условиях договора коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности (далее – участники долевого строительства, чьи права	Предлагает определить в проекте решения понятие «участники долевого строительства, чьи права нарушены» которые имеют право на предоставление им муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма, например, с учетом отсутствия у членов их семей других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута: предлагаем уточнить в проекте решения предельный срок предоставления жилого помещения в случае, если многоквартирный дом не будет построен (введен в эксплуатацию) или в иных случаях восстановления гражданами своих нарушенных прав, например, в судебном	Постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: Часть 1 статьи 2 приложения 2 к решению дополнить пунктом шесть следующего содержания: 6) На условиях коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства, по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, с учетом членов их семей, не имеющие других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города	Согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты города, Аппарата Думы города: Часть 1 статьи 2 приложения 2 к решению дополнить пунктом шесть следующего содержания «6) На условиях договора коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства, по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, при условии, что они и члены их семей (супруги, дети) не имеют других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма

нарушены). Участники долевого строительства, чьи права нарушены вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после: 1) наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства; 2) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства. Жилыми помещениями на условиях договора коммерческого найма обеспечиваются участники долевого строительства, чьи права нарушены, не имеющие других жилых помещений в собственности, на условиях договора	порядке.	Сургута (далее- участники долевого строительства, чьи права нарушены): а) продавшие единственное жилое помещение с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и (или) выплачивающие ипотеку (кредит); б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит)». <i>Порядок, сроки обращения за реализацией права и сроки предоставления жилого помещения вынести в отдельную статью.</i>	или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута (далее- участники долевого строительства, чьи права нарушены): а) продавшие единственное жилое помещение с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и выплачивающие ипотеку (кредит); б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит). Категория граждан, указанная в пункте 6 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению Думы введена сроком на пять лет с момента принятия данного решения.
---	-----------------	--	---

социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута: 1) продавшие единственное жилое помещение с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и (или) выплачивающие ипотеку (кредит); 2) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит). Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину), без права выкупа			
---	--	--	--

2	На условиях договора коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности (далее – участники долевого строительства, чьи права нарушены). Участники долевого строительства, чьи права нарушены вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после: 1) наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства; 2) прекращения или приостановления	Абзац пятый пункта 1 части 1 проекта решения исключить, а именно слова «2) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства.	В целях исключения двоякого толкования пятый пункт 1 части 1 проекта решения исключив слова «2) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства.	Согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты города. Аппарата Думы города: «Участники долевого строительства, чьи права нарушены вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства».
---	---	--	---	---

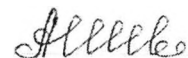
	строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства.			
3	В проекте отсутствует	В тексте проекта решения отсутствует приоритетность для категории: «участники долевого строительства»		Дополнить проект решения пунктом 3 следующего содержания: «3) часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить пунктом 9.4 следующего содержания: 9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1

				статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи. Жилые помещения коммерческого использования, категории граждан, указанной в пункте 4, 6 статьи 2 настоящего Порядка, предоставляются во внеочередном порядке.
4	В проекте отсутствует	-----	Статью 3 приложения 2 к решению дополнить частью 4. следующего содержания: «4. Нормы данной статьи применяются в отношении категории граждан, указанных в пунктах 1-5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка».	Согласиться с предложениями Аппарата Думы города: Статью 3 приложения 2 к решению дополнить частью 4. следующего содержания: «4. Нормы данной статьи применяются в отношении категории граждан, указанных в пунктах 1-5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка»
5	-----		Статью 4 приложения 2 к решению дополнить частью 9. следующего содержания: «9. Нормы данной статьи применяются в отношении категории граждан, указанных в пунктах 1-5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка»	Согласиться с предложениями Аппарата Думы: Статью 4 приложения 2 к решению дополнить частью 9. следующего содержания: «9. Нормы данной статьи применяются в отношении категории граждан, указанных в пунктах 1-5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка».
6	часть 1 статьи 4 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции: «1. Граждане.	-----	Приложение 2 к решению дополнить статьей 4 ¹ следующего содержания: «Статья 4 ¹ Предоставление муниципальных	С предложениями Аппарата Думы города согласиться: Приложение 2 к решению дополнить статьей 4 ¹ следующего содержания:

относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашённых работников учреждений, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включённых в состав спортивных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорт. граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества. и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого		жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования участникам долевого строительства чьи права нарушены: 1. Граждане, относящиеся к категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства. 2. Участники долевого строительства, чьи права нарушены, подают заявление на имя Главы города Сургута в управление учёта и распределения жилья с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административном регламентом предоставления муниципальной услуги».	Статья 4 ¹ Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования участникам долевого строительства чьи права нарушены: 1. Граждане, относящиеся к категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства. 2. Участники долевого строительства, чьи права нарушены, подают заявление на имя Главы города Сургута в Администрацию города с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административном регламентом предоставления муниципальной услуги». 3. Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан до момента
--	--	--	---

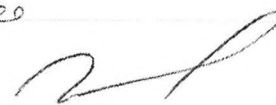
	помещения по договору коммерческого найма»			устранения нарушенных жилищных прав граждан, без права выкупа, сроком на один год, который может ежегодно пролонгироваться до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину, восстановления нарушенных прав граждан в судебном-претензионном порядке). 4. При проверке нуждаемости семей данной категории граждан для предоставления жилого помещения коммерческого использования, учитывать наличие других жилых помещений на территории города Сургута у всех членов семьи, которые были зарегистрированы в проданном жилом помещении.
--	--	--	--	--

Начальник управления учёта и распределения жилья



А.Ю. Шевченко

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Ткачук Анастасия Николаевна
Тел. 8(3462) 52 45 57

