



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ  
ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам Думы города

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-1073/13-0-0  
от 17.05.2013

**Замечания и предложения к проекту решения Думы города  
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и  
плановый период 2015-2016 годов»**

По результатам рассмотрения проекта решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» и материалов, представленных к нему, обращаем внимание на следующее:

1. В соответствии со статьей 85 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2014-2016 годах планируется преобразование в хозяйственные общества 3 муниципальных унитарных предприятий, продажа 2 пакетов акций, 19 объектов муниципального имущества, в том числе земельных участков.

2. Согласно представленным материалам в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов включены: СГМУТП «Книга», СГМУП «Городской рынок», СГМУП «Сургутский хлебозавод». Материалы, представленные к проекту решения Думы города, содержат оценку социальной и бюджетной эффективности сохранения в собственности города указанных предприятий. По результатам оценки итогов деятельности за 2012 год, предприятия соответствуют уровню критериев, установленному постановлением Администрации города Сургута от 28.06.2006 №1388, при котором может быть принято решение о сохранении предприятий в муниципальной собственности.

Согласно оценке, проведенной департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города, продукция СГМУП «Сургутский хлебозавод» относится к товарам первой необходимости, предприятие является локальным монополистом в части производства

хлебопродукции и органы местного самоуправления города не обладают полномочиями по установлению предельных цен в соответствующей области народного хозяйства.

Таким образом, изменение организационно-правовой формы предприятия может привести к уменьшению прозрачности в его работе, а последующая приватизация преобразованного предприятия (продажа пакета акций и смена собственника) - к ухудшению качества и повышению стоимости продукции. Предлагаем рассмотреть вопрос об исключении СГМУП «Сургутский хлебозавод» из приложения 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов.

Муниципальные предприятия «Городской рынок», «Книга» предлагается приватизировать путём преобразования в общества с ограниченной ответственностью.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011) при соответствии установленным законом показателям деятельности муниципальных предприятий их приватизация может быть осуществлена также путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Таким образом, законом предусмотрена возможность преобразования предприятий в общества с ограниченной ответственностью, но решение принимается представительным органом, взвесив все доводы и просчитав последствия принимаемого решения.

Довод Администрации города «с целью упрощения процедур корпоративного управления» является не состоятельным, т.к. депутаты неоднократно поднимали вопрос о необходимости повышения эффективности управления организациями, в уставном капитале которых имеется доля муниципального образования.

Более того, отношения собственника акционерного общества и исполнительного органа общества более детально урегулированы Федеральным законом «Об акционерных обществах», в то время как в обществах с ограниченной ответственностью порядок их взаимоотношений в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» устанавливается уставом общества, внутренними документами общества и договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

Поэтому, в целях прозрачности и объективности в управлении хозяйственными обществами предлагаем СГМУП «Книга» приватизировать путём преобразования в открытое акционерное общество.

Также, предлагаем рассмотреть вопрос об исключении СГМУП «Городской рынок» из приложения 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, поскольку в планах работы предприятия (исх. Администрации города от 08.05.2013 № 01-11-2219/13-0-0) ликвидация рынка «Вещевой» предполагается в июле 2016 года. После этого, будет представление о перечне имущества,

входящего в имущественный комплекс предприятия, подлежащего приватизации и ситуации по земельным участкам (по пр.Набережный, ул.Геологическая, ул.30 лет Победы, и др.).

3. Не включено в план приватизации муниципальное предприятие «Расчётно-кассовый центр ЖКХ». В качестве основания указано, что «куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия».

Статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлен перечень имущества, которое может находиться в собственности муниципального образования. Имущество, не соответствующее требованиям данного закона, подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Соответственно, необходимо обоснование Администрации города оставления в муниципальной собственности указанного предприятия.

4. СГМУСП «Северное» включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год (преобразование в открытое акционерное общество). Предприятие не соответствует требованиям статьи 50 вышеуказанного Федерального закона, соответственно подлежит отчуждению.

Обращаем внимание депутатов и Администрации города на необходимость внесения изменения в 2014 году (после завершения процедур преобразования СГМУСП «Северное» в открытое акционерное общество) в приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов с целью продажи акций в 2014 году.

5. Следует отметить, что в представленном на согласование проекте планируется приватизация только акций ОАО «Сургутнефтегаз», объем поступлений в бюджет города от продажи которых в 2014 году составит 352 045,0 тыс. рублей. В утвержденном решении Думы города бюджете на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов в составе источников финансирования дефицита бюджета города на 2014 год предусмотрены средства от продажи акций в общем объеме 856 087,8 тыс.рублей, из них:

- ОАО «Аэропорт Сургут» - 128 875,9 тыс.рублей;
- ОАО «Новые технологии в строительстве» - 1 521,9 тыс.рублей;
- ОАО «Агентство воздушных сообщений» - 53 636,0 тыс.рублей;
- СГМУП «Северное» - 124 041,0 тыс.рублей;
- СГМУП «Центральная аптека» - 43 088,0 тыс.рублей;
- СГМУП «Городской рынок» - 168 825,0 тыс.рублей;
- СГМУП «Сургутский хлебозавод» - 336 100,0 тыс.рублей.

Принятие прогнозного плана приватизации муниципального имущества в представленной редакции повлечет уменьшение утвержденных параметров бюджета 2014 года на 504 042,8 тыс. рублей. В связи с чем, требуются

пояснения Администрации города о планируемых источниках поступлений средств в бюджет города в 2014 году, необходимых для замещения поступлений от продажи акций организаций и предприятий, не включенных в план приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов.

Согласно представленному проекту плана приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов поступления в местный бюджет ожидаются в сумме 405 176,0 тыс.рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 384 703,0 тыс.рублей, от продажи иного муниципального имущества – 20 473,0 тыс.рублей, из них:

- в 2014 году в сумме 362 004,0 тыс.рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 352 045,0 тыс.рублей, от продажи иного муниципального имущества - 9 959,0 тыс.рублей;

- в 2015 году в сумме 2 552,00 тыс.рублей от продажи иного муниципального имущества;

- в 2016 году в сумме 40 620,0 тыс.рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 32 658,0 тыс.рублей, от продажи иного муниципального имущества - 7 962,0 тыс.рублей.

6. Также, обращаем внимание на перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 – 2016 годах (приложение 3 к прогнозному плану). В данный перечень включены объекты, находящиеся в аренде либо в безвозмездном пользовании организаций, выполняющих функции управляющих компаний (размещение офисов и паспортных столов ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» и ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), а также выполняющих социальную функцию:

- общественная организация «Комитет солдатских матерей» (ул.Нефтяников, д. 20);

- частное дошкольное общеобразовательное учреждение «Лучик» (ул.Рабочая, 31). Объект уже исключался депутатами из плана приватизации;

- благотворительный фонд помощи животным города Сургута «Потеряшки» (ул. Декабристов, 12, 12/1).

Необходимы пояснения Администрации города о целесообразности включения данных объектов в план приватизации.

Заместитель Председателя Думы города

Н.А. Красноярова

Маслов, 52 81 82  
Сухляева, 52 80 16  
Ануфриева, 52 81 64