



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О внесении изменений в решение Думы города от 19.04.2017 № 101-VI ДГ
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое
помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение,
расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Магистральная, д. 32)»

«06» октября 2017 г.

№ 01-17-56/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы «О внесении изменений в решение Думы города от 19.04.2017 № 101-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Магистральная, д. 32)» (далее - проект решения).

1. Проектом решения предлагается внести изменения в пункты 8, 10 приложения¹ к решению Думы города от 19.04.2017 № 101-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Магистральная, д. 32)» (далее – имущество) в части сведений о рыночной стоимости имущества, начальной цены.

В соответствии с указанным решением Думы города аукционы по продаже имущества, проведённые Администрацией города 23.06.2017 и 01.09.2017, согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ² (отсутствие заявок) признаны несостоявшимися.

Статьёй 12 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло

¹ Условия приватизации муниципального имущества.

² Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ).

не более чем шесть месяцев. Срок действия отчётов об оценке имущества истёк 03.09.2017³.

2. Согласно новому Отчёту об оценке от 08.09.2017 № 1912/3/1/ОН, проведённой ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость имущества составила 1 916 520,00 рублей⁴. Начальная цена аукциона установлена в размере 1 916 520,00 рублей.

Справочно:

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с чем, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 19.04.2017 № 101-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32)» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Егоров Виталий Сергеевич
52-83-82

³ Согласно отчётам ИП Вольхина А.В. об оценке имущества от 03.03.2017 № ОН-17008/3, № ОН-17008/4, рыночная стоимость подлежащих приватизации объектов составляла 1 819 292,00 рублей.

⁴ Размер оценочной стоимости имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.