

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IVДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности»

Контрольно-счетной палатой города в отчете от 25.12.2015 № 01-18-30/КСП от 25.12.2015 «О результатах контрольного мероприятия «Выборочная проверка бюджетных средств и субсидий, использованных в 2013 и 2014 годах на осуществление ремонтных работ в зданиях, эксплуатируемых муниципальными бюджетными образовательными учреждениями (МКУ «ДЭАЗиИС», МБДОУ детский сад № 11 «Машенька», МБДОУ детский сад № 2 «Ромашка»)» рекомендовано Администрации города инициировать внесение изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IVДГ (выкопировка прилагается).

Действующая редакция решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IVДГ в части 9 статьи 6 возлагает ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в оперативное управление, муниципальным учреждениям.

В соответствии с действующими муниципальными правовыми актами с 1999 года между МКУ «ДЭАЗиИС» и муниципальными учреждениями (по состоянию на 01.01.2016 - 252 объекта) заключены агентские договоры на организацию предоставления коммунальных услуг, эксплуатации наружных и внутренних инженерных систем, эксплуатации и ремонта зданий и сооружений.

Муниципальное учреждение "Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем" создано на основании распоряжения Администрации города от 06.09.1999 № 2874. Целями деятельности учреждения являются обеспечение реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий учредителя по решению вопросов местного значения в сфере городского хозяйства по обеспечению содержания и развития инженерной, социальной и коммунальной инфраструктур, совершенствованию эксплуатации внутренних и внешних инженерных систем объектов социальной сферы, а также соблюдения единого стандарта коммунального обслуживания.

С целью устранения выявленных замечаний, во избежание неоднозначного толкования обязанностей, возлагаемых собственником (муниципальным образованием) на муниципальные учреждения, а так же учитывая, что в силу подпункта 5 пункта 1 статьи 31 Устава города определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом относится к исключительной компетенции Думы города, часть 9 статьи 6 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IVДГ об ответственности муниципальных учреждений за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в оперативное управление, дополняется:

1. Понятием «надлежащее содержание зданий и сооружений муниципальных учреждений». Состав (перечень) работ определен ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утверждены приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312) и другими нормативными актами.

2. Расширением ответственности за надлежащее содержание зданий и сооружений, переданных в оперативное управление – муниципальные учреждения несут самостоятельно, либо (и) привлекаемое на основании договора физическое или юридическое лицо в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города о закреплении функций по надлежащему содержанию зданий и сооружений муниципальных учреждений города.

Директор департамента
городского хозяйства

В.В. Кочетков