



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: info@admengr.ru
Администрация г. Surgut
№ 01-11-532/16-0-0
от 28.01.2016



На № 18-02-85/16 от 22.01.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

С.А. Бондаренко
Ознакомить генерала
29.01.16

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля», подготовленную контрольным управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 12.02.2016.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

Лопин

О.М. Лопин

Афанасьев С.Н.
Колышева М.В.
в работу в учет-
но-материала
передаче
01.02.2016

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-165/16-0-0
от 29.01.2016



Перечень земельных участков, находящихся в работе муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование, адрес	Информация по состоянию на Январь 2016 года	Информация по состоянию на 29.01.2015 года
Земельные участки, находящиеся в распоряжении муниципального образования			
1.	ООО «Кентавр» (автостоянка пр. Набережный)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-12522/2014 от 18.02.2015 ООО «Кентавр» обязано в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу возвратить Администрации города земельный участок свободным от бетонного забора и автомобильной стоянки, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. 20.03.2015 в Арбитражный суд ХМАО-Югры поступила апелляционная жалоба ООО «Кентавр». Апелляционная жалоба была оставлена без движения до 18.05.2015. Определением от 15.05.2015 апелляционная жалоба принята к производству, судебное разбирательство назначено на 02.07.2015. Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 07.07.2015 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 19.10.2015 судебные акты оставлены без изменения. По состоянию на 30.08.2015 исполнительный лист Арбитражным судом ХМАО – Югры не выдан. Подготовлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа. Исполнительный лист поступил в службу судебных приставов 06.10.2015. В связи переходом земельного участка в государственную собственность исполнить решение за счет средств

			Администрации города Сургута не представляется возможным. В адрес федеральной службы судебных приставов, направлен запрос о предоставлении информации о ходе исполнительного производства.
2.	Торговый ларек Керимов А.А., ул. Привокзальная, 4А	Подготовлены материалы для обращения в судебные органы с иском об истребовании самовольно занятого земельного участка в соответствии со ст.301 ГК РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование участком без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.	Решением суда по делу А75-8637/2014 от 15.12.2014 Керимов А.А. обязан возвратить Администрации города освобожденный земельный участок. Керимовым А.А. 14.01.2015 подана апелляционная жалоба. Определением от 20.02.2015 года по делу № А75-8637/2014 апелляционная жалоба оставлена без движения до 27.03.2015. Определением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2015 апелляционная жалоба Керимова А.А. принята к производству. Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 27.04.2015 решение суда оставлено без изменения. 26.05.2015 выдан исполнительный лист ФС № 005014558, который получен отделом по г. Сургуту УФССП по ХМАО-Югре 18.06.2015. Подана кассационная жалоба, судебное разбирательство назначено на 18.08.2015. Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 19.08.2015 кассационная жалоба оставлена без удовлетворения. Определением Верховного Суда РФ от 11.12.2015 отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации города. Земельный участок освобожден.

3.	Киоск «Овощи-фрукты» по ул. 30 лет Победы, 58 (Иманов Э.И.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. 15.12.2014 направлены материалы в правовое управление Администрации города для обращения в судебные органы с целью истребования земельного участка из чужого незаконно владения.	В связи с поступлением дополнительных материалов от УМВД России, в правовое управление направлено письмо о необходимости подготовки искового заявления в отношении другого ответчика. Дополнительные документы поступили в правовое управление 16.03.2015. В связи с поступлением нового акта обследования земельного участка, с уточненной площадью, исковое заявление подготовлено и подписано 24.04.2015, направлено в Арбитражный суд ХМАО – Югры. Заявление принято к производству с рассмотрением в порядке упрощенного производства 28.05.2015. Решением от 17.07.2015 по делу А75-5802/2015 исковые требования Администрации города об обязанности ИП Иманова Ильгара Сейфулла оглы передать по акту приема-передачи освобожденный от объектов недвижимости земельный участок площадью 8 кв.м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Сургут, ул. 30 лет Победы, 56, в течение 10 календарных дней со дня вступления в законную силу решения суда. 11.09.2015 в суд поступил запрос Администрации города о выдаче исполнительного листа. 22.09.2015 судом выдан исполнительный лист ФС № 006768249, Исполнительный лист получен отделом по г. Сургуту УФССП по ХМАО-Югре 19.10.2015. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации. Земельный участок освобожден.
4.	Киоск «овощи-фрукты» по ул. Студенческой, 18 (Гулиев Г.Г.о.)	В связи с передачей земельного участка в государственную собственность и исключением торгового киоска со схемы специализированных объектов торговли подготовлено уведомление об освобождении земельного участка. Данное решение обжалуется Гулиевым Г.Г.о в судебных органах.	Решением от 31.10.2014 по делу № А75-8636/2014 требования Администрации города о возврате земельного участка удовлетворены. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов.

			Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 19.02.2015 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, Выдан исполнительный лист от 16.03.2015 серии АС № 004669336, который поступил в Сургутский отдел УФССП по ХМАО – Югре 15.04.2015. Возбуждено исполнительное производство. Совместно со службой судебных приставов, подготавливаются материалы для принудительного исполнения решения суда. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации. Земельный участок освобожден.
5.	Павильон «Цветы» по ул. Магистральная, 4А, ООО «Компания ЗиР»	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание по делу А75-215/2015 назначено на 08.04.2015. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 15.04.2015 – требования удовлетворены. Суд обязал ООО «Компания ЗиР» в течение 10 рабочих дней со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Исполнительный лист от 05.06.2015 № ФС 005014943 направлен в службу судебных приставов 15.07.2015. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации. Земельный участок освобожден.
6.	Платная автостоянка по ул. Маяковского, 26/1 (ООО «Расим»)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание по делу А75-185/2015 назначено на 02.04.2015. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 06.04.2015 требования удовлетворены. Суд обязал ООО «Расим» в течение месяца со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок,

			Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. На решение суда 29.04.2015. ООО «Расим» подана апелляционная жалоба. 24.06.2015. Апелляционная инстанция решение Арбитражного суда оставило без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения. 29.09.2015 рассмотрена кассационная жалоба ООО «Расим». Постановлением от 02.10.2015 требования ООО «Расим» оставлены без удовлетворения. Исполнительный лист ФС № 005017553 выдан 12.08.2015. Поступил в отдел по г. Сургуту УФССП по ХМАО-Югре 28.08.2015. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации города. Земельный участок освобожден.
7.	Остановочный комплекс «Учебный комбинат» по ул. Быстринской	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Направлены дополнительные материалы в правовое управление Администрации города для обращения с иском о признании имущества бесхозным, с его последующим демонтажем. Заявление в Сургутский городской суд о признании права муниципальной собственности на бесхозное движимое имущество подготовлено 10.03.2015. Подготовка к судебному разбирательству по делу № 2-3149/2015 назначена на 07.04.2015. Предварительное судебное заседание назначено на 18.05.2015. 04.06.2015 Администрации города отказано в удовлетворении иска. Администрацией города подана апелляционная жалоба. 28.07.2015 апелляционная жалоба направлена Сургутским городским судом в суд ХМАО-Югры для рассмотрения в апелляционной инстанции. Судебное заседание назначено на 12.10.2015.

			Апелляционное определение суда ХМАО-Югры от 20.10.2015 решение суда первой инстанции оставлено без изменения. Земельный участок освобожден.
8.	Киоск «овощи-фрукты» по ул. Геологическая, 15/1 (Алыев Х.А.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание по делу № А75-635/2015 назначено на 07.04.2015. Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 14.04.2015 требования удовлетворены. Суд обязал Алыева Х.А.о. в течение месяца со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Исполнительный лист от 28.05.2015 № ФС 005014368 направлен в ССП 15.06.2015. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации города. До начала проведения демонтажа указанного объекта, исполнительное производство было прекращено в связи с его исполнением. По данному факту материалы направлены в прокуратуру города для проведения проверки.
9	Остановочный комплекс по пр. Ленина-Бахилова (Искендеров С.Г.к.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Судебное заседание назначено на 12.03.2015. Решением Сургутского городского суда от 12.03.2015 требования Администрации города удовлетворены. Обязать Искендерову С.Г.к. в течение одного месяца, после вступления настоящего решения в законную силу, освободить за счет собственных средств, земельный участок от всего размещенного на нем имущества, передав земельный участок администрации города Сургута по акту приема-передачи. В случае неисполнения Искендовой С.Г.к. решения суда в течении одного месяца после вступления в законную силу, предоставить

			администрации города Сургута право самостоятельно освободить земельный участок от всего размещенного на нем имущества с отнесением затрат по освобождению земельного участка на Искендерову С.Г.к. Искендеровой С.Г.к. подана апелляционная жалоба Апелляционным определением суда ХМАО-Югры от 30.06.2015 решение суда первой инстанции оставлено без изменения. По состоянию на 28.08.2015 исполнительный лист не выдан. Подано заявление в суд о выдаче исполнительного листа. Исполнительный лист поступил в службу судебных приставов 06.10.2015. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации города. Земельный участок освобожден.
10	Павильон «Продукты» в пос. Кедровый-2 по ул. Пионерная (Алекперов М.М.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. Материалы направлены в правовое управление Администрации города 26.11.2014 для обращения в судебные органы с целью истребования земельного участка. Оставлено без движения до 20.02.2015.	Определением от 02.03.2015 принято к производству требование о взыскании неосновательного обогащения в размере 91 527 рублей 39 копеек (А75-280/2015) и определениями от 06.03.2015 выделены в отдельные производства требования об истребовании земельного участка площадью 25 кв.м (А75-2146/2015 – назначено на 06.05.2015) и об истребовании земельного участка площадью 30 кв.м (А75-2144/2015 – назначено на 06.05.2015). По делу А75-2146/2015 вынесено решение от 12.05.2015 Требования удовлетворены в полном объеме. По делу А75-2144/2014 вынесено решение от 08.05.2015. Требования удовлетворены в полном объеме. Исполнительный лист по делу № А75-2144/2015 поступил в Сургутский отдел УФССП по ХМАО-Югре 10.08.2015, по делу № А75-2146/2015 поступил в УФССП 15.07.2015. Совместно со службой судебных приставов подготавливаются материалы для принудительного исполнения решения суда. Земельный участок

			освобожден.
11	Остановочный комплекс ДРСУ (Искендеров С.С.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Решение суда от 26.02.2015 по делу № А75-293/2015 – требования удовлетворены. Суд обязал ИП Искендеров С.С.о. в течение одного месяца с момента вступления решения суда в силу по акту приема-передачи передать Администрации города Сургута земельный участок в освобожденном виде с удалением с земельного участка имущества (остановочного комплекса с торговым киоском) за счет ответчика. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Исполнительный лист от 03.04.2015 серии АС № 004669789 поступил в Администрацию города 15.04.2015, направлен в Сургутский отдел УФССП по ХМАО – Югре почтой 22.04.2015. Возбуждено исполнительное производство. Совместно со службой судебных приставов подготавливаются материалы для принудительного исполнения решения суда. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации города. Земельный участок освобожден.
12	Остановочный комплекс по ул. Производственной (Искендеров С.С.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Предварительное судебное заседание назначено на 26.03.2015. Решение от 26.03.2015 по делу № А75-278/2015 - требования удовлетворены. Суд обязал ИП Искендеров С.С.о. в течение месяца со дня вступления настоящего решения в законную силу возвратить по акту приема-передачи земельный участок со сносом всех объектов за счёт ответчика. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок

			совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Решение суда вступило в законную силу 26.04.2015. Исполнительный лист ФС № 005015156 выдан 07.06.2015. Поступил в отдел по г. Сургуту УФССП по ХМАО-Югре 08.07.2015. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации города. Земельный участок освобожден.
13	Контейнер в пос. Лунный по ул. Аэрофлотская, 15	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов. После признания данного имущества муниципальным будет обеспечен его вывоз.	Решением Сургутского городского суда от 02.02.2015 по делу № 2-1584/2015 имущество признано бесхозным и признано право муниципальной собственности. Решение суда вступило в законную силу. Земельный участок освобожден.
14	Ограждения, движимые объекты на муниципальном земельном участке в мкр. 37 (ул. Рябиновая-Июльская) Мартьянов В.В., Папук А.А., Чарыков Р.Б.	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. Судебное заседание 02.03.2015 - изменение основания или предмета иска, увеличение размера исковых требований	Судебное заседание по делу № 2-1572/2015 назначено на 26.03.2015 Решением суда от 16.04.2015 требования Администрации города удовлетворены. Исполнительный лист запрошен в суде 07.08.2015. Исполнительные листы поступили в службу судебных приставов 06.10.2015. Земельный участок будет освобожден силами федеральной службы судебных приставов.
15	Движимые объекты и штабель песка по восточной обьездной дороге (Уралсибгидрострой)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов на земельный участок, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Решением суда от 15.12.2015 по делу № А75-1250/2015 в удовлетворении требований об освобождении земельного участка отказано в связи с вступлением в законную силу на момент рассмотрения дела судебных актов по делу № А75-6691/2015 о признании незаконным отказа в предоставлении земельного участка в аренду. Судебные акты по делу А75-6691/2015 обжалуются.
16	ООО «Фарминвест» ул. Крылова 19, под аптечный киоск.	Земельный участок, расположенный по ул. Крылова 19, предоставлен под размещение аптечного киоска, фактически используется под	10.06.2015 было направлено уведомление о необходимости привести земельный участок в соответствие с его разрешенным видом

		киоск «Шаурма пашлычный дворик», чем нарушается пункт п. 3.1.2 договора аренды.	использования, а так же, уплатить штраф в размере пяти тысяч рублей, а также о том, что в противном случае Администрация города будет вынуждена обратиться в судебные органы. ООО «Фарминвест» обратилось за внесением изменений в схему нестационарных торговых объектов с аптечного киоска на объект торговли. В настоящее время изменения внесены, вносятся изменения в договор аренды земельного участка.
17	мкр. А по улице Григория Кукуевецкого 8/2 Тагиев Э.А.о под торговый киоск	Ранее по договорам аренды земельных участков Тагиев Э.А.о размещал торговый киоск и мастерскую «Ремонт обуви». В связи с обращением жителей соседних домов отделом муниципального земельного контроля был выявлен факт размещения торгового павильона площадью 20 кв.м. взамен ранее установленных киосков.	01.04.2015 в адрес Тагиева Э.А.о было направлено уведомление о необходимости привести земельный участок в соответствие с его разрешенным видом использования. А также о том, что в противном случае Администрация города будет вынуждена обратиться в судебные органы. 05.05.2015 в связи с неисполнением требований материалы были направлены в правовое управление для обращения в суд. 08.05.2015 Арбитражный суд принял исковое заявление к производству. Следующее судебное заседание по делу № А75-8274/2015 назначено на 16.02.2016.
18	мкр. 34 по пр. Мира 55, торговый павильон Илиопол Н.Ф	По обращению жителей дома по. пр. Мира 55, отделом муниципального земельного контроля было проведено обследование земельного участка, в ходе которого было выявлен факт самовольного занятия земель муниципального образования г. Сургут площадью 25 кв.м, а так же части придомовой территории. Направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	В соответствии с решением Сургутского городского суда по делу №2-4408/2015 суд постановил, обязать Илиопол Н.Ф. освободить от нестационарного объекта на ленточном фундаменте земельный участок площадью 25 кв.м., расположенный по адресу: пр. Мира 55 течении 10 календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу.

Начальник контрольного управления



В.И. Яремаченко