

## МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17)»:

1. Копия договора аренды муниципального имущества от 28.11.2016 № 30 на 15 л. в 1 экз.
2. Копия договора аренды муниципального имущества от 15.03.2011 № 39 на 11 л. в 1 экз.
3. Копия акта сверки (аренда) на 01.08.2018 на 1 л. в 1 экз.
4. Копия акта сверки (неосновательное обогащение) с 16.03.2016 по 27.11.2016 на 1 л. в 1 экз.
5. Копия заявления ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» от 01.08.2018 о реализации преимущественного права на 1 л. в 1 экз.
6. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 2 л. в 1 экз.
7. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на 4 л. в 1 экз.
8. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2018 № КУВИ-001/2018-5747998 на 3 л. в 1 экз.
9. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52236 на 1 л. в 1 экз.
10. Копия технического паспорта (13 кв. м.) на 4 л. в 1 экз.
11. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 47 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
12. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2018 № КУВИ-001/2018-5748062 на 3 л. в 1 экз.
13. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52237 на 1 л. в 1 экз.
14. Копия технического паспорта (63,7 кв. м.) на 4 л. в 1 экз.
15. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 48 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
16. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2018 № КУВИ-001/2018-5748151 на 3 л. в 1 экз.
17. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52238 на 1 л. в 1 экз.
18. Копия технического паспорта (70,4 кв. м.) на 4 л. в 1 экз.
19. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 49 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
20. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2018 № КУВИ-001/2018-5748257 на 3 л. в 1 экз.
21. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52239 на 1 л. в 1 экз.
22. Копия технического паспорта (116,6 кв. м.) на 5 л. в 1 экз.
23. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта

- нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 50 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
24. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2018 № КУВИ-001/2018-5748357 на 3 л. в 1 экз.
  25. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52241 на 1 л. в 1 экз.
  26. Копия технического паспорта (13,4 кв. м.) на 4 л. в 1 экз.
  27. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 51 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
  28. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2018 № КУВИ-001/2018-5748446 на 3 л. в 1 экз.
  29. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52242 на 1 л. в 1 экз.
  30. Копия технического паспорта (441,1 кв. м.) на 4 л. в 1 экз.
  31. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 52 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
  32. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2018 № КУВИ-001/2018-5748438 на 3 л. в 1 экз.
  33. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 08.08.2018 № 15-52244 на 1 л. в 1 экз.
  34. Копия технического паспорта (391,5 кв. м.) на 4 л. в 1 экз.
  35. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 16.08.2018 № 53 (по состоянию на 01.08.2018) на 1 л. в 1 экз.
  36. Копия 1, 2 страниц отчетов об оценке от 13.09.2018 на 7 л. в 1 экз.
  37. Копия акта об оказанных услугах от 13.09.2018 на 1 л. в 1 экз.
  38. Копия постановления Администрации города от 21.08.2018 № 6396 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на 5 л. в 1 экз.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА»

ул. 30 лет Победы, 17, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра, 628403  
тел. 52-77-88 факс 52-77-99  
[centrv@admsurgut.ru](mailto:centrv@admsurgut.ru)

Главе Администрации  
города Сургута

Шувалову Вадиму Николаевичу

№ 05/ 2464 « 01 » 08 2018 г.

**Заявление**

В целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, предусматриваемого статьей 3, 9 Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ с учетом изменений и дополнений от 03.07.2018 прошу заключить договоры купли-продажи нежилых помещений расположенных по адресам:

- г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 площадью 1 109,7 кв.м: договоры аренды № 39 от 15.03.2011, № 30 от 28.11.2016;

- г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1 площадью 243,3 кв.м: договоры аренды № 113 от 29.12.2011, № 17 от 19.12.2017

на условиях определенных Федеральным Законом с рассрочкой на 5 лет. Задолженность по арендной плате отсутствует. При этом ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» является субъектом среднего предпринимательства.

Приложение:

1. Копии договоров аренды помещений – на 45 л.
2. Акты сверки об отсутствии задолженности по арендной плате по состоянию на текущую дату – на 3 л.
3. Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – на 2 л.
4. Выписка из ЕГРЮЛ – на 3 л.
5. Копии бухгалтерской финансовой отчетности за 2017 год – на 11 л.
6. Копии учредительных документов – на 18 л.

Директор



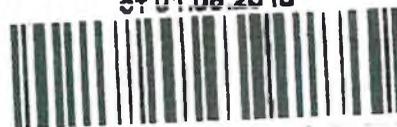
Р.А. Ульбеков

Левахина С.В.  
527841



КУИ № 01-12-7199/18-0  
от 01.08 2018

Администрация г. Сургута  
№ 01-12-7199/18-0  
от 01.08 2018



**СВЕДЕНИЯ**  
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

06.08.2018

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-18-4018320

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"**

(полное наименование юридического лица)

**ИНН**

8 6 0 2 0 2 1 0 3 4

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

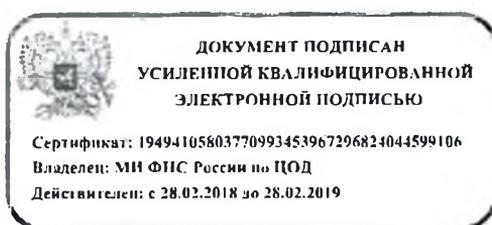
01 августа 2016 г.:

(число) (месяц прописью) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование юридического лица</b>		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
<b>Место нахождения юридического лица</b>		
2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3	Город	Сургут Город
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602021034
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Среднее предприятие
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
8	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
9	Код и наименование вида деятельности	41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий
10	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
<b>Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу</b>		
1		
11	Номер лицензии	86-Б/00102
12	Дата лицензии	02.09.2014
13	Дата начала действия лицензии	02.09.2014

14	Вид лицензируемой деятельности	Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
15	Место действия лицензии	628400, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
<b>2</b>		
16	Номер лицензии	ГС-5-86-02-26-0-8602021034-004944-1
17	Дата начала действия лицензии	12.12.2007
18	Вид лицензируемой деятельности	Проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения
19	Место действия лицензии	ТЕРРИТОРИЯ РФ

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

31.07.2018

№ 3323В/2018

(дата формирования выписки)

(номер выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"**  
(полное наименование юридического лица)

ОГРН **1 1 0 1 0 6 1 8 1 6 0 2 1 1 5 7 1 6 0 1 1**

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на  
"31" июля 2018 г. :  
(число) (месяц) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование	
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
2	Кратчайшее наименование	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602157601 16.10.2006
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	528403
5	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
6	Город (волость и т.п.)	Город Сургут
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица 30 лет Победы
8	Номер дома (владение и т.п.)	17
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617143089 17.07.2015
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1068602157601
12	Дата регистрации	16.10.2006
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602157601 16.10.2006
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
15	Адрес регистрирующего органа	628408, Ханты-Мансийский - Югра АО, Сургут г, Республики ул. д. 73, корп 1
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602281176 22.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
17	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602021034
18	Код причины постановки на учет (КПП)	860201001
19	Дата постановки на учет	16.10.2006

Выписка из ЕГРЮЛ  
31.07.2018 11:01:18

ОГРН 1068602157601

Страница 1 из 12

Пропушено, пропущено

47	Размер доли (в процентах)	100
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602042268 23.05.2014
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
49	Код и наименование вида деятельности	38.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602157601 16.10.2006
Сведения о дополнительных видах деятельности		
51	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602009330 15.02.2007
53	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602157601 16.10.2006
Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
55	Номер лицензии	ГС-5-86-02-26-0-8602021034-004944-1
56	Дата начала действия лицензии	12.12.2007
57	Вид лицензируемой деятельности	Проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения
58	Место действия лицензии	ТЕРРИТОРИЯ РФ
59	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Федеральное государственное учреждение "Федеральный лицензионный центр при Ростросре" филиал по Ханты-Мансийскому автономному округу Сургутский отдел
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602139130 12.12.2007
61	Номер лицензии	86-Б/00102
62	Дата лицензии	22.09.2014
63	Дата начала действия лицензии	22.09.2014
64	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
65	Место действия лицензии	628400, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
66	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602050760 30.03.2015
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
68	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1068602157601 16.10.2006
69	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
70	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка из ЕГРЮЛ  
31.07.2018 11:01:18

ОГРН 1068602157601

Страница 3 из 12

20	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2068602199807 18.10.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
22	Регистрационный номер	027020038250
23	Дата регистрации	31.10.2006
24	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2098602201861 11.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	860201305286021
27	Дата регистрации	16.11.2006
28	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2068602255863 29.12.2006
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
30	Вид	Уставный капитал
31	Размер (в рублях)	100000
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	21086020799530 27.05.2010
Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2078602116350 18.10.2007
34	Фамилия	УЛЬБЕКОВ
35	Имя	РАФАИЛЬ
36	Отчество	АЛИЕВИЧ
37	ИНН	860205565675
38	Должность	ДИРЕКТОР
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602116350 18.10.2007
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2098602167101 08.12.2009
41	Фамилия	УЛЬБЕКОВ
42	Имя	РАФАИЛЬ
43	Отчество	АЛИЕВИЧ
44	ИНН	860205565675
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602042268 23.05.2014
46	Номинальная стоимость доли (в рублях)	100000

Выписка из ЕГРЮЛ  
31.07.2018 11:01:18

ОГРН 1068602157601

Страница 2 из 12

Югры		
Сведения о свидетельствах, подтверждающих факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
71	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001459176 16.10.2006
2		
72	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068602199807 18.10.2006
73	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
74	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
75	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068602255863 29.12.2006
76	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
77	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4		
78	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602001344 18.01.2007
79	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
80	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о свидетельствах, подтверждающих факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
81	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001471611 18.01.2007
5		
82	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602009330 15.02.2007
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственным регистрирующим органом внесены в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о свидетельствах, подтверждающих факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
85	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001491512 15.02.2007
6		
86	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602076991 14.06.2007
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственным регистрирующим органом внесены в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином

Выписка из ЕГРЮЛ  
31.07.2018 11:01:18

ОГРН 1068602157601

Страница 4 из 12



Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
162	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
164	Номер документа	2141
165	Дата документа	20.05.2010
166	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
167	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
168	Наименование документа	УСТАВ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
169	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002058601 27.05.2010
170	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2108602079540 27.05.2010
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
172	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка из ЕГРЮЛ ОГРН 1068602157601 Страница 9 из 12  
31.07.2018 11:01:18

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
173	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
174	Номер документа	2142
175	Дата документа	20.05.2010
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
176	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002058602 27.05.2010
177	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118602076910 14.09.2011
178	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
179	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
180	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
181	Номер документа	1477
182	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
183	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
184	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
185	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
186	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002094038 14.09.2011
187	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602035978 03.04.2012
188	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
189	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка из ЕГРЮЛ ОГРН 1068602157601 Страница 10 из 12  
31.07.2018 11:01:18

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
190	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
191	Номер документа	1241
192	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
193	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002199744 03.04.2012
194	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602040607 13.05.2014
195	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
196	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
197	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
198	Номер документа	1737
199	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
200	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
201	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602042268 23.05.2014
202	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
203	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
204	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ

Выписка из ЕГРЮЛ ОГРН 1068602157601 Страница 11 из 12  
31.07.2018 11:01:18

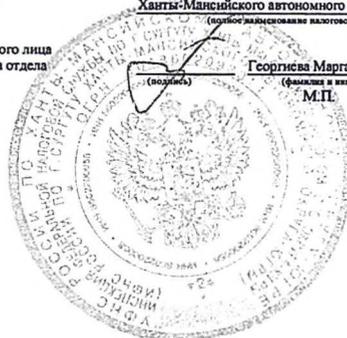
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
205	Номер документа	1897
206	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
207	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158602050760 30.03.2015
208	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
209	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
210	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617143089 17.07.2015
211	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) взрослых объектов
212	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка сформирована

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Должность ответственного лица  
Заместитель начальника отдела

Георгиева Маргарита Павловна  
(подпись)  
М.П.



Выписка из ЕГРЮЛ ОГРН 1068602157601 Страница 12 из 11  
31.07.2018 11:01:18

24

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 20**

г. Сургут

« 18 » 11 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ульбекова Рафаила Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола от «15» ноября 2016 №152 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилые помещения в пристроенном нежилом здании (номера помещений в соответствии с техническим паспортом, на первом этаже: 1, 8, 9, 11-16, 19-23, 25-27, 36, 46, на втором этаже: 1-6, 23-42, на третьем этаже: 1-7, 16-18, 20-25), (копии чертежей технического плана здания с указанием помещений является Приложениями №№ 1, 1а, 1б к настоящему Договору), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – размещение организации, обслуживающей жилищный фонд, в т.ч. первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение квартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имущества – 38 922 000.

Площадь Имущества составляет – 1109,7 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 18.11.2016 г. по 19.11.2021 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

**Арендатор обязуется:**

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество, в том числе места общего пользования (171 кв.м.), в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.9, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не одавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.15. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.16. Поддерживать состояние фасада и кровли Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада и кровли за счет собственных средств.

2.17. Заключение договора страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, противоправных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.23. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.24. Провести мероприятия по оформлению прав на земельный участок, занятый арендуемым имуществом, и зарегистрировать данный договор в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и нести расходы по такой регистрации.

2.25. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.26. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условия, указанного в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имуущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;
- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13 настоящего Договора.

5.6. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются в течении 10 (десяти) дней и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми надлежаще уполномоченными лицами сторон.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имуущества, не отделимых без вреда для Имуущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имуущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имуущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имуущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имуущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий,

способствующих возникновению пожара, его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут  
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8  
Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

**Председатель комитета**



**С.М. Пешков**

Местонахождение: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17  
Тел./факс 52-77-88, 52-78-47, 52-77-99.

Почтовый адрес: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17

Банковские реквизиты: р/сч 40702810200000003118 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут.

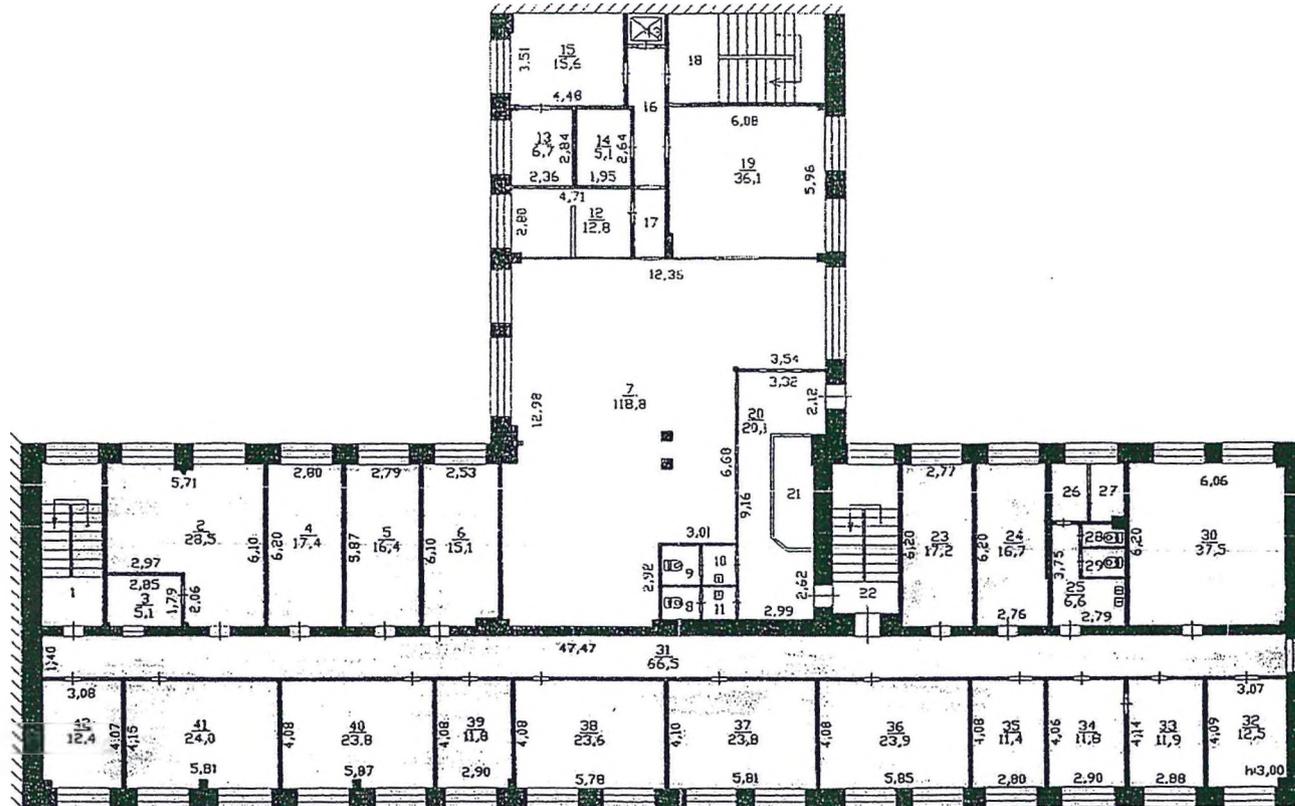
к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602021034, ОГРН 1068602157601.

**Директор ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»**

**Р.А. Ульбеков**

Приложение 1  
к договору аренды  
от «18» 11 2016 № 30

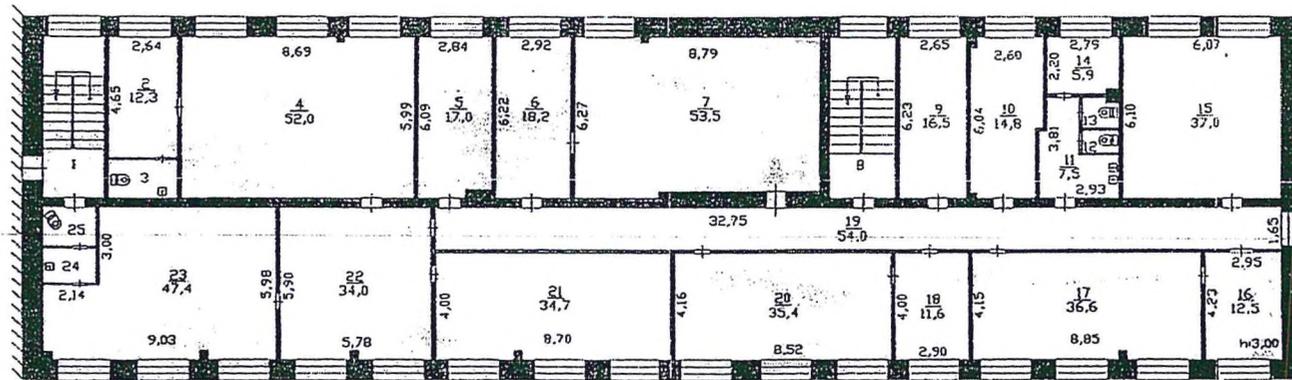
2 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план из архива эт. 2 г. Суриков №11		М1:200
Дата 01.01.2010	Исполнитель г. Суриков	Фамилия, имя, отчество Силимова Д.А.	Подпись [Подпись]
01.01.2010	г. Суриков	Коспачик М.И.	[Подпись]

к договору аренды  
от «21» 11 2016 № 30

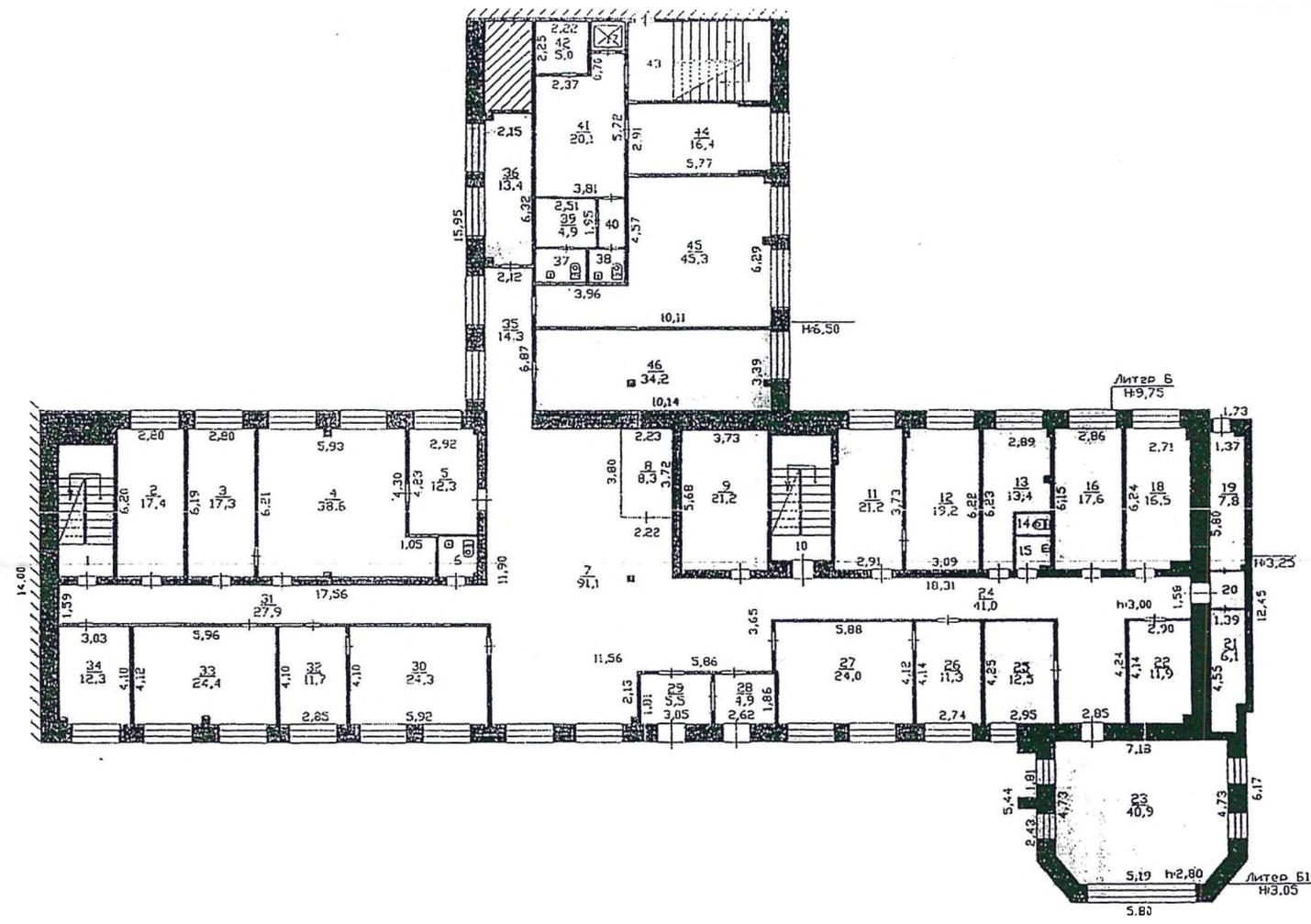
3 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Полный план с размерами		М 1:100
№3	г. Сурагут ул. Б. р. 30 мн. Пожарн. №17		
Дата	Наименов.	Фамилия, имя, отчество	Подпись
01.07.2016	тех. инв.	Салимов А.А.	
	проект.	Костюков М.В.	

Приложение 16  
к договору аренды  
от «11» 11 2016 № 30

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поставный план на строение зд. К. 61 ул. 10 лет Победы №17		ИИ-ИИ
Дни 01.04.2016	Место г. Сургут	Фамилия, имя, отчество Сидорова И. А.	ИИ-ИИ
г. 11/16	проект	Косляков М. В.	ИИ-ИИ

Приложение № 2  
к договору аренды  
от «28» 11 2016 г. № 30

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«28» 11 2016 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения в пристроенном нежилом здании (номера помещений в соответствии с техническим паспортом, на первом этаже: 1, 8, 9, 11-16, 19-23, 25-27, 36, 46, на втором этаже: 1-6, 23-42, на третьем этаже: 1-7, 16-18, 20-25), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, общей площадью 1109,7 кв. метров, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, в т.ч. первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Арендатор:

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с  
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики  
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на  
территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого  
помещения:

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17

размещение организации, обслуживающей жилищный фонд, в т.ч.  
первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с  
регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства,  
подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных  
учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и  
карточек регистрации по месту жительства

Цель использования  
помещения:

Площадь: основная (кв.м.) 1109,7

мест общего пользования (кв.м.) 171

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого  
помещения (Ц) 155

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые  
характеристики используемого имущества (Коц) 0,9

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 1

**Минимальная (начальная) цена лота:**

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 178 658,00р.

180700

Расчет составил:

Гл. специалист ООИМИ



А.А. Боровихин

Приложение № 4  
к договору аренды  
от «12» 11 2016 № 30

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества  
с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

Прошито и  
пронумеровано 12  
(двенадцать) листов

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Жеты-Сайскому автономному округу  
Управление государственной регистрации  
и кадастра

19.08.2014

1111

№ 003/0014-1

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального имущества от 28.11.2016 № 30**

г. Сургут

«08» 12 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 28.11.2016 № 30 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. Договора слова «нежилые помещения в пристроенном нежилом здании (номера помещений в соответствии с техническим паспортом, на первом этаже: 1, 8, 9, 11-16, 19-23, 25-27, 36, 46, на втором этаже: 1-6, 23-42, на третьем этаже: 1-7, 16-18, 20-25)» заменить словами «нежилые помещения со следующими кадастровыми номерами на первом этаже:

- 86:10:0101030:11758 (помещение № 1);
- 86:10:0101030:11759 (помещения №№ 8, 9, 46);
- 86:10:0101030:11735 (помещения №№ 11-16);
- 86:10:0101030:11760 (помещения №№ 19-23, 25-27);
- 86:10:0101030:11736 (помещение № 36)

на втором этаже:

- 86:10:0101030:11757 (помещения №№ 1-6, 23-42)

на третьем этаже:

- 86:10:0101030:11768 (помещения №№ 1-7, 16-18, 20-25).

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 28.11.2016 № 30.

3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа и распространяет свое действие с момента его регистрации.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета

С.М. Пешков

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района»

Директор

Р.А. Ульбеков

Информация Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
№ 16  
Дополнительного соглашения  
19 янв 2018  
Дата регистрации  
№ 10:0101030  
№ 1906150098201  
1906150098201  
1906150098201



ШЮТТИ О В

Чунарева Екатерина Васильевна  
тел. (3462)52-83-20

**Договор аренды  
муниципального имущества № 59**

г. Сургут

« 15 » 03 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилые помещения, (копии поэтажных планов из технического паспорта являются Приложениями №№ 1, 1а, 1б к настоящему Договору), расположенные на первом, втором и третьем этажах нежилого здания по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. 30 лет Победы д. 17, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для обслуживания жилищного фонда, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имущества – 57 750 072,4 руб.

Общая площадь Имущества – 1264,9 кв.метров, в том числе основная площадь 1 109,7 кв.метров и места общего пользования пропорционально арендуемой площади 155,2 кв.метров

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 15.03.2011 г. по 15.03.2016 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей. При необходимости, совместно со всеми пользователями здания расположенного по ул. 30 лет Победы, д. 17, за счет собственных средств, проводить ремонт подводящих инженерных сетей.

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.9. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.8., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем состоянии и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.

2.2.14. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.15. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.



2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.17. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.18. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

2.2.19. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **174 158,56 руб.** (сто семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят восемь руб. 56 коп.), **в том числе:**

- **147 592,00 руб.** (сто сорок семь тысяч пятьсот девяносто два руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **26 566,56 руб.** (двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть руб. 56 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный

Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ  
 (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001  
 РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860200001,  
 ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основанием для Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) установленных Договором сроков арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.11., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.12. настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установку автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего вследствие нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Заместитель  
директора департамента



Н.Е. ТРОФИМЕНКО

**Арендатор:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДФЗ Центрального жилого района».

Адрес: 628403, Россия, Тюменская область, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17.  
Тел. 52-77-88, 52-78-47, факс 52-77-99.

Банковские реквизиты: р/сч № 40702810200000003118 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут,  
к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602021034, ОГРН  
1068602157601.

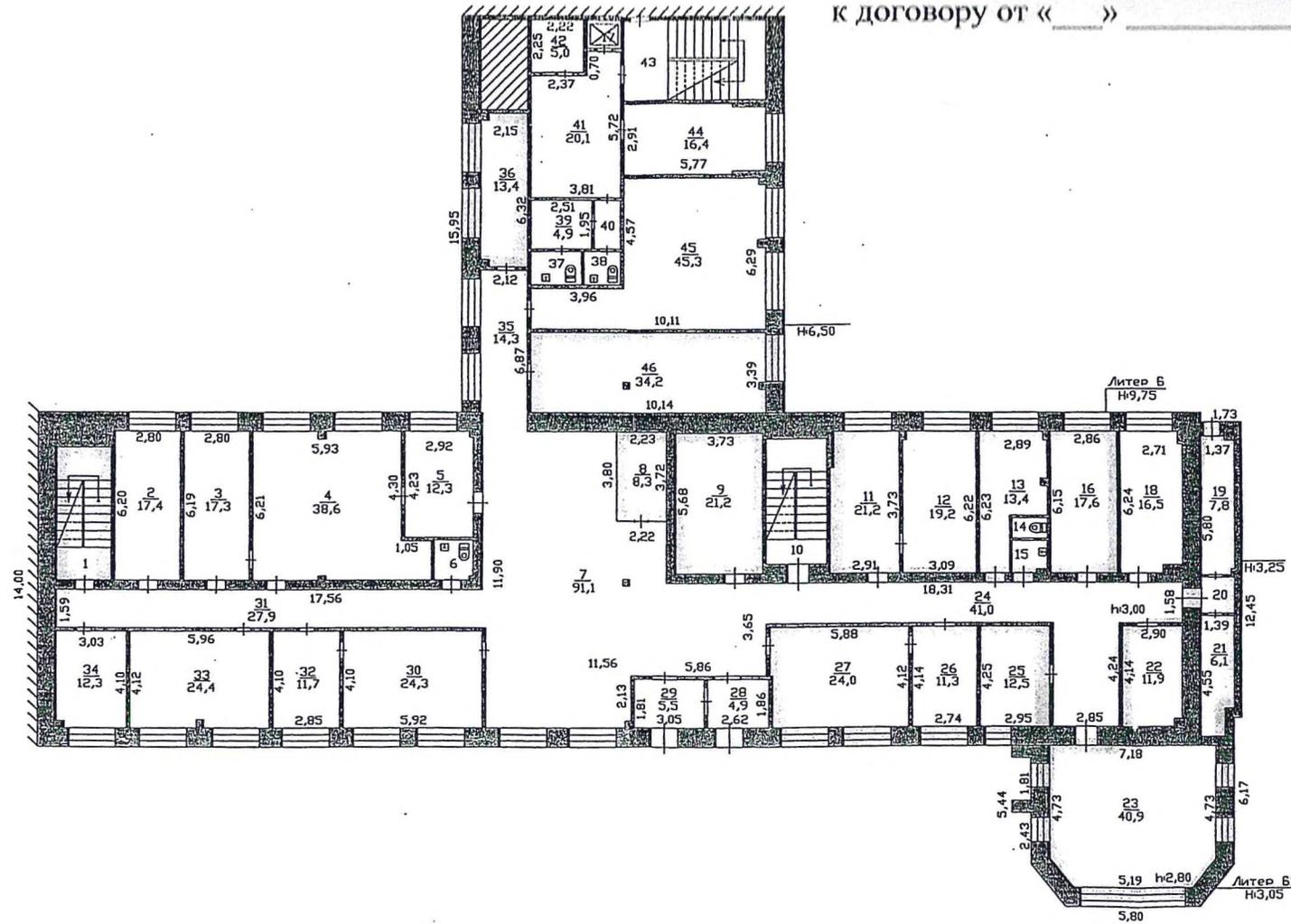
Директор



Р.А. УЛЬБЕКОВ

Приложение № 1  
к договору от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_  
2011 г. № \_\_\_\_\_

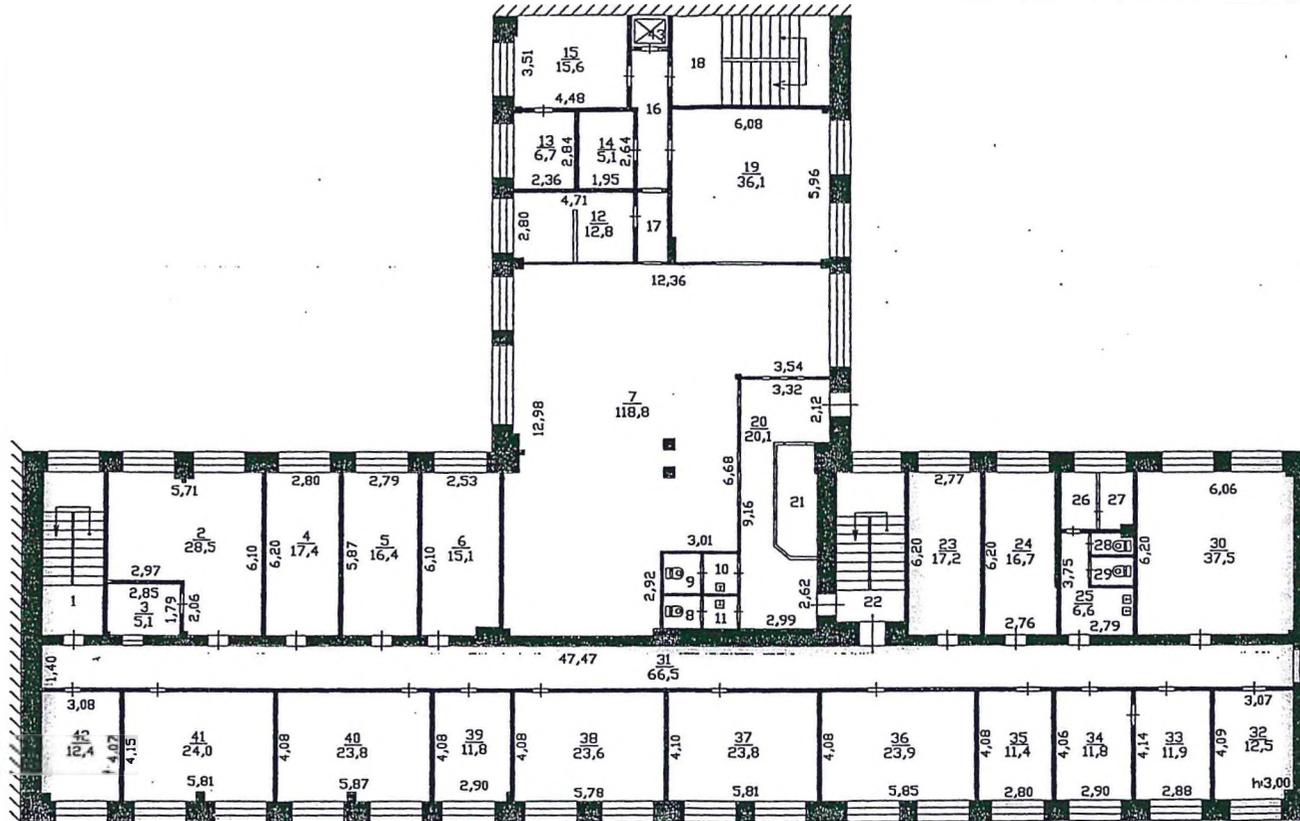
1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поставный план на строение лит. Б, Б1 г. Сургут ул. 30 лет Победы №11		М1:200
Дата 01.04.2010	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Салникова Д.А.	Подпись
01.04.10	проверка	Костючик М.В.	Подпись

Приложение № 1а  
к договору от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. № \_\_\_\_\_

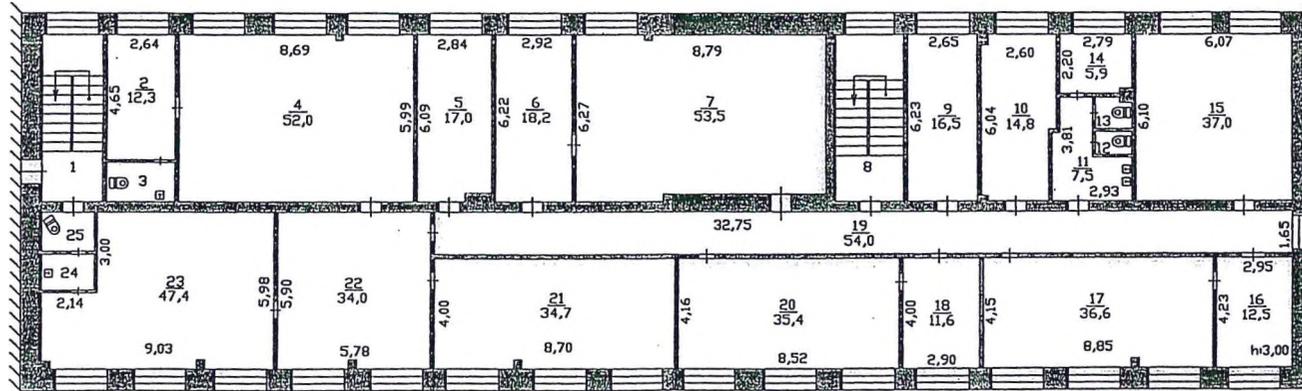
2 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постоянный план на строение кат. Б г. Сургут ул. 30 лет Победы № 17		М1:200
Дата 01.01.2010	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Салтимова Д.А.	Подпись
01.01.2010	проверка	Костючик М.В.	

Приложение № 16  
к договору от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. № \_\_\_\_\_

3 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поставный план на строение эт. 3 г. Сургут ул. 30 лет Победы № 17		М. 200
Дата 01.04.2010	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Ситникова Д.А.	Подпись
	проверка	Костючик М.И.	

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Сургут

от « 15 » марта 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, передает, а общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения первого, второго и третьего этажей, общей площадью 1264,9 кв.метров, расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. 30 лет Победы, д. 17 для обслуживания жилищного фонда, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Передаваемые в аренду помещения соответствуют санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

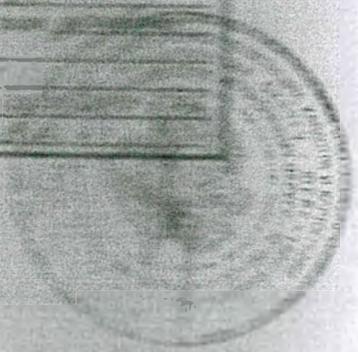


Н.Е. Трофименко

Арендатор:

Р.А. Ульбеков

Федеральное государственное учреждение  
«Федеральный центр регистрации недвижимости»  
Ханты-Мансийский автономный округ  
г. Ханты-Мансийск  
ул. Мухоморова, 10  
Тел: (346) 333-3333  
Факс: (346) 333-3334  
E-mail: info@rosreestr.ru



Директор  
Тамара Викторовна Шенкина  
ОТДЕЛ ЗАРЕГИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«СУРГУТ-ИМУЩЕСТВО»

Пронумеровано и  
отправлено

(12) лист

## АКТ СВЕРКИ от 8 августа 2018 г.

между Администрацией города Сургута  
и ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)

Договор №30 от 28.11.2016 (Договор аренды мун.имущества, ул. 30 лет Победы, д. 17, площадь 1 109,7 м2)

с 01.01.2018 по 01.08.2018 (Счет 1205,140140 искл. доп.ФК 120025 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	187 897,00		
		Договор №30 от 28.11.2016 (Договор аренды мун.имущества, ул. 30 лет Победы, д. 17, площадь 1 109,7 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	187 897,00		
05.01.2018	30	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	187 879,00	--		
01.02.2018	577	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	187 879,00		
02.02.2018	777	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	4 610,00		
02.02.2018	778	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	4 610,00		
05.02.2018	30	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	187 879,00	--		
01.03.2018	779	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	192 489,00		
05.03.2018	30	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	201 709,00	--		
02.04.2018	205	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	192 489,00		
05.04.2018	30	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	192 489,00	--		
03.05.2018	209	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	192 489,00		
05.05.2018	30	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	192 489,00	--		
01.06.2018	708	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	192 489,00		
05.06.2018	30	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	192 489,00	--		
02.07.2018	339	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	192 489,00		
05.07.2018	30	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	192 489,00	--		
01.08.2018	941	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	192 489,00		
		Всего оборотов	1 347 423,00	1 352 033,00		
		Сальдо на конец периода	--	192 507,00		
		Всего оборотов	1 347 423,00	1 352 033,00		
		Сальдо на конец периода	--	192 507,00		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2018 по 01.08.2018 года задолженность Администрации города Сургута составляет 192507.00 (Сто девяносто две тысячи пятьсот семь рублей 00 копеек)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и  
учета доходов УБУиО

А.Ф. Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

Пурышева И.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-30

ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)

Главный бухгалтер

(подпись)

Исполнитель

(подпись)

Главный бухгалтер  
Шерстюк М.Ю

по доверенности  
№50 от 22.08.2018г.

**АКТ СВЕРКИ от 08 августа 2018 г.**

между Администрацией города Сургута  
и ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)

с 16.03.2016 по 27.11.2016 (Счет 1205 КЭСР '180010' Неосновательное обогащение за пользование муниципальным имуществом)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Без Договора				
		Сальдо на начало периода	--	--		
01.04.2016	2016	Поступление неосновательного обогащения	--	176 454,00		
05.04.2016		Начисление по неосновательному обогащению	176 454,00	--		
04.05.2016	2768	Поступление неосновательного обогащения за май 2016г (путь)	--	176 454,00		
05.05.2016		Начисление по неосновательному обогащению	176 454,00	--		
01.06.2016	2901	Поступление неосновательного обогащения	--	176 454,00		
05.06.2016		Начисление по неосновательному обогащению	176 454,00	--		
04.07.2016		Начисление по неосновательному обогащению (ул. 30 лет Победы, д. 17)	176 454,00	--		
04.07.2016		Начисление по неосновательному обогащению (ул. Нефтяников, д. 20)	289 551,00	--		
04.07.2016	4053	Поступление неосновательного обогащения	--	176 454,00		
04.07.2016	741	Уточнение платежа на неосноват. обогащение (п/п № 7251 от 02.12.15)	--	53 429,00		
04.07.2016	742	Уточнение платежа на неосноват. обогащение (п/п № 7793 от 25.12.15)	--	53 429,00		
04.07.2016	743	Уточнение платежа на неосноват. обогащение (п/п № 553 от 01.02.16)	--	53 429,00		
04.07.2016	744	Уточнение платежа на неосноват. обогащение (п/п № 1318 от 02.03.16)	--	53 429,00		
04.07.2016	745	Уточнение платежа на неосноват. обогащение (п/п № 2014 от 01.04.16)	--	53 429,00		
04.07.2016	746	Уточнение платежа на неосноват. обогащение (п/п № 2766 от 11.05.16)	--	22 406,00		
01.08.2016		Начисление по неосновательному обогащению (30 лет Победы, 17)	176 454,00	--		
01.08.2016	4763	Поступление неосновательного обогащения	--	176 454,00		
05.09.2016		Начисление по неосновательному обогащению (ул. 30 лет Победы, д. 17)	176 454,00	--		
05.09.2016	5614	Поступление неосновательного обогащения	--	176 454,00		
27.09.2016	6048	Поступление неосновательного обогащения	--	176 454,00		
05.10.2016		Начисление по неосновательному обогащению (ул. 30 лет Победы, д. 17)	176 454,00	--		
01.11.2016	6900	Поступление неосновательного обогащения	--	176 454,00		
05.11.2016		Начисление по неосновательному обогащению	176 454,00	--		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>1 701 183,00</b>	<b>1 701 183,00</b>		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>1 701 183,00</b>	<b>1 701 183,00</b>		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута  
Начальник отдела планирования и учёта доходов УБУиО \_\_\_\_\_ А.Ф. Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)  
Исполнитель \_\_\_\_\_ Пурышева И.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер  
Шерстюк М.Ю.  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№50 от 22.08.2016г.  
(расшифровка подписи)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2018, поступившего на рассмотрение 13.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5747998	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:11758
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17
Площадь, м2:	13
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	140041.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:674
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Халина Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5747998			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11758	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:11758-86/003/2017-1 30.05.2017 14:31:09
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.08.2018 14:13:46
		номер государственной регистрации:	86:10:0101030:11758-86/056/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2017 по 27.11.2021 с 11.01.2017 по 27.11.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района", ИНН: 8602021034. ОГРН: 1068602157601
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 30. Выдан 28.11.2016
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

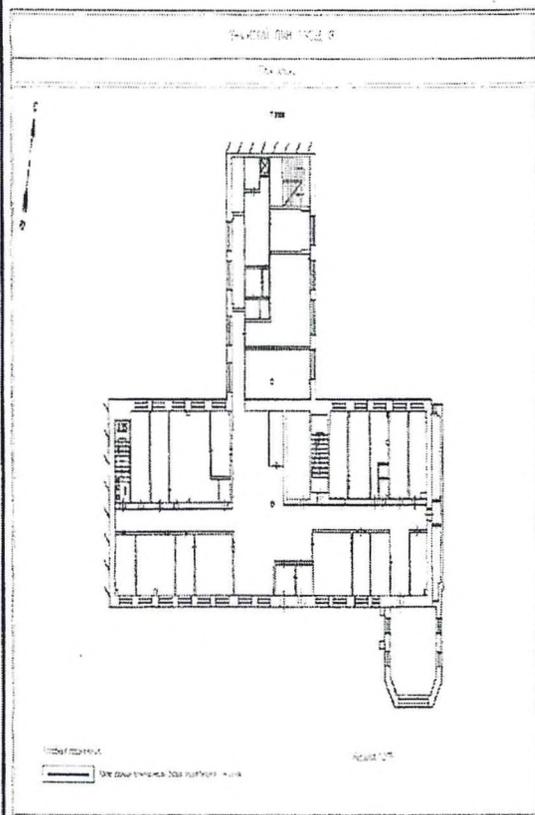
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5747998

Кадастровый номер: 86:10:0101030:11758

Кадастровый номер: 86:10:0101030:11758	Номер этажа (этажей): 1
---	----------------------------



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

2.1

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

125

01-5-13 - ЦУСР.

# Технический паспорт

нежилого помещения

**Адрес объекта:**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. 30 лет  
Победы, д.17 13

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

## VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера Б Год постройки неизв Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/б сваи								
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные								
	б) перегородки		кирпичные, ж/бетонные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты								
		междуэтажн.									
		надподвальн									
4	крыша		металлочерепица								
5	полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
	наружная отделка										
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
		телевиде									
газ											
9	Крыльца, лестницы										
итого					100	X	0,0		0,0		

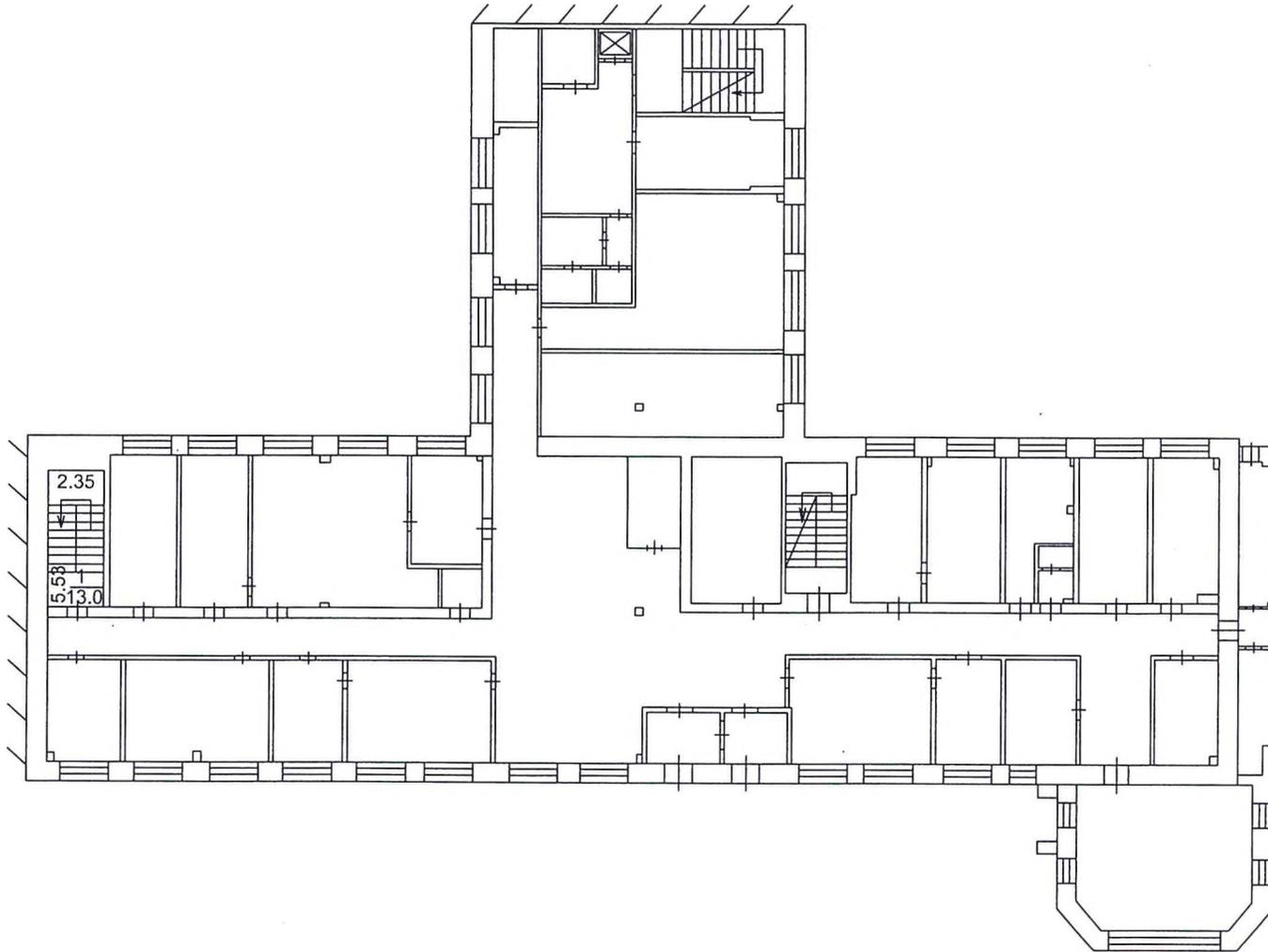
% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)=

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Первый	Административно-управленческое	1	Лестничная клетка	13,0			13,0	2,80		
Итого по первому этажу:				13,0	0,0	0,0	13,0	2,80		
Всего по строению:				13,0	0,0	0,0	13,0	2,80		

1 этаж





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52236 (08) от 08.08.2018

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 13 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Surgutского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338, решения Surgutский городской Совет народных депутатов от 13.05.1992 № 72, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Surguta от 02.11.2017 № 9457.

Реестровый № 0904617/2-12.

Председатель комитета



С.М. Пешков

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 13,0 кв.м., ул. 30 лет Победы, д.17 инвентарный № 110851021865 кадастровый № 86:10:0101030:11758	13,00 м2	100 293,72	36 236,14	64 057,58

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна  
8 (3462) 52-83-65

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2018, поступившего на рассмотрение 13.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748062	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:11759
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17
Площадь, м2:	63.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	686201.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:674
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Халина Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748062			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11759	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:11759-86/003/2017-1 30.05.2017 14:24:38
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.08.2018 14:13:46	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101030:11759-86/056/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2017 по 27.11.2021 с 11.01.2017 по 27.11.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района", ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 30, Выдан 28.11.2016	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748062			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11759	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101030:11759		1	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

1 этаж

58,9,46 - ЦКР

5-63,7

# Технический паспорт

нежилого помещения

**Адрес объекта:**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17

63,7

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

## VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера Б Год постройки неизв Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>ж/б сваи</i>								
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>								
	б) перегородки	<i>кирпичные, ж/бетонные</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/б плиты</i>							
		междуэтажн.								
		надподвальн								
4	крыша	<i>металлочерепица</i>								
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
	наружная отделка									
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
		телевиде								
		газ								
9	Крыльца, лестницы									
итого				100	X	0,0		0,0		

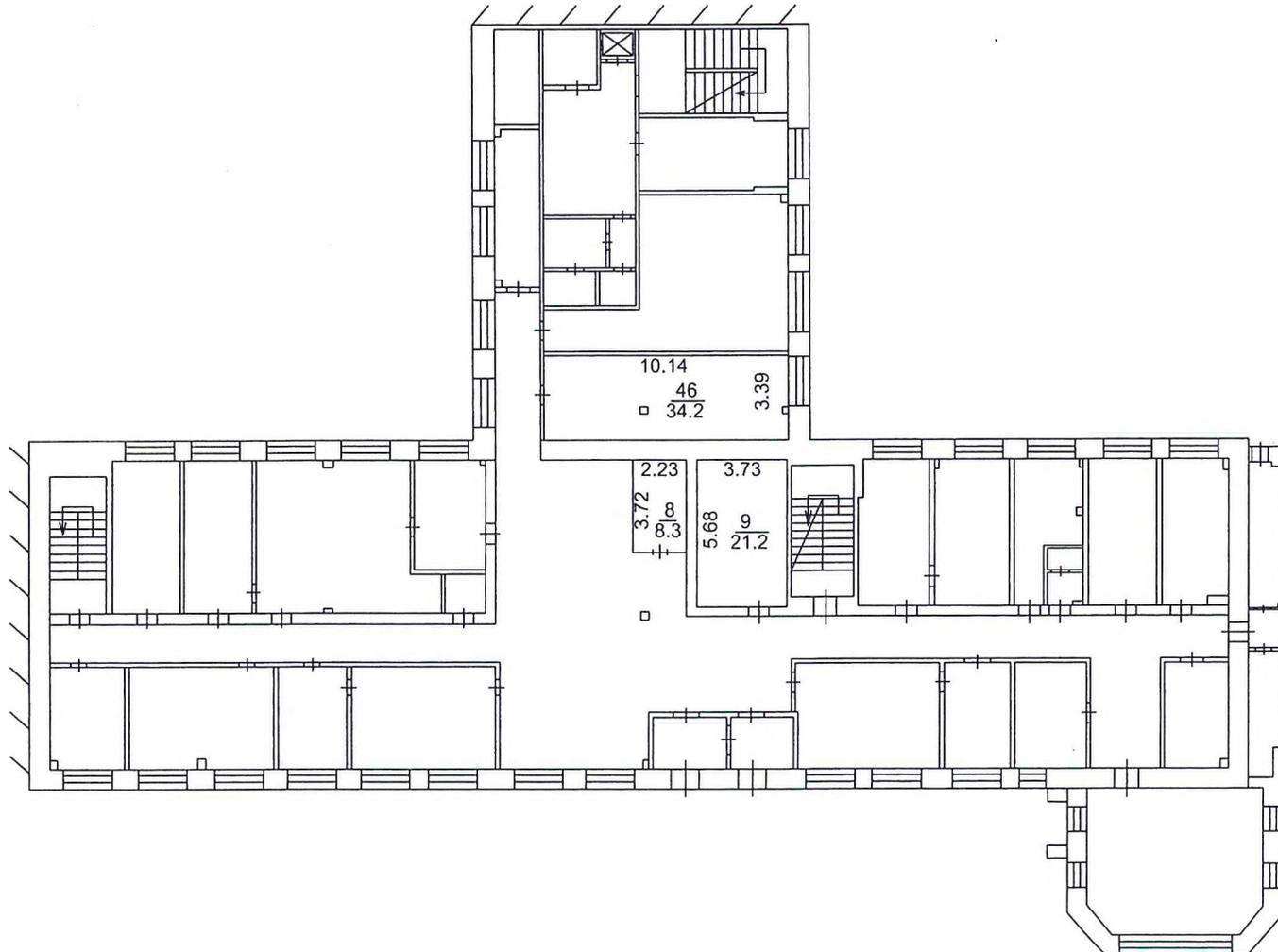
% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)=

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Первый	Административно-управленческое	8	Кабинет	8,3	8,3	8,3		3,00		
Первый	Административно-управленческое	9	Архив	21,2	21,2	21,2		3,00		
Первый	Административно-управленческое	46	Архив	34,2	34,2	34,2		3,00		
			Итого по первому этажу:	63,7	63,7	63,7	0,0	3,00		
			Всего по строению:	63,7	63,7	63,7	0,0	3,00		

1 этаж





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52237 (08) от 08.08.2018

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 63,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Surgutского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338, решения Surgutский городской Совет народных депутатов от 13.05.1992 № 72, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Surguta от 02.11.2017 № 9457.

Реестровый № 0904617/2-13.

Председатель комитета



С.М. Пешков

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 января 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 63,70 кв.м., ул. 30 лет Победы, д.17 инвентарный № 110851021864 кадастровый № 86:10:0101030:11759	63,70 м2	491 439,24	174 690,26	316 748,98

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности

  
\_\_\_\_\_

Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна  
8 (3462) 52-83-65

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2018, поступившего на рассмотрение 13.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748151	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:11735
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 86-86/001-86/003/002/2017-572
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17
Площадь, м2:	70.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	758376.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:674
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Халина Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

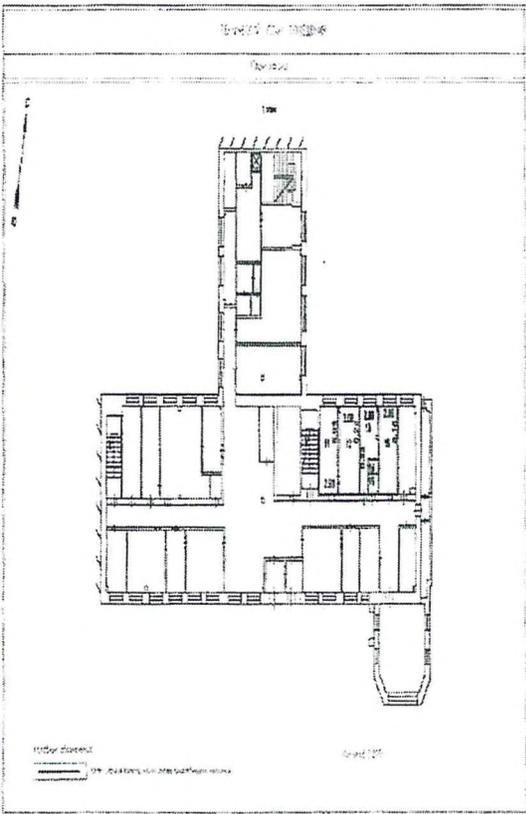
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748151			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11735	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:11735-86/003/2017-1 10.03.2017 13:09:05
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.08.2018 14:13:46
		номер государственной регистрации:	86:10:0101030:11735-86/056/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2017 по 27.11.2021 с 11.01.2017 по 27.11.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района", ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 30, Выдан 28.11.2016
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748151			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11735	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101030:11735		1	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

127  
№ 11-16 Ц.М.Р.  
570,4

# Технический паспорт

нежилого помещения

**Адрес объекта:**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17 570,4

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

## VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера Б Год постройки НЕИЗВ Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %%	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	Тек. изм.	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>ж/б сваи</i>								
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>								
	б) перегородки	<i>кирпичные, ж/бетонные</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/б плиты</i>							
		междуэтажн.								
		надподвальн								
4	крыша	<i>металлочерепица</i>								
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
	наружная отделка									
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
		телевиде								
9	Крыльца, лестницы									
итого				100	X	0,0		0,0		

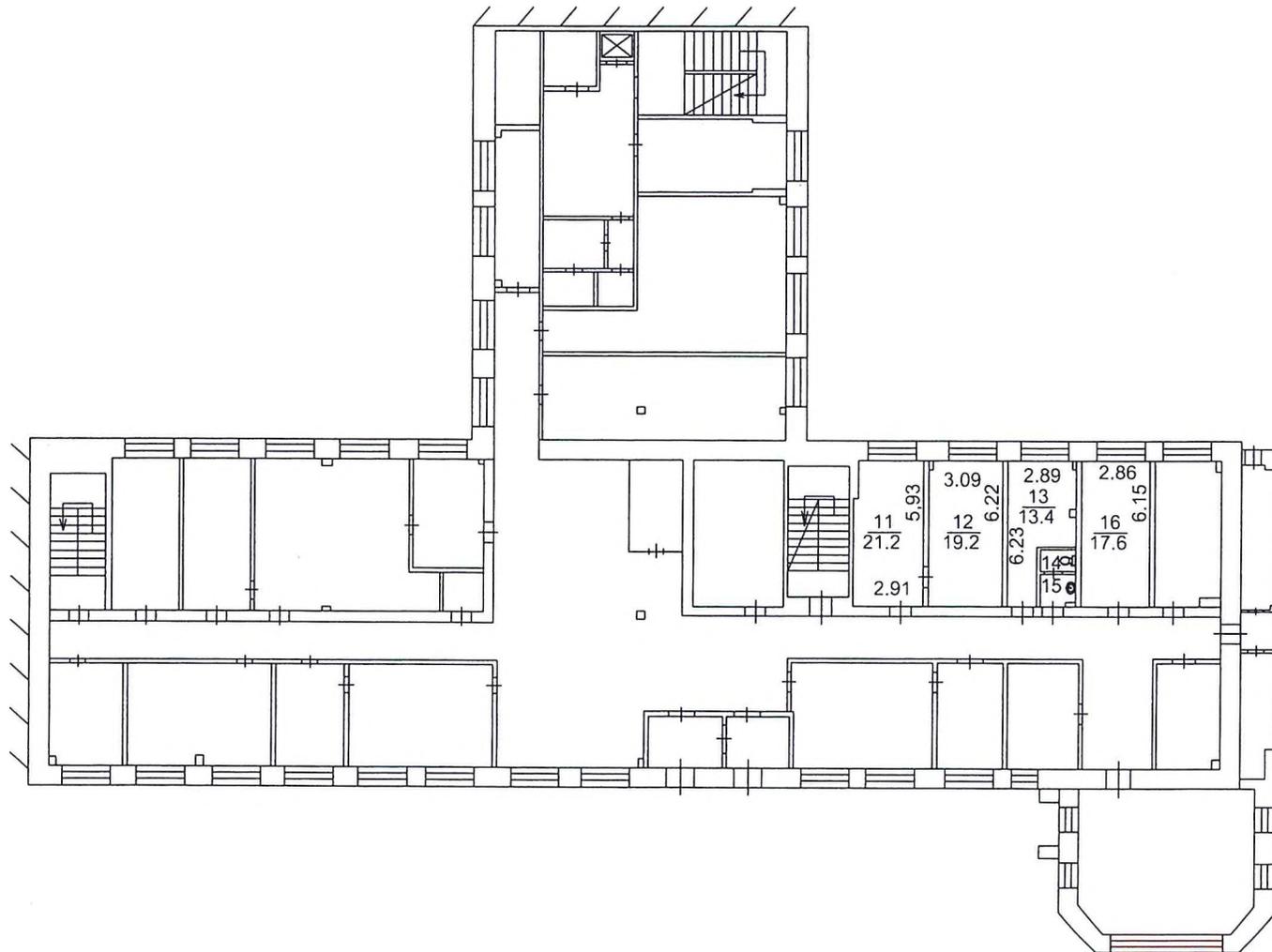
% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)=

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Первый	Административно-управленческое	11	Комната охраны	17,0	17,0	17,0		3,00		
Первый	Административно-управленческое	12	Серверная	19,2	19,2		19,2	3,00		
Первый	Административно-управленческое	13	Комната водителей	13,4	13,4		13,4	3,00		
Первый	Административно-управленческое	14	Туалет	1,3	1,3		1,3	3,00		
Первый	Административно-управленческое	15	Умывальная	1,9	1,9		1,9	3,00		
Первый	Административно-управленческое	16	Кабинет	17,6	17,6	17,6		3,00		
			Итого по первому этажу:	70,4	70,4	34,6	35,8	3,00		
			Всего по строению:	70,4	70,4	34,6	35,8	3,00		

1 этаж





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52238 (08) от 08.08.2018

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 70,4 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Surgутского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338, решения Surgутский городской Совет народных депутатов от 13.05.1992 № 72, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Surgута от 02.11.2017 № 9457.

Реестровый № 0904617/2-2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 70,40 кв.м., ул. 30 лет Победы, д.17 инвентарный № 110851021875 кадастровый № 86:10:0101030:11735	70,40 м2	543 129,09	196 232,56	346 896,53

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности

  
\_\_\_\_\_

Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна  
8 (3462) 52-83-65

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2018, поступившего на рассмотрение 13.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748257	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:11760
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17
Площадь, м2:	116.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1256061.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:674
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Халина Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

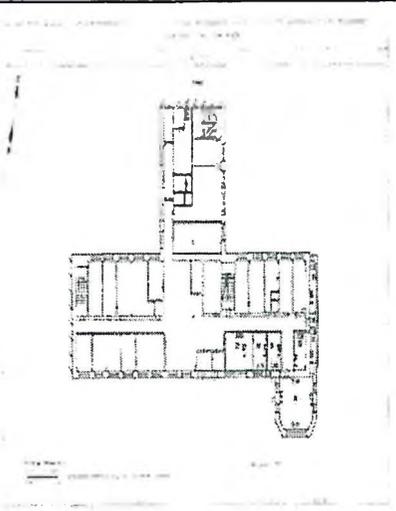
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748257			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11760	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:11760-86/003/2017-1 30.05.2017 14:19:35
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.08.2018 14:13:46	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101030:11760-86/056/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2017 по 27.11.2021 с 11.01.2017 по 27.11.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района". ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 30, Выдан 28.11.2016	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748257			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11760	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101030:11760		1	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

129.  
S-116,6

№ 19-23 № 25-27  
ЦЗРСР

# Технический паспорт

нежилого помещения

**Адрес объекта:**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17  
116,6

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

## VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера Б Год постройки неизвест Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
									износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б сваи								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные								
	б) перегородки	кирпичные, ж/бетонные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты							
		междуэтажн.								
		надподвальн								
4	крыша	металлочерепица								
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
	наружная отделка									
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
		телевиде								
газ										
9	Крыльца, лестницы									
итого				100	X	0,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)=

## VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера Б1 Год постройки 2001 Число этажей 1

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		<i>ж/бетонный</i>					5			
2	а) стены и их наружная отделка		<i>арбоблоки, ж/б блоки</i>					5			
	б) перегородки		<i>кирпичные</i>					5			
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/б плиты</i>								
		междуэтажн.						5			
		надподвальн									
4	крыша		<i>металлочерепица</i>					5			
5	полы		<i>плитка</i>					5			
6	проемы	оконные	<i>м/пластиковые</i>					5			
		дверные	<i>простые</i>								
7	внутренняя отделка		<i>стенные панели, подвесной потолок</i>					5			
	наружная отделка		<i>гранитекс</i>								
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление	<i>централизованное</i>								
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.	<i>скрытая проводка</i>								
		радио									
		телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
		телевиде									
газ											
9	Крыльца, лестницы		<i>отмостки</i>					5			

итого 100 X 0,0 0,0

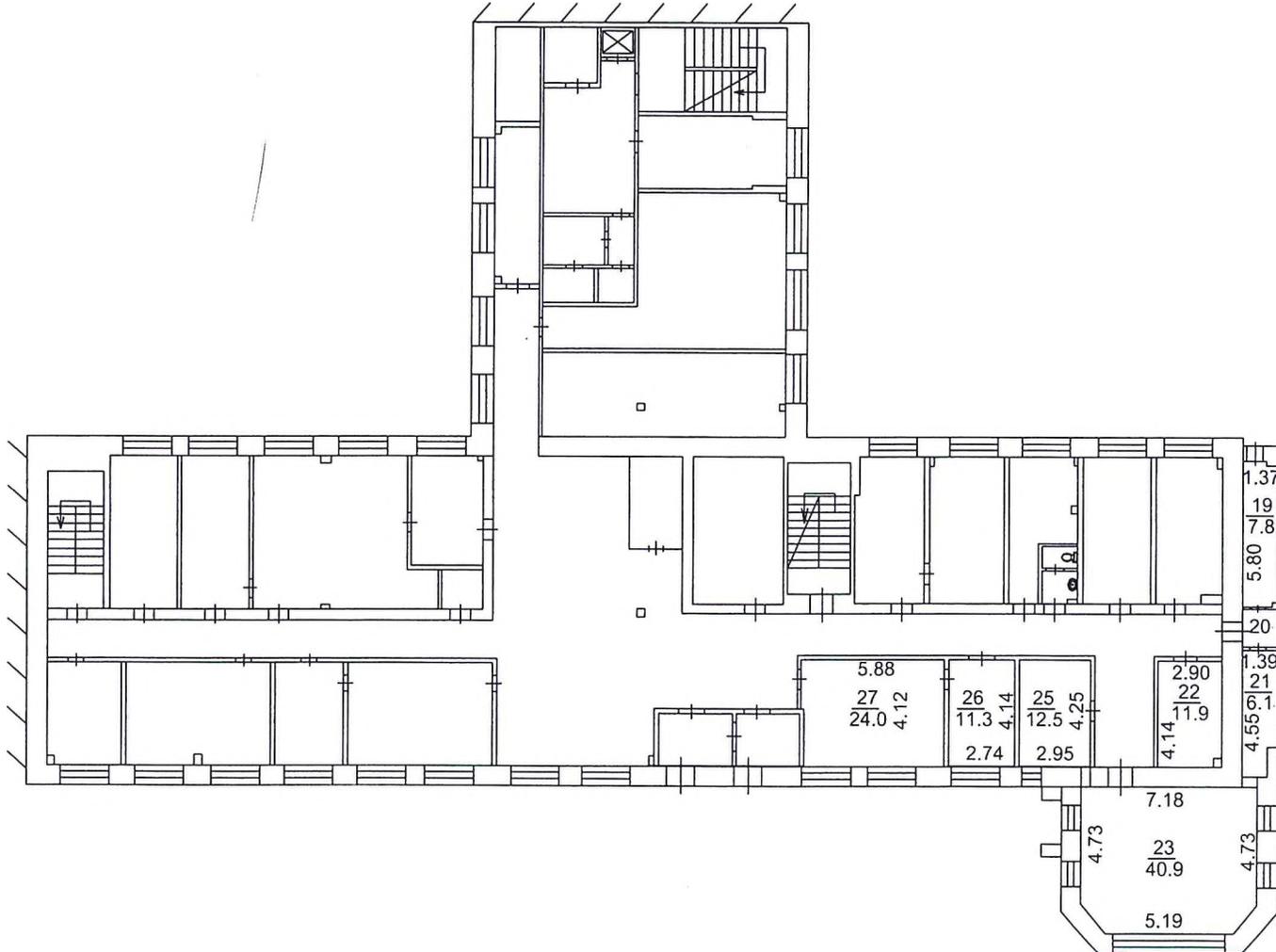
% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 5%

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Первый	Административно-управленческое	19	Склад	7,8	7,8		7,8	3,00		
Первый	Административно-управленческое	20	Коридор	2,1	2,1		2,1	3,00		
Первый	Административно-управленческое	21	Склад	6,1	6,1		6,1	3,00		
Первый	Административно-управленческое	22	Кабинет	11,9	11,9	11,9		3,00		
Первый	Административно-управленческое	23	Кабинет	40,9	40,9	40,9		2,80		
Первый	Административно-управленческое	25	Кабинет	12,5	12,5	12,5		3,00		
Первый	Административно-управленческое	26	Кабинет	11,3	11,3	11,3		3,00		
Первый	Административно-управленческое	27	Кабинет	24,0	24,0	24,0		3,00		
	Итого по первому этажу:			116,6	116,6	100,6	16,0	3,00		
	Всего по строению:			116,6	116,6	100,6	16,0	3,00		

1 этаж





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52239 (08) от 08.08.2018

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 116,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Surgutского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338, решения Surgutский городской Совет народных депутатов от 13.05.1992 № 72, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Surguta от 02.11.2017 № 9457.

Реестровый № 0904617/2-14.

Председатель комитета



С.М. Пешков

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 116,60 кв.м., ул. 30 лет Победы, д.17 инвентарный № 110851021863 кадастровый № 86:10:0101030:11760	116,60 м2	899 557,55	325 010,11	574 547,44

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2018, поступившего на рассмотрение 13.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748357			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11736	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101030	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.03.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17	
Площадь, м2:		13.4	
Назначение:		Нежилое помещение	
Наименование:		Помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		144350.16	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101030:674	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Халина Екатерина (представитель заявителя). Заявитель: Муниципальное образование городской округ город Сургут	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

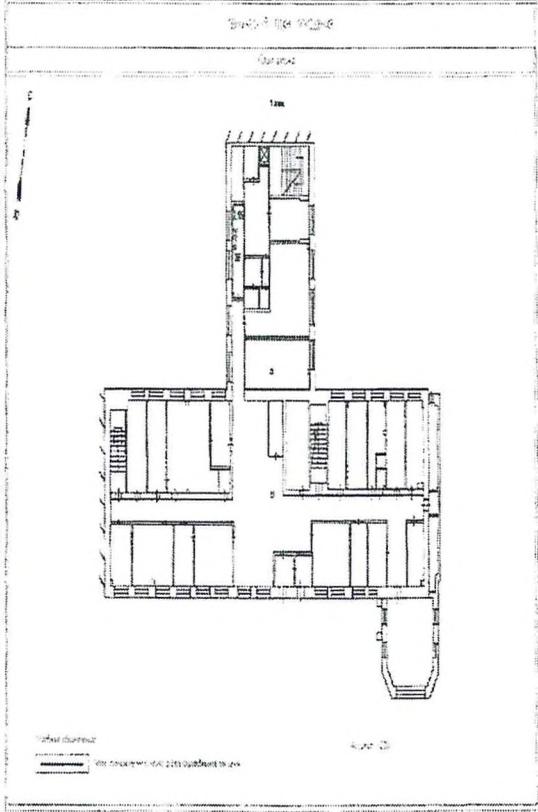
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748357			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11736	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:11736-86/001/2017-1 13.03.2017 15:15:09
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.08.2018 14:13:46
	номер государственной регистрации:		86:10:0101030:11736-86/056/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.01.2017 по 27.11.2021 с 11.01.2017 по 27.11.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДФЗ Центрального жилого района". ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601
	основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, № 30, Выдан 28.11.2016
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748357			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11736	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101030:11736		1	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52241 (08) от 08.08.2018

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 13,4 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338, решения Сургутский городской Совет народных депутатов от 13.05.1992 № 72, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Сургута от 02.11.2017 № 9457.

Реестровый № 0904617/2-3.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Мизхатова Елена Дмитриевна  
тел. (3462) 52-83-34

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

128

536

ЦУМР

§ 13,4

# Технический паспорт

нежилого помещения

**Адрес объекта:**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17

13,4

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

## VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера Б Год постройки неизв Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

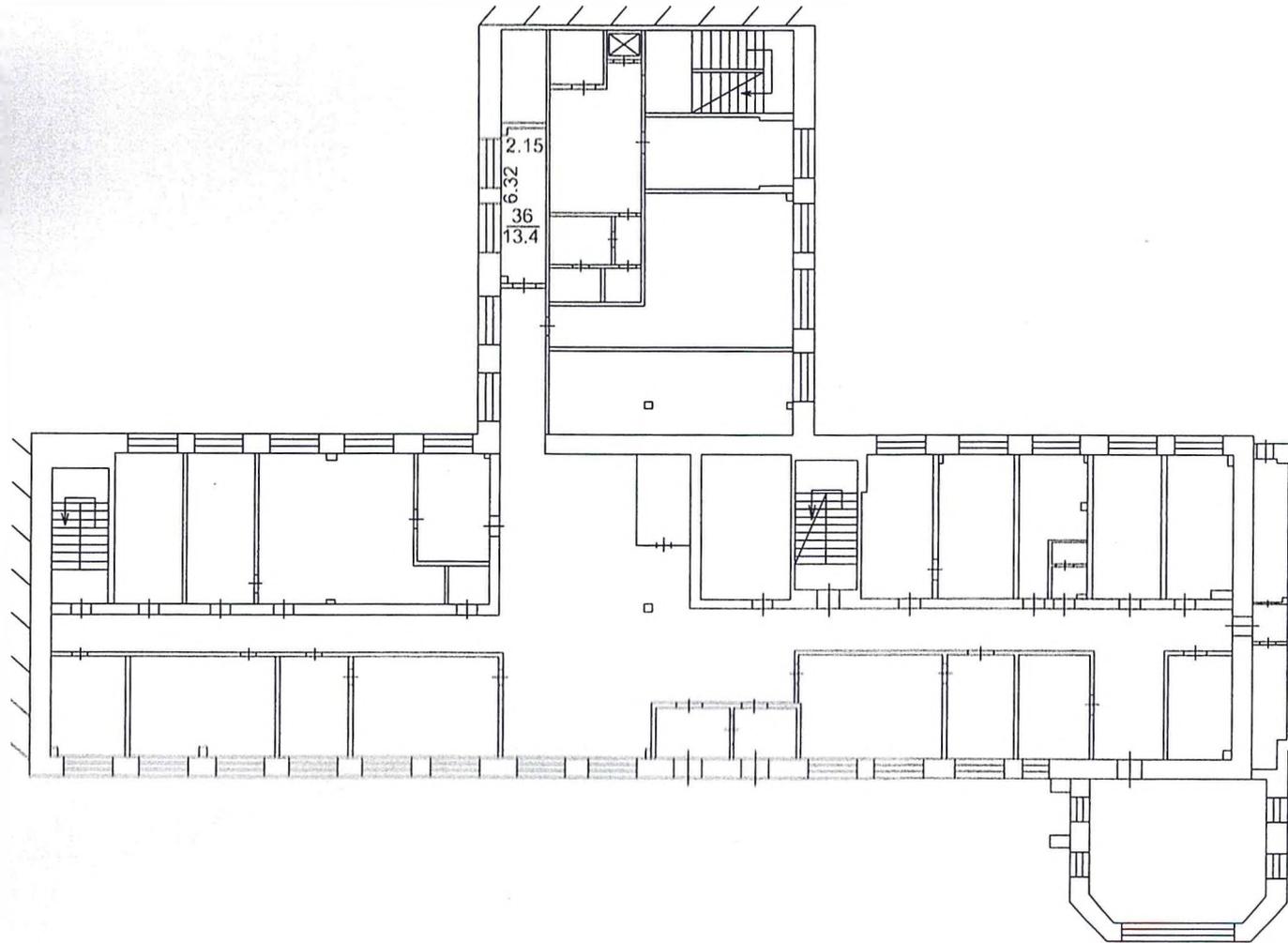
№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм. износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>ж/б сваи</i>								
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>								
	б) перегородки	<i>кирпичные, ж/бетонные</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/б плиты</i>							
		междуэтажн.								
		надподвальн								
4	крыша	<i>металлочерепица</i>								
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
	наружная отделка									
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
		телевиде								
газ										
9	Крыльца, лестницы									
итого				100	X	0,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)=

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение и код помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	Административно-управленческое	36	Кладовая	13.4	13.4	13.4	0.0	3.00		
Первый				13.4	13.4	13.4	0.0	3.00		
Итого по первому этажу				13.4	13.4	13.4	0.0	3.00		
Итого по этажу				13.4	13.4	13.4	0.0	3.00		

1 этаж



**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 13,40 кв.м., ул. 30 лет Победы, д.17 инвентарный № 110851021874 кадастровый № 86:10:0101030:11736	13,40 м2	103 379,68	37 351,08	66 028,60

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности

  
\_\_\_\_\_

Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна  
8 (3462) 52-83-65

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2018, поступившего на рассмотрение 13.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748446			
Кадастровый номер:	86:10:0101030:11757		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17		
Площадь, м2:	441.1		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4751705.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:674		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Халина Екатерина (представитель заявителя). Заявитель: Муниципальное образование городской округ город Сургут		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

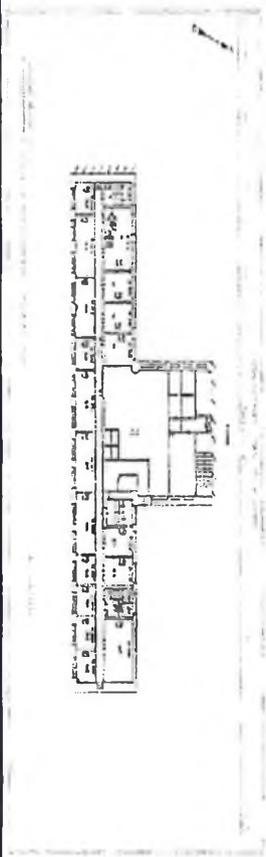
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748446			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11757	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:11757-86/003/2017-1 30.05.2017 14:36:51
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.08.2018 14:13:46
		номер государственной регистрации:	86:10:0101030:11757-86/056/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2017 по 27.11.2021 с 11.01.2017 по 27.11.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района", ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 30. Выдан 28.11.2016
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748446			
Кадастровый номер:	86:10:0101030:11757		
Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):		
86:10:0101030:11757	2		
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52242 (08) от 08.08.2018

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 441,1 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338, решения Сургутский городской Совет народных депутатов от 13.05.1992 № 72, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Сургута от 02.11.2017 № 9457.

Реестровый № 0904617/2-11.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

234.  
616-ЦЕР.  
23-42}

5441,1

# Технический паспорт

нежилого помещения

**Адрес объекта:**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

## VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера Б Год постройки НЕИЗВ Число этажей 3

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

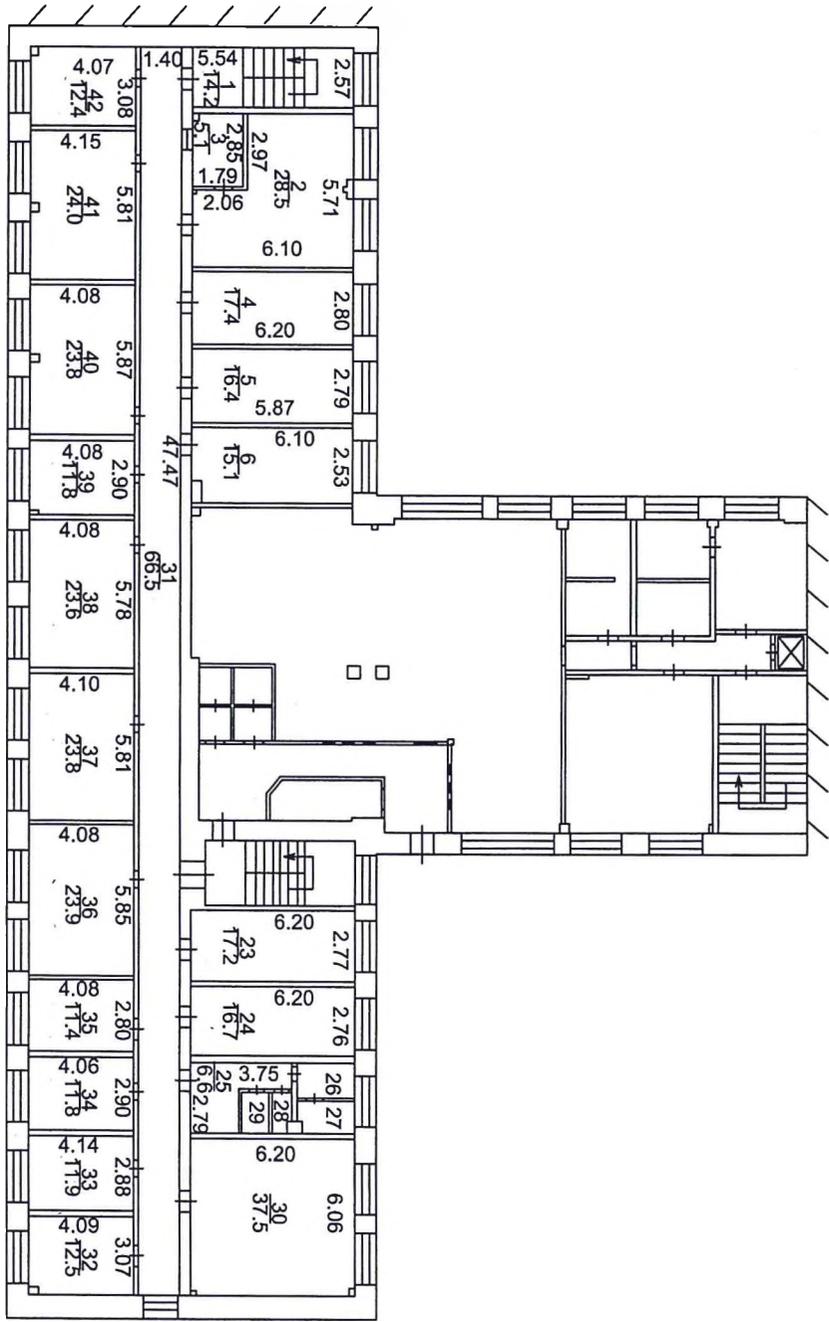
№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/б сваи								
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные								
	б) перегородки		кирпичные, ж/бетонные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты								
		междуэтажн.									
		надподвальн									
4	крыша		металлочерепица								
5	полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
	наружная отделка										
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
		телевидегаз									
9	Крыльца, лестницы										
итого					100	X	0,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)=

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Второй	Административно-управленческое	1	Лестничная	14,2	14,2		14,2	3,00		
Второй	Административно-управленческое	2	Кабинет	28,5	28,5	28,5		3,00		
Второй	Административно-управленческое	3	Касса	5,1	5,1	5,1		3,00		
Второй	Административно-управленческое	4	Кабинет	17,4	17,4	17,4		3,00		
Второй	Административно-управленческое	5	Кабинет	16,4	16,4	16,4		3,00		
Второй	Административно-управленческое	6	Кабинет	15,1	15,1	15,1		3,00		
Второй	Административно-управленческое	23	Кабинет	17,2	17,2	17,2		3,00		
Второй	Административно-управленческое	24	Кабинет	16,7	16,7	16,7		3,00		
Второй	Административно-управленческое	25	Умывальная	6,6	6,6		6,6	3,00		
Второй	Административно-управленческое	26	Подсобная	3,2	3,2		3,2	3,00		
Второй	Административно-управленческое	27	Подсобная	2,8	2,8		2,8	3,00		
Второй	Административно-управленческое	28	Туалет	1,3	1,3		1,3	3,00		
Второй	Административно-управленческое	29	Туалет	1,7	1,7		1,7	3,00		
Второй	Административно-управленческое	30	Кабинет	37,5	37,5	37,5		3,00		
Второй	Административно-управленческое	31	Коридор	66,5	66,5		66,5	3,00		
Второй	Административно-управленческое	32	Кабинет	12,5	12,5	12,5		3,00		
Второй	Административно-управленческое	33	Кабинет	11,9	11,9	11,9		3,00		
Второй	Административно-управленческое	34	Кабинет	11,8	11,8	11,8		3,00		
Второй	Административно-управленческое	35	Коридор	11,4	11,4	11,4		3,00		
Второй	Административно-управленческое	36	Склад	23,9	23,9	23,9		3,00		
Второй	Административно-управленческое	37	Кабинет	23,8	23,8	23,8		3,00		
Второй	Административно-управленческое	38	Кабинет	23,6	23,6	23,6		2,80		
Второй	Административно-управленческое	39	Кабинет	11,8	11,8	11,8		3,00		
Второй	Административно-управленческое	40	Кабинет	23,8	23,8	23,8		3,00		
Второй	Административно-управленческое	41	Кабинет	24,0	24,0	24,0		3,00		
Второй	Административно-управленческое	42	Кабинет	12,4	12,4	12,4		3,00		
Итого по второму этажу:				441,1	441,1	344,8	96,3	3,00		
Всего по строению:				441,1	441,1	344,8	96,3	3,00		



2.31 раж

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 441,10 кв.м., ул. 30 лет Победы, д.17 инвентарный № 110851021866 кадастровый № 86:10:0101030:11757	441,10 м2	3 403 043,18	1 229 519,43	2 173 523,75

**Примечание:**

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2018, поступившего на рассмотрение 13.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748438	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:11768
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17
Площадь, м2:	391.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4217394.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:674
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Халина Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748438			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11768	

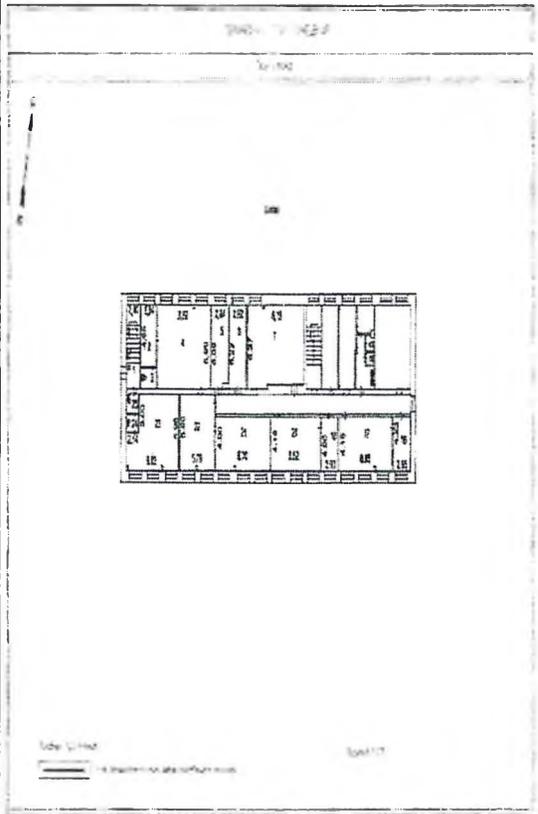
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:11768-86/003/2017-1 17.08.2017 14:00:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.08.2018 14:13:46	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101030:11768-86/056/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2017 по 27.11.2021 с 11.01.2017 по 27.11.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДФЗ Центрального жилого района". ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 30, Выдан 28.11.2016	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5748438			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11768	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101030:11768		3	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52244 (08) от 08.08.2018

## **ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 391,5 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Surgutского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338, решения Surgutский городской Совет народных депутатов от 13.05.1992 № 72, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Surguta от 02.11.2017 № 9457.

Реестровый № 0904617/2-17.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

3.28

1-7

16-18

20-25

ЦЖКР

итого 391,5

# Технический паспорт

нежилого помещения

**Адрес объекта:**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. 30  
лет Победы, д.17

391,5

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

## VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера Б Год постройки неизв Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/б сваи								
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные								
	б) перегородки		кирпичные, ж/бетонные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты								
		междуэтажн.									
		надподвальн									
4	крыша		металлочерепица								
5	полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
	наружная отделка										
8	сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
		телевиде									
9	Крыльца, лестницы										
итого					100	X	0,0		0,0		

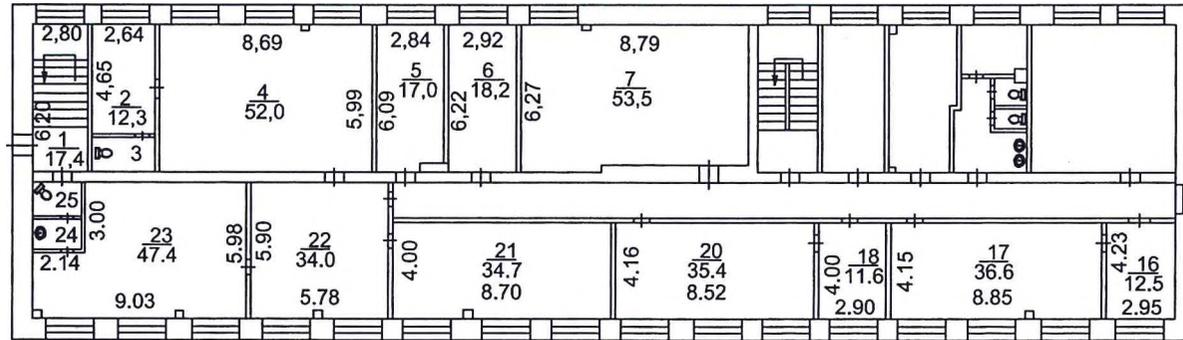
% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)=

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Третий	Административно-управленческое	1	Лестничная 1	17,4	17,4		17,4	3,00		
Третий	Административно-управленческое	2	Комната отдыха 2	12,3	12,3		12,3	3,00		
Третий	Административно-управленческое	3	Санузел 3	3,6	3,6		3,6	3,00		
Третий	Административно-управленческое	4	Кабинет 4	52,0	52,0	52,0		3,00		
Третий	Административно-управленческое	5	Кабинет 5	17,0	17,0	17,0		3,00		
Третий	Административно-управленческое	6	Архив 6	18,2	18,2	18,2		3,00		
Третий	Административно-управленческое	7	Архив 7	53,5	53,5	53,5		3,00		
Третий	Административно-управленческое	16	Кабинет 16	12,5	12,5	12,5		3,00		
Третий	Административно-управленческое	17	Кабинет 17	36,6	36,6	36,6		3,00		
Третий	Административно-управленческое	18	Кабинет 18	11,6	11,6	11,6		3,00		
Третий	Административно-управленческое	20	Кабинет 20	35,4	35,4	35,4		3,00		
Третий	Административно-управленческое	21	Кабинет 21	34,7	34,7	34,7		3,00		
Третий	Административно-управленческое	22	Приемная 22	34,0	34,0	34,0		3,00		
Третий	Административно-управленческое	23	Кабинет 23	47,4	47,4	47,4		3,00		
Третий	Административно-управленческое	24	Умывальная 24	2,6	2,6		2,6	3,00		
Третий	Административно-управленческое	25	Туалет 25	2,7	2,7		2,7	3,00		
Итого по третьему этажу:				391,5	391,5	352,9	38,6	3,00		
Всего по строению:				391,5	391,5	352,9	38,6	3,00		

3 этаж



**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 391,50 кв.м., ул. 30 лет Победы, д.17 инвентарный № 110851021860 кадастровый № 86:10:0101030:11768	391,50 м2	3 020 384,05	1 091 264,72	1 929 119,33

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна  
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» 08 2018г.

№ 6396

О внесении изменения  
в постановление Администрации  
города от 05.05.2009 № 1594  
«Об утверждении перечня  
муниципального имущества,  
предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

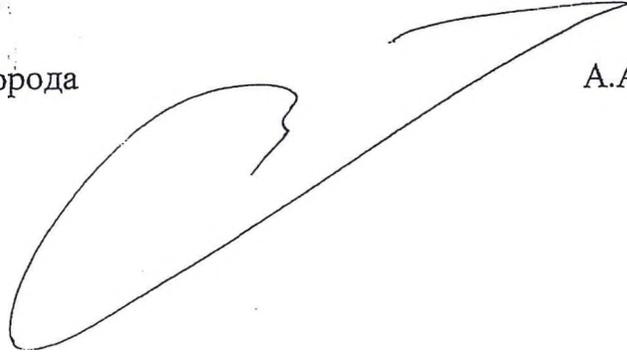
1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном портале Администрации города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name 'А.А. Жердев'. The signature is fluid and cursive, starting with a large loop and ending with a sharp upward stroke.







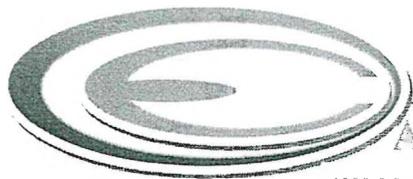
# ОТЧЁТ

## №357/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 13КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 1 ЭТАЖЕ 3-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101030:11758, НАХОДЯЩЕЕСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.30ЛЕТПОБЕДЫ, Д.17, НОМЕР НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 1

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут  
2018 год



Исх.№357 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета  
по управлению имуществом  
администрации города Сургута  
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 13 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11758, находящееся по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30летПобеды, д.17, номер на поэтажном плане 1.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 13 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11758, находящееся по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30летПобеды, д.17, номер на поэтажном плане 1, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

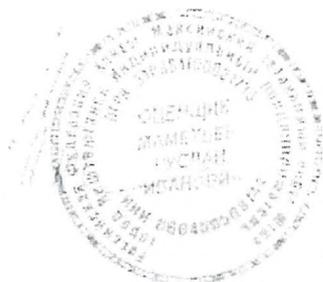
575976,64 рублей без учета НДС

Пятьсот семьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 64 копейки без учета НДС

679652,43 рублей с учетом НДС

Шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 43 копейки с учетом НДС

С уважением,  
Оценщик ИП



Маметьев Руслан Иванович

# ОТЧЁТ

№358/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 63,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 1 ЭТАЖЕ 3-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101030:11759, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д.17, НОМЕР НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 8, 9, 46

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут  
2018 год



Исх.№358 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета  
по управлению имуществом  
администрации города Сургута  
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 63,7 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11759, находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номер на поэтажном плане 8, 9, 46.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 63,7 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11759», находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номер на поэтажном плане 8, 9, 46, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

3421553,10 рублей без учета НДС

Три миллиона четыреста двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят три рубля 10 копеек  
без учета НДС

4037432,65 рублей с учетом НДС

Четыре миллиона тридцать семь тысяч четыреста тридцать два рубля 65 копеек рублей с учетом НДС

С уважением,  
Оценщик ИП



Маметьев Руслан Иванович

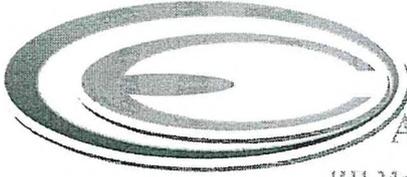
# О Т Ч Ё Т

№359/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 70,4 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 1 ЭТАЖЕ 3-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101030:11735, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д.17, НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 11, 12, 13, 14, 15, 16

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут  
2018 год



Исх.№359 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета  
по управлению имуществом  
администрации города Сургута  
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 70,4 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11735, находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номера на поэтажном плане 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 70,4 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11735», находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номера на поэтажном плане 11, 12, 13, 14, 15, 16, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

3781433,88 рублей без учета НДС

Три миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста тридцать три рубля 88 копеек без учета НДС

4462091,97 рублей с учетом НДС

Четыре миллиона четыреста шестьдесят две тысячи девяносто один рубль 97 копеек с учетом НДС

С уважением,  
Оценщик ИП



Р.И.Маметьев

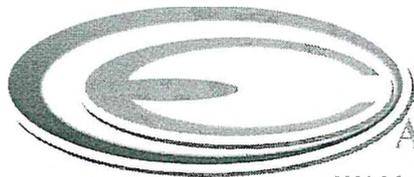
# О Т Ч Ё Т

## №360/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 116,6 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 1 ЭТАЖЕ 3-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101030:11760, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д.17, НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут  
2018 год



Исх.№360 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета  
по управлению имуществом  
администрации города Сургута  
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 116,6 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11760, находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номера на поэтажном плане 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 116,6 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11760», находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номера на поэтажном плане 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

6864549,33 рублей без учета НДС

Шесть миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок девять рублей 33 копейки без учета НДС

8100168,20 рублей с учетом НДС

Восемь миллионов сто тысяч сто шестьдесят восемь рублей 20 копеек с учетом НДС

С уважением,  
Оценщик ИП



Р.И.Маметьев

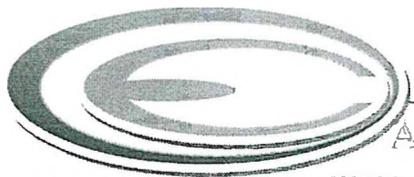
# ОТЧЁТ

№361/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 13,4КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 1 ЭТАЖЕ 3-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101030:11736, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д.17, НОМЕР НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 36

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут  
2018 год



Исх.№361 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета  
по управлению имуществом  
администрации города Сургута  
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 13,4кв.м., расположенное на 1 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11736, находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номер на поэтажном плане 36.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 13,4кв.м., расположенное на 1 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11736», находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номер на поэтажном плане 36, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

593699,00 рублей без учета НДС

Пятьсот девяносто три тысячи шестьсот девяносто восемь рублей 100 копеек учета НДС

700564,82 рублей с учетом НДС

Семьсот тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 82 копейки с учетом НДС

С уважением,  
Оценщик ИП



Р.И.Маметьев

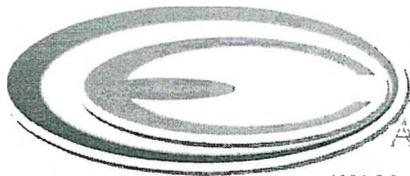
# О Т Ч Ё Т

№362/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 441,1 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 2 ЭТАЖЕ 3-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101030:11757, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д.17, НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 1 - 6, 23 - 42

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут  
2018 год



Исх.№362 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета  
по управлению имуществом  
администрации города Сургута  
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 441,1 кв.м., расположенное на 2 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11757, находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номера на поэтажном плане 1 - 6, 23 - 42.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 441,1 кв.м., расположенное на 2 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11757», находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номера на поэтажном плане 1 - 6, 23 - 42, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

20362601,88 рублей без учета НДС

Двадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи шестьсот один рубль 88 копеек без учета НДС

24027870,22 рублей с учетом НДС

Двадцать четыре миллиона двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят рублей 22 копейки с учетом НДС

С уважением,  
Оценщик ИП



Р.И.Маметьев

# О Т Ч Ё Т

## №363/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 391,5 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ НА 3 ЭТАЖЕ 3-ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ №:86:10:0101030:11768, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РФ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д.17, НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 1 - 7, 16 - 18, 20 - 25

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут  
2018 год



Исх.№363 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета  
по управлению имуществом  
администрации города Сургута  
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 391,5 кв.м., расположенное на 3 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11768, находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номера на поэтажном плане 1 - 7, 16 - 18, 20 - 25.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое помещение, общей площадью 391,5 кв.м., расположенное на 3 этаже 3-этажного административного здания, кадастровый №:86:10:0101030:11768», находящегося по адресу: РФ Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, номера на поэтажном плане 1 - 7, 16 - 18, 20 - 25, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

18072905,55 рублей без учета НДС

Восемнадцать миллионов семьдесят две тысячи девятьсот пять рублей 55 копеек без учета НДС

21326028,54 рублей с учетом НДС

Двадцать один миллион триста двадцать шесть тысяч двадцать восемь рублей 54 копейки с учетом НДС

С уважением,  
Оценщик ИП



Р.И.Маметьев

Акт  
об оказанных услугах

г. Сургут

«13» сентября 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся Администрация города Сургута, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя председателя комитета по управлению имуществом Волошина Виталия Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.08.2018г. №303 с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Маметьева Руслана Ивановича, действующего на основании свидетельства о регистрации, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «30» августа 2018г. №8 Исполнителем оказаны услуги на сумму **40 080 (сорок тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС – не облагается (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ).

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Общая стоимость услуг, НДС не облагается, руб.
Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):						
1	Нежилое помещение общей площадью 13 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номер на поэтажном плане 1, кадастровый номер 86:10:0101030:11758	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
2	Нежилое помещение общей площадью 63,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, этаж 1, номера на поэтажном плане 8,9,46, кадастровый номер 86:10:0101030:11759	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
3	Нежилое помещение общей площадью 70,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номера на поэтажном плане 11–16, кадастровый номер 86:10:0101030:11735	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
4	Нежилое помещение общей площадью 116,6 кв.м. расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номера на поэтажном плане 19–23, 25–27, кадастровый номер 86:10:0101030:11760	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
5	Нежилое помещение общей площадью 13,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номер на поэтажном плане 36, кадастровый номер 86:10:0101030:11736	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
6	Нежилое помещение общей площадью 441,1 кв.м. расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 2, номера на поэтажном плане 1–6, 23–42, кадастровый номер 86:10:0101030:11757	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
7	Нежилое помещение общей площадью 391,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 3, номера на поэтажном плане 1–7, 16–18, 20–25, кадастровый номер 86:10:0101030:11768	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
8	Нежилое помещение общей площадью 23,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, этаж 1, номер на поэтажном плане 2, кадастровый номер 86:10:0101020:1811	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
9	Нежилое помещение общей площадью 11,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д.12, 12/1. этаж 1, номер на поэтажном плане 5, кадастровый номер 86:10:0101020:1812	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
10	Нежилое помещение общей площадью 7,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, этаж 1, номер на поэтажном плане 11, кадастровый номер 86:10:0101020:1816	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00

11	Нежилое помещение общей площадью 200,9 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Декабристов, д. 12, этаж 1, номера на поэтажном плане 10,15,17-32, кадастровый номер 86:10:0101020:1814	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
12	Нежилое здание общей площадью 24,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2, сооружение 1, кадастровый номер 86-86-03/057/2011-123 с земельным участком, общей площадью 150 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101030:11767.	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00

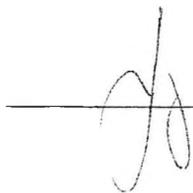
Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным договором и подтверждены отчетами об оценке.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 40 080 (сорок тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – не облагается (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ), в порядке, установленном п.2 договора от «30» августа 2018г. №8.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик



/В.В. Волошин

М.П.

Исполнитель



/И.И. Маметьев

М.П.