



Российская Федерация
Ханты - Мансийский автономный округ - Югра/
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СИБПРОМСТРОЙ-ЮГОРИЯ

628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г. Сургут, ул. Базовая, 2

518-192, 518-193 приемная; 518-191 факс; 23-63-61 ОКС;
518-204, 518-229 бухгалтерия; 518-201 СДО; 21-20-42 юрист;
E-mail: sps086@yandex.ru

р/с 40 702 810 500 050 000 940

ф-л «Западно-Сибирский» ПАО Банк «ФК Открытие»

г. Ханты-Мансийск

к/с 30 101 810 465 777 100 812

БИК 047162812

ИНН/КПП 8602219323/860201001

Исх. № 433

« 18 » мая 2017 года

Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

А повестку 8-го заседания Думы города включен вопрос «О внесении изменений в решение Думы города от 07.05.2015г. № 695-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут». К проекту решения приложена таблица предложений и пояснительная записка, в которой говорится, что по результатам проведенных совещаний и встреч, поступивших предложений и замечаний подготовлен данный проект решения.

Для сведения депутатов направляю предложения ООО «Сибпромстрой – Югория» и переписку с департаментом архитектуры и градостроительства.

Приложение:

1. Копия письма ДАиГ № 02-02-2772/17 от 17.04.17 – на 1л.
2. Копия письма ООО «СПС-Югория» № 269 от 30.03.17 – на 1л.
3. Копия письма ООО «СПС-Югория» № 184 от 28.02.17 – на 2л.

Генеральный директор

А.Ю. Сурлевич

тел. 518-192, 193

Дума № 18-01-1081/17-0
от 18.05.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-37; хант. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

ДАИГ № 02-02-2772/17-0
от 17.04.2017

Генеральному директору
ООО «Сибпромстрой-Югория»
А.Ю. Сурлевичу

А.В. Мельников
К.В. Ливеру
17.04.17

На № 269 от 30.03.2017

№ 184 от 28.02.2017

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На Ваши обращения по разработке изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут сообщаем следующее.

В настоящее время ведется работа по разработке изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут, в которой рассматриваются все ранее поступившие замечания и предложения. После подготовки проекта документа, материалы с обоснованиями будут Вам направлены.

Ориентировочный срок подготовки указанного документа – 2 квартал 2017 года.

Директор департамента -
главный архитектор

А.А. Фокеев

Ракитский Алексей Алексеевич 8 (3462) 528241

ООО «СИБПРОМСТРОЙ-ЮГОРИЯ»
« 17 » число « 04 » месяц 2017 год
тел/ф: 518-192, 191, ВХ : № 604



Российская федерация
Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СИБПРОМСТРОЙ-ЮГОРИЯ

628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г. Сургут, ул. Базовая, 2

518-192, 518-193 приемная; 518-191 факс; 23-63-61 ОКС;
518-204, 518-229 бухгалтерия; 518-201 СДО; 21-20-42 юрист;
E-mail: sps086@yandex.ru

р/с 40 702 810 500 050 000 940

Филиал Западно-Сибирский

ПАО Банк «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск

к/с 30 101 810 465 777 100 812

БИК 047 162 812

ИНН/КПП 8602219323/860201001

№ 269 от « 30 » марта 2017

Заместителю Главы города Сургута
А.В.Усову

Уважаемый Алексей Васильевич!

На встрече предпринимательского сообщества в ТПП г.Сургута 28.03.2017 года, одним из вопросов был по разработке изменений в МНГП г.Сургута.

ДАиГ 17.02.2017 года в зале заседаний Думы города было проведено заседание рабочей группы, на которой присутствующими было высказано много замечаний и предложений (приложение №2).

28.02.2017 года в адрес ДАиГ были направлены от ООО «Сибпромстрой-Югория» наши предложения (приложения №1 вх. ДАиГ №02-01-1508/17 от 28.02.2017 года) до настоящего времени отсутствует информация по данному обращению.

Приложения:

1. письмо – от 28.02.2017 года,
2. повестка - от 17.02.2017 года.

Генеральный директор

А.Ю. Сурлевич

вх. № 01-12-2676/17-0 от 30.03.2017г

исп. 518-192/193



Российская Федерация
Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СИБПРОМСТРОЙ-ЮГОРИЯ

628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, 2

518-192, 518-193 приемная; 518-191 факс; 23-63-61 ОКС;
518-204, 518-229 бухгалтерия; 518-201 СДО; 21-20-42 юрист;
E-mail: sps086@yandex.ru

р/с 40 702 810 500 050 000 940

ф-л «Западно-Сибирский» ПАО Банк «ФК Открытие»
г. Ханты-Мансийск

к/с 30 101 810 465 777 100 812

БИК 047162812

ИНН/КПП 8602219323/860201001

№ 184

« 28 » февраля 2017 года

Директору
департамента архитектуры
и градостроительства
А.А. Фокееву

Уважаемый Алексей Александрович!

По повестке заседания рабочей группы от 17.02.2017 по разработке изменений в муниципальные нормы градостроительного проектирования предлагаю следующее.

1. Все вносимые изменения должны иметь пояснительную записку для определения целесообразности вносимых изменений, описание на конкретных примерах, трактование и нормоприменение.

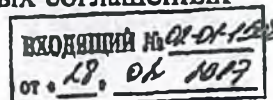
2. По п.2 повестки обращаю внимание на следующее:

В соответствии с п.13 ч.1 ст.16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях.

В соответствии с п.9.1 ч.1 ст.16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

Таким образом, законодателем на органы местного самоуправления возложена обязанность по обеспечению граждан услугами общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях, а также предоставление помещений для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, при этом возможность переноса данных обязанностей на коммерческие организации законом не предусмотрена.

Каков будет алгоритм исполнения рекомендаций на практике? На мой взгляд, нет необходимости вносить это в МНПТ, а закрепить это в конкретных соглашениях между участниками отношений.



3. Не понятно решение по п.3 повестки заседания, в части исключения процента застройки, установленного ПЗиЗ г.Сургута и составляющего 15%, на основании наличия установленного расчетного показателя минимального размера земельного участка для многоквартирного жилого дома, установленного таблицей № 19 РНГП? Тогда как использовать таблицу № 16 РГНП, где имеется показатель коэффициент застройки – 0,15 для многоэтажной застройки?

Предлагаю, как все муниципальные образования ХМАО – Югры, использовать параметры РГНП в МНГП.

4. Вносимые изменения в МНГП п.7 ст.2.

Таким образом, любой участок, размером в 1Га из двух домов, должен быть обеспечен детским садом, школой, объектами дополнительного образования? Как быть с участками, на которые заключены договоры о развитии застроенной территории?

Как в практике осуществить не допущение транзитных проездов на территории групп жилых домов? Это все будет перегорожено блоками, шлагбаумами? Прошу на примерах показать организацию движения в таких дворах.

5. Вносимые изменения в МНГП п.31 ст.2.

Микрорайон (квартал) – основной планировочный элемент застройки в границах «красных линий» или других границ. Размытая формулировка, носит коррупционный характер.

6. Таблица № 3 п.4 ст.3.

Необходимо обосновать расчетами норматив предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения в размере 330 чел/Га.

7. Таблица № 5 п.1 ст.4.

Изложить в редакции: «...допускается в пределах...размещать ДОУ, (не более 25% от общей расчетной потребности)».

8. П.3 ст.11 требует пояснений.

Т.е. полностью исключается строительство на отдельном земельном участке надземных (подземных) многоуровневых паркингов?

9. П.4 ст.11.

Необходимо посмотреть последствия этих ограничений для предпринимателей, для улучшения архитектурного облика города.

Генеральный директор
ООО «Сибпромстрой-Югория»



А.Ю. Сурлевич