



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182



102075 860104  
№ 01-02-2496/9  
от: 04/04/2019

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-1530/18 от 05.07.2018;  
На № 18-02-499/9 от 01.03.2019;  
На № 18-02-703/9 от 28.03.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о выполнении поручения постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, оформленного постановлением Председателя Думы города от 04.07.2018 № 28 (в редакции от 01.03.2019 № 8), в части внесения изменений в муниципальные правовые акты с целью упорядочения размещения нестационарных объектов на земельных участках, расположенных на территории города Сургута и находящихся в собственности физических и юридических лиц, подготовленную контрольным управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 12.04.2019.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Бойко Елена Илдаровна  
52 20 90



102096 741109  
№ 18-01-702/9  
от: 05/04/2019

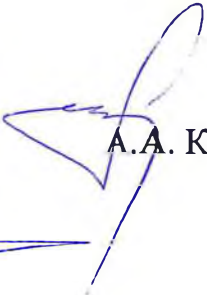
## Информация

контрольного управления о ходе выполнения поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 04.07.2018 №28 (по вопросу возможности внесения изменений в муниципальные правовые акты с целью упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, расположенных на территории города Сургута и находящихся в собственности физических и юридических лиц)

Во исполнение постановления Председателя Думы города от 04.07.2018 №28 «О поручении постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города» 02.04.2019 принято постановление Администрации города № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

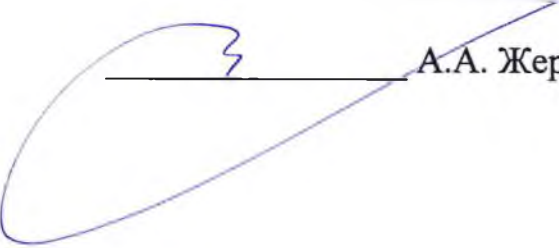
Начальник контрольного управления

  
А.А. Казанцев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель

~~Главы города~~

  
А.А. Жердев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » 04 2019 г.

№ 2188

Об утверждении порядка  
выдачи разрешений на установку  
некапитальных строений,  
сооружений на территории  
муниципального образования  
городской округ город Surgut

В соответствии с п.5 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп.18 п.1 ст.3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании пп.6 п.1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить порядок выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Surgut согласно приложению.

2. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие на момент принятия настоящего постановления некапитальные строения, сооружения, обязаны привести такие объекты в соответствие с требованиями, установленными настоящим постановлением, и обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на установку некапитального строения, сооружения не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Жердева А.А.

Глава города



В.Н. Шувалов

- на правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, регулируемые отдельными нормативными правовыми актами органа местного самоуправления;

- на отношения, связанные с проведением выставок-ярмарок и ярмарок с торговым обслуживанием при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, проводимых по решению органов местного самоуправления;

- на отношения, связанные с размещением сезонных, краткосрочных нестационарных объектов (летних кафе, цирков, зоопарков, аттракционов).

### 3. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

3.1. Заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные и (или) состоящие на налоговом учете и осуществляющие свою деятельность на территории города Сургута, а также физическое лицо, заинтересованные в установке некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута.

3.2. Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж, и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

Торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Примечание – павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

Киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

Требования к некапитальным строениям, сооружениям установлены приложением 3 к настоящему порядку.

3.3. Разрешение на установку некапитальных строений, сооружений – документ, предоставляющий право установки некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута, подготовленный в соответствии с требованиями настоящего порядка по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

4. Уполномоченным структурным подразделением Администрации города, осуществляющим подготовку и выдачу разрешений на установку некапитальных строений, сооружений, является департамент архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – уполномоченный орган).

5. В целях размещения некапитальных строений, сооружений заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на установку некапитальных строений, сооружений по форме согласно приложению 1



правовым актам города Сургута, в случае заключения комиссии о несоответствии внешнего облика некапитального строения, сооружения (существующего или планируемого к установке) или группы таких строений, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение.

Отказ в выдаче разрешения на установку некапитального строения, сооружения не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган за выдачей разрешения.

9. Разрешение на установку некапитального строения, сооружения выдается на срок, установленный документами, представление которых предписано абзацами третьим, четвертым подпункта 6.4 пункта 6 настоящего порядка, но не более чем на 5 лет.

10. Разрешение на установку некапитального строения, сооружения вносится в реестр выданных разрешений согласно форме, установленной приложением 4 к настоящему порядку. Ведение реестра осуществляется уполномоченным органом.

11. Продление срока действия разрешения на установку некапитального строения, сооружения осуществляется на основании письменного обращения заявителя с приложением оригинала разрешения на срок, установленный документами, представление которых предписано абзацем третьим подпункта 6.4 пункта 6 настоящего порядка, но не более 5 лет.

12. В целях прекращения действия разрешения на установку некапитальных строений, сооружений заявитель в течение 10-ти рабочих дней после окончания работ по демонтажу соответствующего объекта обращается в уполномоченный орган Администрации города Сургута с заявлением в произвольной форме с приложением следующих документов:

12.1. Оригинал разрешения на установку некапитальных строений, сооружений.

12.2. Фотофиксация места размещения некапитальных строений, сооружений.

Некапитальные строения, сооружения демонтируются за счет средств заявителя, территория (земельный участок) на месте установки объекта подлежит приведению заявителем в надлежащее состояние.

13. Действие разрешения на установку некапитального строения, сооружения прекращается по следующим основаниям:

13.1. Несоответствие некапитального строения, сооружения требованиям, установленным приложением 3 к настоящему порядку.

13.2. Несоответствие некапитального строения, сооружения, его размещения требованиям, установленным Правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ.

13.3. Поступление заявления от собственника или иного законного владельца земельного участка (другого недвижимого имущества), если заявитель не является его собственником или иным законным владельцем, о прекращении действия разрешения на установку некапитального строения, сооружения.

Приложение 1  
к порядку выдачи  
разрешений на установку  
некапитальных строений,  
сооружений на территории  
муниципального образования  
городской округ город Сургут

Директору департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города-главному архитектору

от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. для физических лиц

для юридических лиц – на фирменном  
бланке

\_\_\_\_\_

адрес местожительства

\_\_\_\_\_

контактный телефон, эл. адрес

Заявление  
о выдаче разрешения на установку некапитальных  
строений, сооружений

Прошу выдать разрешение на установку некапитального строения,  
сооружения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать наименование в соответствии с документацией)

на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(местоположение)

сроком с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение:

| Наименование документа | Копия |
|------------------------|-------|
|                        |       |

Приложение 2  
к порядку выдачи  
разрешений на установку  
некапитальных строений,  
сооружений на территории  
муниципального образования  
городской округ город Сургут

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для юридических лиц  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс, адрес, телефон)

Разрешение  
на установку некапитальных строений, сооружений

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута в соответствии с Порядком выдачи разрешения на установку некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута разрешает:

1. Установку некапитального строения, сооружения
2. Наименование объекта:
3. Адрес (местоположение объекта):
4. Кадастровый номер земельного участка (при наличии):
5. Сведения о документации объекта, планируемого к установке:
6. Краткие проектные характеристики объекта (площадь объекта, площадь земельного участка и т.д.):
7. Срок действия настоящего разрешения: до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3  
к порядку выдачи  
разрешений на установку  
некапитальных строений,  
сооружений на территории  
муниципального образования  
городской округ город Сургут

Требования  
к некапитальным строениям, сооружениям

1. Некапитальное строение, сооружение (далее – некапитальный объект) должно быть изготовлено и установлено в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами, пожарными нормами, требованиями Правил благоустройства территории города Сургута.

2. При отделке фасадов должны быть использованы современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и неизменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

3. Внешнее колористическое решение некапитального строения, сооружения выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

При размещении некапитальных строений, сооружений в группах, а также на расстоянии менее 15 метров друг от друга, они должны иметь одинаковую высоту, а также гармонирующие между собой внешние цветовые решения.

4. Некапитальное строение, сооружение должно соответствовать требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

5. Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:

- общая площадь должна составлять не более 18-ти кв. метров для киосков и не более 80-ти кв. метров для павильонов;
- количество этажей – не более одного;
- высота от уровня прилегающей территории – не более 3,5 метров;
- наличие по периметру фасада объекта энерго-экономичного источника света.

6. Некапитальное строение, сооружение должно быть оснащено вывеской с информацией о специализации объекта, а также табличкой с наименованием хозяйствующего субъекта и режимом работы, размер которой не должен быть более 0,4 м х 0,6 м.



