



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра. 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

— Администрация Сургута



На № 18-02-1863/9 от 23.08.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О выполнении решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 21.05.2019 по вопросу, касающемуся реализации «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами учреждений здравоохранения ХМАО – Югры, находящихся на территории города Сургута», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 11.09.2019.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Информация

о выполнении решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 21.05.2019 по вопросу, касающегося реализации «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами учреждений здравоохранения ХМАО-Югры, находящихся на территории города Сургута

По вопросу проведения рабочего совещания с участием депутатского корпуса и Контрольно-счетной палаты города по вопросу необходимости корректировки ПИР по парковке на ул. Энергетиков, 14

25.06.2019 в Администрации города с участием депутатов Думы города представителей Контрольно-счетной палаты г. Сургута и медицинского учреждения было проведено совещание при заместителе Главы города Сургута Кривцове Н.Н.

По итогам совещания:

Департаментом архитектуры и градостроительства в связи с невозможностью изъятия земельного участка и нежилых зданий под размещение объекта «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений, ул. Энергетиков, 14, г. Сургут» была подана заявка на Бюджетную комиссию при Главе города о выделении денежных средств для выполнения проектно-изыскательских работ по реконструкции ул. Энгельса. Денежные средства выделены не были. Средства на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция улицы Энгельса (реконструкция в части устройства парковочных мест)» включены в информацию о приоритетных направлениях расходов, не обеспеченных финансированием.

По вопросу нахождения в зоне ОД.6 (зоне здравоохранения) частных гаражей

В непосредственной близости от парка «Старожилов» в аренду ООО «ЭкоМир» под гараж на 10 автомашин предоставлен земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:8 по договору аренды земельного участка от 11.07.2011 № 454 на основании статьи 36 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей на момент предоставления земельного участка).

На момент предоставления земельного участка по указанному договору аренды в соответствии с Решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции, действовавшей на момент предоставления земельного участка) данный земельный участок располагался в территориальной зоне ОД.2, градостроительными регламентами которой вид разрешенного использования «гаражи» был отнесен к условно разрешенным видам использования. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка было предоставлено постановлением Администрации города от 31.08.2009 № 3291.

Кроме того, объект недвижимости гараж на 10 автомашин был приобретен

ООО «ЭкоМир» у предыдущего арендатора данного земельного участка. В соответствии со статьей 35 Земельного кодекса РФ и статьей 552 Гражданского кодекса РФ при приобретении объекта недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях, что и продавец недвижимости. Право аренды земельного участка у предыдущего арендатора было оформлено до момента утверждения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута – в 2004 году. Первоначальный отвод земельного участка для размещения гаражей был осуществлен в 1998 году.

По вопросу о возможности организовать проезд и дорожно-тропинчатую сеть к Станции скорой медицинской помощи

Участок по нечетной стороне улицы Профсоюзов от ул. Островского до здания № 37 находится в охранной зоне воздушной линии электропередач 110 кВ и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, установленных в границах таких зон», организация проезда и дорожно-тропинчатой сети до здания БУ Сургутская городская клиническая станция скорой медицинской помощи» не представляется возможной до переустройства воздушной линии электропередач в кабельном исполнении.

По вопросу предоставления результатов работы по изъятию земельных участков в целях строительства парковочных мест по улице Энергетиков, улице Энгельса

На основании норм ст. 11, 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута» в целях строительства парковочных мест для объектов здравоохранения в границах красных линий улицы Энгельса принято решение об изъятии земельных участков и нежилых зданий по улице Энгельса для муниципальных нужд согласно постановлению Администрации города от 04.03.2016 № 1599 «Об изъятии земельных участков и нежилых зданий по улице Энгельса для муниципальных нужд».

В соответствии с принятым решением изъятию подлежит следующее недвижимое имущество:

1. Земельный участок площадью 540 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101027:219, в границах которого расположены два объекта недвижимости:

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0000000:15361 площадью 45,6 кв. метров;

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2213 площадью 47,2 кв. метра.

2. Земельный участок площадью 809 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101027:220, в границах которого расположены два объекта недвижимости:

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2786 площадью 98,5 кв. метров;

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2212 площадью 176 кв. метров.

1. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:219 и расположенные на нем объекты недвижимости ранее принадлежали на праве собственности Топал Вере Владимировне.

В соответствии со ст. 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации между Администрацией города и Топал В.В. было заключено соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 04.04.2019.

Размер возмещения в связи с изъятием недвижимого имущества для муниципальных нужд согласно отчёту об оценке от 18.07.2018 составил 10 898 000 рублей.

Согласно заключенному соглашению об изъятии недвижимого имущества 19.04.2019 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:219 и расположенные на нем объекты недвижимости зарегистрировано право собственности муниципального образования городской округ город Сургут.

Согласно акту от 23.07.2019 № 361 о проведении рейдового осмотра земельного участка, подготовленному контрольным управлением Администрации города, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:219 освобожден от торговых павильонов и объектов некапитального строительства, принадлежащих третьим лицам.

2. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:220 и расположенные на нем объекты недвижимости ранее принадлежали Абдуллаеву Камаладдину Атакиши.

В ходе осуществления мероприятий по изъятию недвижимого имущества, принадлежащего Абдуллаеву К.А.о., стал известен факт о смерти собственника изымаемого имущества.

Учитывая длительность процедуры наследования по закону, а также в связи с отсутствием в Росреестре сведений о новых собственниках, мероприятия по изъятию были приостановлены.

После получения информации от нотариуса Капраловой С.Д о наследниках, принявших наследство, а также информации от Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наследственной доле каждого наследника были подготовлены и направлены 31.01.2019 соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в адрес наследников изымаемого имущества.

Согласно ч. 15 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия. Учитывая вышеуказанную норму Земельного кодекса, а также длительность мероприятий по принудительному изъятию недвижимого имущества постановление Администрации города от 04.03.2016 № 1599 «Об изъятии земельных участков и нежилых зданий по улице Энгельса для муниципальных нужд» утратило силу.

На основании норм ст. 11, 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Администрации города от 26.01.2017 № 463 «Об утверждении проекта межевания и внесения изменений в проект планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута» принято решение об изъятии земельного участка и нежилых зданий по улице Энгельса для муниципальных нужд согласно постановлению

Администрации города от 03.06.2019 № 3784 «Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества по улице Энгельса для муниципальных нужд».

В соответствии с принятым решением изъятию подлежат земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:220 и расположенные на нем два нежилых помещения с кадастровыми номерами 86:10:0101016:2786 и 86:10:0101016:2212.

Изымаемое недвижимое имущество принадлежит на праве общей долевой собственности: Абдуллаевой Ф.Ф.к., Абдуллаевой К.К.к., Абдуллаеву Б.К., Абдуллаеву А.К.о.

В соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации проведена независимая оценка рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества. Согласно отчёту об оценке от 10.07.2019 № 171.1, подготовленному ООО Агентство оценки «Прайс-Информ», размер возмещения за изымаемое имущество составляет 21 020 000 (двадцать один миллион двадцать тысяч) рублей, в том числе:

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:220 – в размере 9 520 000 (девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей;

- рыночная стоимость объектов недвижимости – нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2786 и нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2212 – в размере 10 700 000 (десять миллионов семьсот тысяч) рублей;

- убытки, причинённые правообладателю изъятием земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:220, составляют 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Бюджетные ассигнования на выплату размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество в бюджетной росписи департамента архитектуры и градостроительства на 2019 год отсутствуют. Денежные средства для выкупа изымаемого недвижимого имущества в размере 19 503 000 (отчет об оценке от 30.11.2017) в 2019 году предусмотрены на 2020 год.

Департаментом архитектуры и градостроительства подготовлена заявка в системе СКИФ - БП на выделение дополнительных средств местного бюджета в размере 1 517 000 рублей на основании постановления Администрации города от 03.06.2019 № 3784 «Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества по улице Энгельса для муниципальных нужд». В соответствии со ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации в адрес собственников изымаемого недвижимого имущества для муниципальных нужд 14.08.2019 направлены для рассмотрения и подписания проекты соглашений об изъятии недвижимости.

В соответствии с п. 10 ст. 56.10 Земельного кодекса РФ в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

По вопросу включения в проект бюджета города на 2020 год средств на строительство четырех парковок, по которым разработаны ПИР, а также на ПИР (и возможно на СМР) проезда, ведущего к травматологии

Контракт на выполнение работ по строительству объекта «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СГКП № 5», ул. Островского, 15, г. Сургут» заключен 02.09.2019, срок выполнения работ 31.10.2019.

Средства на строительно-монтажные работы по объекту «Автомобильная парковка № 2 БУ ХМАО – Югры «ОКД «ЦДиССХ» г. Сургут» выделены. Ориентировочный срок заключения контракта – 15.09.2019, срок выполнения работ 31.10.2019.

Средства на строительно-монтажные работы по объекту «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений по ул. Губкина, г. Сургут» предусмотрены в бюджете МКУ «УКС» на 2020 год.

Средства на проектно-изыскательские работы по объекту «Проезд с ул. Островского вдоль БУ ХМАО-Югры «СКТБ» в г. Сургуте» включены в информацию о приоритетных направлениях расходов, не обеспеченных финансированием.

Средства на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция улицы Энгельса (реконструкция в части устройства парковочных мест)» включены в информацию о приоритетных направлениях расходов, не обеспеченных финансированием.

На основании вышеизложенного сообщаем, что в настоящее время разработать и предоставить «дорожную карту» с точными датами не представляется возможным.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Романов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт

«__»

2019 г.