

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 15
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 9-этажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 0
4. Площадь	94 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0800198/1
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 15 мая 2007 года, серия 72 НК № 607359
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.02.2011	1 349 327,00 рублей 1 177 506,45 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «ЮГОРСКИЙ КЛУБ ЭЛИТНОГО КОФЕ», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 1 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 12.02.2011 № 0035/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 10.02.2011 - 6 800 000 рублей с учетом НДС (18%).

12. Продажная цена	6 800 000 рублей, в том числе НДС 1 037 288 рублей 14 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет