

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2)»:

1. Копия заявления ООО «РУСТ» от 15.08.2018 о реализации преимущественного права на 1 л. в 1 экз.
2. Копия договора аренды муниципального имущества от 29.09.2013 № 61 на 16 л. в 1 экз.
3. Копия договора аренды земельного участка от 26.12.2017 № 272 на 5 л. в 1 экз.
4. Копия акта сверки (имущество) на 15.08.2018 на 2 л. в 1 экз.
5. Копия акта сверки (земля) на 15.08.2018 на 1 л. в 1 экз.
6. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 2 л. в 1 экз.
7. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на 9 л. в 1 экз.
8. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 21.08.2018 № 15-52257 на 1 л. в 1 экз.
9. Копия выписки из реестра земель собственности муниципального образования городской округ город Сургут от 29.08.2018 № 31-01-08-2959/18-0 на 1 л. в 1 экз.
10. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.08.2018 № КУВИ-001/2018-6307800 на 2 л. в 1 экз.
11. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.08.2018 № КУВИ-001/2018-6443639 на 3 л. в 1 экз.
12. Копия технического паспорта (24,3 кв. м.) на 6 л. в 1 экз.
13. Копия справки о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 05.09.2018 № 59 (имущество) на 1 л. в 1 экз.
14. Копия справки о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 05.09.2018 № 60 (земля) на 1 л. в 1 экз.
15. Копия 1, 2 страниц отчета об оценке от 13.09.2018 № 368/09/2018 на 3 л. в 1 экз.
16. Копия акта об оказанных услугах от 13.09.2018 на 1 л. в 1 экз.
17. Копия постановления Администрации города от 21.08.2018 № 6396 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на 5 л. в 1 экз.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ. МОНТАЖ. ПОСТАВКА ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

Строительная компания ООО «РУСТ»

Сургут, ул. Автомобилистов, 8 тел.: +7 (912) 818-48-11, e-mail: rustprom@yandex.ru

Исх. № 27
от 06.08.2018г

Председателю Комитета по
управлению имуществом
С.М.Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович

Прошу предоставить преимущественное право выкупа арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 7/2, сооружение 1.

Генеральный директор

Д.А. Морозов

Переслать

КУИ № 30-01-07-2968/18-0
от 15.08.2018



Уч. № 30-04/16

**Договор аренды № 61
муниципального имущества**

г. Сургут

« 26 » 09 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и ООО «Руст», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Морозова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 05.09.2013 № 95 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилое здание по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2, именуемое в дальнейшем «Имущество» (копия поэтажного плана из технического паспорта по состоянию на 04.02.2010 является Приложением № 1 к настоящему договору), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 513335 от 26.10.2012), для торговли товарами смешанного ассортимента.

Рыночная стоимость Имущества – 795 000,00 руб.

Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

Площадь Имущества – 24,3 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 26.09.2013 г. по 26.09.2018 г.

1.3. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В течение пяти дней с момента заключения настоящего договора предоставить Арендодателю копии договоров на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества, заключенные с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями).

2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.4. Содержать Имуущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имууществу с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

2.2.7. При использовании Имуущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имуущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имуущества.

2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имуущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имуущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имуущество без письменного согласия Арендодателя в субаренду третьим лицам.

2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имуущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имууществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имуущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.

2.2.15. В случае необходимости рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.2.20. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

2.2.21. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством в течение трех месяцев с момента подписания настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **26 437,9 руб.** (двадцать шесть тысяч четыреста тридцать семь руб. 90 коп.), в том числе:

- **22 405,00 руб.** (двадцать две тысячи четыреста пять руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **4 032,9 руб.** (четыре тысячи тридцать два руб. 90 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и

земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое

не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.20, 2.2.21. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю

недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным

судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Арендатор: ООО «Руст»

Местонахождение: Маяковского, д. 21А Тел./факс 65-33-88

Почтовый адрес: г. Сургут, Маяковского, д. 21А

ИНН 8602136003, ОГРН 1088602008945.

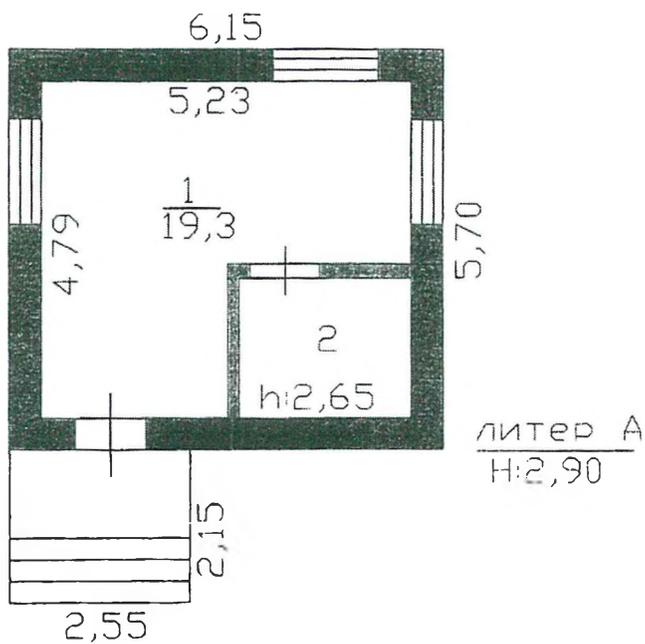
Генеральный директор



Д.А. Морозов

Приложение № 1

к договору аренды от « 26 » 09 2013 № 61



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. 30 лет Победы № 7/2 сооружение 1		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
02.02.2010	инженер	Панова М.В.	<i>[Signature]</i>
10.04.10	проектировщик	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

Приложение № 2

к договору от «26» 09 2013 г. № 61

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«26» 09 2013 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, передает, а ООО «Руст», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Морозова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2, общей площадью 24,3 кв.м. для торговли товарами смешанного ассортимента.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Н.Е. Трофименко

Арендатор:



Д.А. Морозов

пронумеровано 9
(2888) ЛИСТОВ

Удостоверение в том, что С. С. Сидорова
родилась 16 августа
на 16 августа 1988 года в г. Москва
Вместе с С. С. Сидоровым
Присутствующие: С. С. Сидорова
Дата регистрации: 16.08.88
Место регистрации: Москва



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 26.09.2013 № 61
г. Сургут «23» 03 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Руст», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Морозова Дмитрия Алексеевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 26.09.2013 № 61 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению раздел Договора «Арендная плата и порядок расчетов».

2. В пункте 4.2 договора слова «п. 3.3» заменить словами «п. 3.5».

3. Дополнить Договор Приложением № 3, являющимся Приложением № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Дополнить Договор Приложением № 4, являющимся Приложением № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 26.09.2013 № 61

6. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

7. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и для регистрирующего органа.

8. Настоящее Дополнительное соглашения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2017.

9. Пункт 4 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Руст»

Генеральный директор



Д.А. Морозов

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 23.03.2017 № 1
к Договору аренды от 26.09.2013 № 61

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению
от 23.03.2017 № 1
к Договору аренды
от 16.09.2013 № 61

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого
помещения:

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2

Цель использования
помещения:

для торговли товарами смешанного ассортимента

Площадь:	основная (кв.м.)	24,3
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		1129
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Кот)		1
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		1

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 27 435,00р.

Расчет составил: гл. специалист отдела ООИМИ

Дронов А.С.

Приложение № 3
к Дополнительному соглашению
от 23.03.2017 № 1
к Договору аренды от 16.09.2015 № 61

Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества
с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Номер документа: 76
Дата государственной регистрации: _____

Дополнительного соглашения

Дата государственной регистрации: 2016.03.06
Регистрационный номер: _____

38/003/2017-1

И.А. ПИЩАКОВА



Прошито и
пронумеровано 4
(четыре) листов

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики расчета
арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории
города" с 01.01.2018

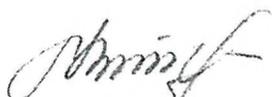
Арендатор:	ООО "РУСТ"	
Адрес арендуемого помещения:	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2	
Цель использования помещения:	для торговли товарами смешанного ассортимента	
Площадь:	основная (кв.м.)	24,3
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		1157
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)		1
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		0,9
	Арендная плата в месяц (без учета НДС)	25 304,00р.

Расчет составил:

гл. специалист отдела ОИМИ



Голубенко Е.А.



Получено 06.02.2018 г.
Морозов АА



АКТ СВЕРКИ от 20 августа 2018 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "РУСТ" (8602136003)

с 01.01.2018 по 15.08.2018 (Счет 1205.140140 искл. доп. ФК 120025 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "РУСТ" (8602136003)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		<i>Договор №61 от 26.09.2013 (Аренда мун.имущества, ул. 30 лет Победы, 7/2, площадь 24,3 м2)</i>				
		Сальдо на начало периода	--	--		
05.01.2018	61	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	27 435,00	--		
05.02.2018	61	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	27 435,00	--		
15.02.2018	43	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	64 746,60		
05.03.2018	61	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	21 042,00	--		
05.04.2018	61	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	25 304,00	--		
05.05.2018	61	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	25 304,00	--		
18.05.2018	143	Поступление платежей за аренду мун.имущества (по претензии № 78 от 16.05.18)	--	61 773,40		
05.06.2018	61	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	25 304,00	--		
26.06.2018	182	Поступление платежей за аренду мун.имущества (претензия от 22.06.2018 № 98)	--	25 304,00		
05.07.2018	61	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	25 304,00	--		
16.07.2018	203	Поступление платежей за аренду мун.имущества по претензии от 13.07.2018 № 111	--	25 304,00		
06.08.2018	61	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	25 304,00	--		
07.08.2018	224	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	27 435,00		
		Всего оборотов	202 432,00	204 563,00		
		Сальдо на конец периода	--	2 131,00		
		Всего оборотов	202 432,00	204 563,00		
		Сальдо на конец периода	--	2 131,00		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2018 по 15.08.2018 г. задолженность Администрации города Сургута составляет 2131,00 (Две тысячи сто тридцать один рубль 00 копеек)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и учёта доходов УБУиО _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Пурышева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-30

ООО "РУСТ" (8602136003)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 20 августа 2018 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "РУСТ" (8602136003)

с 01.01.2018 по 15.08.2018 (Счет 1205.140140 искл. доп.ФК 120025 КЭСР '120012' Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "РУСТ" (8602136003)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	346,17	--		
		Договор №61 от 26.09.2013 (Аренда мун. имущества, ул. 30 лет Победы, 7/2, площадь 24,3 м2)				
		Сальдо на начало периода	346,17	--		
31.01.2018	61	Начисление пени: 203,70р.(с 05.01.2018 27дн.*27 435,00р.*0,0275%)	203,70	--		
28.02.2018	61	Начисление пени: 30,18р.(с 01.02.2018 4дн.*27 435,00р.*0,0275%) +105,62р.(с 05.02.2018 7дн.*54 870,00р.*0,0275%) +45,27р.(с 12.02.2018 3дн.*54 870,00р.*0,0275%)	181,07	--		
31.03.2018	61	Начисление пени: 64,48р.(с 05.03.2018 21дн.*11 165,40р.*0,0275%) +18,42р.(с 26.03.2018 6дн.*11 165,40р.*0,0275%)	82,90	--		
30.04.2018	61	Начисление пени: 12,28р.(с 01.04.2018 4дн.*11 165,40р.*0,0275%) +260,76р.(с 05.04.2018 26дн.*36 469,40р.*0,0275%)	273,04	--		
18.05.2018	144	Поступление пени (по претензии № 78 от 16.05.18)	--	1 086,88		
31.05.2018	61	Начисление пени	260,96	--		
30.06.2018	61	Начисление пени	146,13	--		
16.07.2018	204	Поступление пени по претензии от 13.07.2018 № 111	--	407,09		
31.07.2018	61	Начисление пени	76,54	--		
09.08.2018	227	Поступление пени	--	120,00		
14.08.2018	61	Начисление пени	13,92	--		
		Всего оборотов	1 238,26	1 613,97		
		Сальдо на конец периода	--	29,54		
		Всего оборотов	1 238,26	1 613,97		
		Сальдо на конец периода	--	29,54		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2018 по 15.08.2018 г. задолженность Администрации города Сургута составляет 29,54 (Двадцать девять рублей 54 копейки)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и учета доходов УБУиО _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Пурышева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-30

ООО "РУСТ" (8602136003)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Договор аренды земельного участка № 272

г. Сургут

«26» 12 2017

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Главы города Меркулова Романа Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 13.11.2017 № 420, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "РУСТ", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Морозова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 2 статьи 652 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный в территориальной зоне ОД.3, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 7/2, сооружение 1, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»	- земли населенных пунктов
Кадастровый номер «Участка»	- 86:10:01 01 030:11767
Площадь «Участка»	- 150 кв. метров

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 185 064 руб. 50 коп.

1.3. Границы «Участка» содержатся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. «Участок» предоставляется под нежилое здание (для торговли товарами смешанного ассортимента). Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка устанавливается с 04.07.2017 по 26.09.2018. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**2.1. «Арендодатель» вправе:**

2.1.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий Договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда при существенном нарушении Договора «Арендатором».

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания Договора исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. После предоставления «Арендатором» подписанных экземпляров Договора произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

исполнитель Молягова И.В.

2.2.4. После государственной регистрации Договора выдать «Арендатору» зарегистрированный экземпляр Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Арендодателю» с сопроводительным письмом подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута.

3.1.2. После государственной регистрации Договора получить в комитете по земельным отношениям зарегистрированный экземпляр Договора.

3.1.3. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.1.6. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.7. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.8. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, о передаче «Участка» в субаренду. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.1.14. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.

3.1.19. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над)

образовании переплаты.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования «Участком» начиная с 04.07.2017 до заключения Договора, включая период квартала, в котором заключён Договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения Договора, но не ранее чем через 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Арендодателя».

6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. При обороте объекта недвижимости, находящегося на «Участке», к новому собственнику переходят все права и обязанности по Договору.

6.5. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об «Арендаторе», за которого вносится плата, а также сведений согласно пункту 4.4 Договора.

6.6. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
ИНН 8602020249
ОГРН 1028600603525

«Арендатор»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул.30 лет Победы, д.7/2
ИНН 8602136003
ОГРН 1088602008945
тел.: 653388

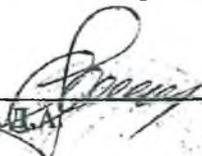
ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»



Меркулов Р.Е.

«Арендатор»



Морозов Д.А.

**Расчет арендной платы за земельный участок
земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный в аренду без торгов,
на 2017 год**

г/

15.12.2017 г.

тор	ООО "Рус"
ка карточки объекта	№ 193/17-014 от 04.12.2017 г.
кадастровый номер ЗУ	86:10:0101030:11767

целевое использование	№ вида разрешенного использования	Период расчета		Количество дней аренды в году	Кадастровая стоимость (КС), руб.	Площадь земельного участка, кв. м	Размер кадастровой стоимости 1 кв. метра ЗУ, руб./кв. м	С, %	Кп	Ксп	И, %	А, руб.	Сумма арендной платы за количество дней в 2017 году, руб.
		с	по										
для нежилых зданий	5	04.07.2017	31.12.2017	181	1 185 064,50	150,0	7 900,43	2,0	0,8	0,5	4,0	9 859,74	4 889,35

директор отдела договорных и арендных отношений
и по земельным отношениям Администрации города
Сургута



С.В. Пермитина

Реquisites для перечисления арендной платы и пени (с 10.10.2015)

адрес: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация г. Сургута л/с 04873031020), ИНН 8602020249, КПП 860201001, р/сч № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ОКТМО 71876000, 40 1 11 050 12 04 0000 120

при оформлении платежа обязательно указать номер и дату договора, вид платежа (арендная плата или пеня).

наименования:

сумма годовой арендной платы

сумма пени за просрочку арендной платы

коэффициент переходного периода

коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства

коэффициент уровня инфляции

сумма арендной платы за земельный участок произведена в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации;

постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов";

федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ "О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов";

постановлением Правительства ХМАО-Югры от 07.08.2015 № 249-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация
ДОГОВОР АРЕНДЫ
Дата регистрации 16.10.2018
Номер регистрации 16:10:0101030
Регистратор Д.Р. СИВА И.В.



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью «3»
mlk
лист(ов) _____



АКТ СВЕРКИ от 20 августа 2018 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "РУСТ" (8602136003)

с 01.01.2018 по 15.08.2018 (Счет 1205 КЭСР '120014' Арендная плата за зем.участки до разграничения гос. собственности)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "РУСТ" (8602136003)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №272 от 26.12.2017 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
15.02.2018	44	Поступление средств арендной платы за земельные участки	--	4 889,35		
15.02.2018	45	Поступление средств арендной платы за земельные участки	--	7 557,15		
30.03.2018	272	Начисление арендной платы за 1 кв. 2018г.	7 417,77	--		
29.06.2018	272	Начисление арендной платы за 2 кв. 2018г.	2 556,51	--		
		Всего оборотов	9 974,28	12 446,50		
		Сальдо на конец периода	--	2 472,22		
		Всего оборотов	9 974,28	12 446,50		
		Сальдо на конец периода	--	2 472,22		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2018 по 15.08.2018 г. задолженность Администрации города Сургута составляет 2472,22 (Две тысячи четыреста семьдесят два рубля 22 копейки)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и
учета доходов УБУиО _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Пурышева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)



ООО "РУСТ" (8602136003)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)



СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

21.08.2018

ЮЭ9965-18-4116925

(Дата формирования сведений)

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСТ"

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 1 3 6 0 0 3

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01

августа

2016 г.:

(число)

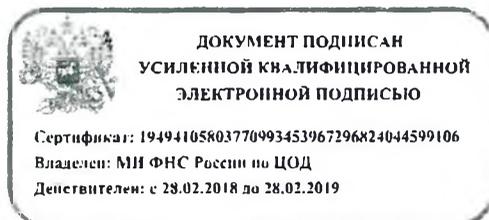
(месяц прописью)

(год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСТ"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3	Город	Сургут Город
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602136003
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Микропредприятие
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
8	Код и наименование вида деятельности	41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
9	Код и наименование вида деятельности	43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ
10	Код и наименование вида деятельности	43.99.2 - Работы по установке строительных лесов и подмостей
11	Код и наименование вида деятельности	43.99.4 - Работы бетонные и железобетонные
12	Код и наименование вида деятельности	46.15.9 - Деятельность агентов по оптовой торговле прочими бытовыми товарами, не включенными в другие группировки
13	Код и наименование вида деятельности	46.42.11 - Торговля оптовая одеждой, включая спортивную, кроме нательного белья
14	Код и наименование вида деятельности	46.43.1 - Торговля оптовая электрической бытовой техникой
15	Код и наименование вида деятельности	46.49 - Торговля оптовая прочими бытовыми товарами

16	Код и наименование вида деятельности	46.49.1 - Торговля оптовая ножевыми изделиями и бытовой металлической посудой
17	Код и наименование вида деятельности	46.49.43 - Торговля оптовая спортивными товарами, включая велосипеды
18	Код и наименование вида деятельности	46.49.44 - Торговля оптовая изделиями из кожи и дорожными аксессуарами
19	Код и наименование вида деятельности	46.49.49 - Торговля оптовая прочими потребительскими товарами, не включенными в другие группировки
20	Код и наименование вида деятельности	46.69.5 - Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
21	Код и наименование вида деятельности	46.73 - Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
22	Код и наименование вида деятельности	46.73.6 - Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
23	Код и наименование вида деятельности	46.74.3 - Торговля оптовая ручными инструментами
24	Код и наименование вида деятельности	46.90 - Торговля оптовая неспециализированная
25	Код и наименование вида деятельности	47.52.2 - Торговля розничная лакокрасочными материалами в специализированных магазинах

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСТ"

ОГРН 1088602008945

ИНН/КПП 8602136003/860201001

по состоянию на 21.08.2018

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСТ"
2	Сокращенное наименование	ООО "РУСТ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2098602157795 04.12.2009
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628403
5	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
6	Город (волость и т.п.)	Город Сургут
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица 30 лет Победы
8	Дом (владение и т.п.)	7
9	Корпус (строение и т.п.)	2
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617279489 04.09.2015
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1088602008945
13	Дата регистрации	13.10.2008
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602008945 13.10.2008
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
16	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602215550 22.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
18	ИНН	8602136003
19	КПП	860201001
20	Дата постановки на учет	13.10.2008
21	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2088602114820 16.10.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
23	Регистрационный номер	027020063174
24	Дата регистрации	27.10.2008
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2088602149800 08.12.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
27	Регистрационный номер	860201598186021
28	Дата регистрации	30.10.2008
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2088602150547 08.12.2008
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
31	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
32	Размер (в рублях)	10000
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602008945 13.10.2008
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1088602008945 13.10.2008
35	Фамилия	МОРОЗОВ
36	Имя	ДМИТРИЙ
37	Отчество	АЛЕКСЕЕВИЧ
38	ИНН	860201699847
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602074884 27.06.2013
40	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602074884 27.06.2013
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1088602008945 13.10.2008
43	Фамилия	МОРОЗОВ
44	Имя	ДМИТРИЙ
45	Отчество	АЛЕКСЕЕВИЧ
46	ИНН	860201699847

47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602074884 27.06.2013
48	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
49	Размер доли (в процентах)	100
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602074884 27.06.2013
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
51	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
1		
53	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
2		
55	Код и наименование вида деятельности	43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
3		
57	Код и наименование вида деятельности	43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
4		
59	Код и наименование вида деятельности	46.15.9 Деятельность агентов по оптовой торговле прочими бытовыми товарами, не включенными в другие группировки
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602008945 13.10.2008
5		
61	Код и наименование вида деятельности	46.42.11 Торговля оптовая одеждой, включая спортивную, кроме нательного белья
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602008945 13.10.2008
6		
63	Код и наименование вида деятельности	46.43.1 Торговля оптовая электрической бытовой техникой
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
7		
65	Код и наименование вида деятельности	46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами

66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602008945 13.10.2008
8		
67	Код и наименование вида деятельности	46.49.1 Торговля оптовая ножевыми изделиями и бытовой металлической посудой
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
9		
69	Код и наименование вида деятельности	46.49.43 Торговля оптовая спортивными товарами, включая велосипеды
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602008945 13.10.2008
10		
71	Код и наименование вида деятельности	46.49.44 Торговля оптовая изделиями из кожи и дорожными аксессуарами
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602008945 13.10.2008
11		
73	Код и наименование вида деятельности	46.49.49 Торговля оптовая прочими потребительскими товарами, не включенными в другие группировки
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
12		
75	Код и наименование вида деятельности	46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
13		
77	Код и наименование вида деятельности	46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
14		
79	Код и наименование вида деятельности	46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
15		
81	Код и наименование вида деятельности	46.74.3 Торговля оптовая ручными инструментами
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
16		
83	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная

84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
17		
85	Код и наименование вида деятельности	47.52.2 Торговля розничная лакокрасочными материалами в специализированных магазинах
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602020730 06.03.2014
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1088602008945 13.10.2008
88	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
90	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
91	Номер документа	3608
92	Дата документа	13.10.2008
93	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
94	Наименование документа	УСТАВ
95	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
96	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001917216 13.10.2008
2		
97	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602114820 16.10.2008
98	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
99	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602149800 08.12.2008

101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4		
103	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602150547 08.12.2008
104	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
105	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
5		
106	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602050336 16.04.2009
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
109	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
110	Номер документа	1429
111	Дата документа	16.04.2009
112	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
113	Наименование документа	УСТАВ
114	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
115	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001909949 16.04.2009
6		
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602157795 04.12.2009
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
119	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
120	Номер документа	6052
121	Дата документа	27.11.2009
122	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
123	Наименование документа	УСТАВ
124	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
125	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002054108 04.12.2009
7		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2138602074884 27.06.2013
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПАСПОРТНЫХ ДАННЫХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ОРГАНАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ВЫДАЧУ И ЗАМЕНУ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
8		
130	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602020730 06.03.2014
131	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
132	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
133	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
134	Номер документа	754
135	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
136	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
137	Наименование документа	УСТАВ ИЗМЕНЕНИЕ
9		
138	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617279489 04.09.2015
139	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
140	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

10		
141	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617576730 08.12.2017
142	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
143	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
144	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
145	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
146	Дата документа	30.11.2017

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2018, поступившего на рассмотрение 23.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
24 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-6307800			
Кадастровый номер:	86:10:0101030:653		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:006980660:9001; Кадастровый номер 86:10:0101030:8:71:136:001:006980660:9001; Условный номер 86-86-03/057/2011-123		
Адрес (местоположение):	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2		
Площадь, м2:	24.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб:	20937.61		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-6307800			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:653	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/106/2012-747 26.10.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/036/2014-987	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2014 по 29.09.2018 с 17.04.2014 по 26.09.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Руст", ИНН: 8602136003, ОГРН: 1088602008945	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 61, Выдан 26.09.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

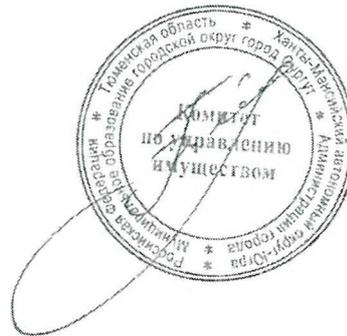
№ 15-52257 (08) от 21.08.2018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание, расположенное по адресу: город Surgut, улица 30 лет Победы, дом 7/2, общей площадью 24,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Surgutского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.08.2012 и постановления Администрации города Surguta от 03.06.2013 № 3800.

Реестровый № 0926521/2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 сентября 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое здание, ул.30 лет Победы, 7/2, сооружение 1 инвентарный № 110851020130 кадастровый № 86:10:0101030:653	24,3 м2	795 000,00	39 750,00	755 250,00

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

СКРОСШИВАТЕЛЬ

КОПИЯ

**Технический
паспорт**

**ул. 30 лет Победы №7/2
сооружение 1**

Нежилое здание.

г. Сургут

ГОД _____

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	<u>Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</u>
Район	
Местоположение	<u>г. Сургут, ул. 30 лет Победы № 7/2 сооружение 1</u>
Наименование объекта	<u>Нежилое здание.</u>
Инвентарный номер	<u>71/136/001/006980660/9001</u>
Кадастровый номер	<u>86:10:0101030:8:71/136/001/006980660/9001</u>
Техническая характеристика	<u>Общая площадь S=24,3 м2</u>
Назначение	<u>Прочее</u>
Составляющие объекта	
Литеры строений	<u>А</u>
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	Фундамент - бетонный Стены- ж/б панели Перекрытия - ж/б плиты Крыша - металлическая	24,3	40,6	

Общая площадь здания	24,3 м ²
Площадь территории	
Площадь застройки территории	40,6 м ²
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Нежилое здание.		Никитина Н.А.	 21.04.11 «Бюро технической инвентаризации»

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 7/2 по улице (пер.) 30 лет Победы
сооружение 1

Нежилое здание.

Номер в реестровой книге	040200100100698066019001					
Инвентарный номер	71136100100698066019001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0101030	2	71136100100698066019001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"_04_" февраля 2010 г.
"_" " 20 г.
"_" " 20 г.

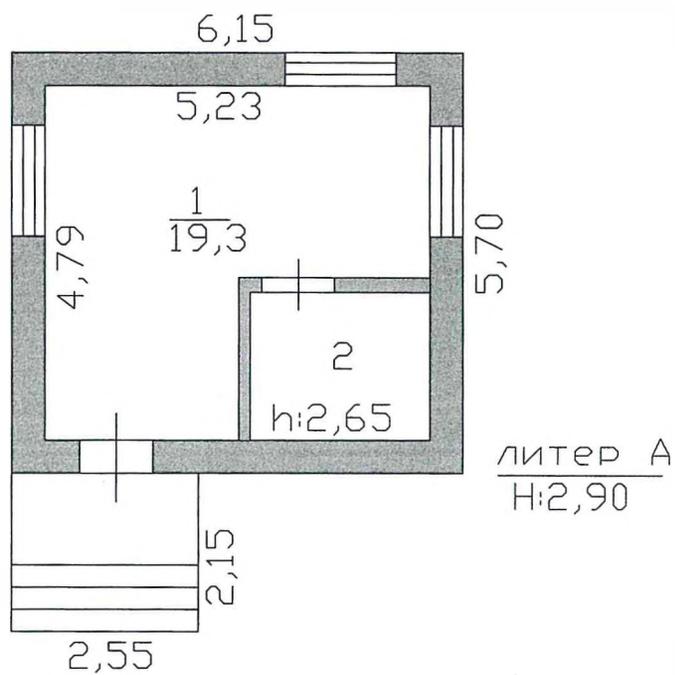
Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1980-1990	Литера	A	Группа капитальности	1	Число этажей	1			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр.8):100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	бетонный						20		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели						20		
3	Перегородки	кирпичные						20		
4	Перегородки	чердачные								
		междуэтажные		ж/б плиты				15		
		подвальные								
5	Крыша	металлическая					20			
6	Полы	дощатые						15		
		линолеум						20		
7	Проемы	окна		2 створные				20		
		двери		металлические				20		
8	Отделка	внутренняя		штукатурка				20		
		наружная		побелка,покраска						
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное		центральное					30	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество		скрытая проводка					30	
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
		телевидение								
сигнализация										
мусоропровод										
лифт										
вентиляция										
10	Крыльца, лестницы	отмостки						20		
ИТОГО:					100	-	0,00	-	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 20 %



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позитивный план на строение лит. А г. Сургут ул. 30 лет Победы № 7/2 сооружение 1		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.02.2010	инженер	Панова М.В.	<i>[Signature]</i>
01.04.10	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2018, поступившего на рассмотрение 24.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
28 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-6443639	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:11767
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 7/2, сооружение 1.
Площадь, м2:	150 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	1185064.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под нежилое здание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-6443639			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11767	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:11767-86/052/2018-3 27.03.2018 12:06:31
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.02.2018 15:59:30	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101030:11767-86/056/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2017 по 06.09.2018 с 04.07.2017 по 06.09.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РУСТ", ИНН: 4602136003, ОГРН: 1088602008945	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 272, Выдан 26.12.2017	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

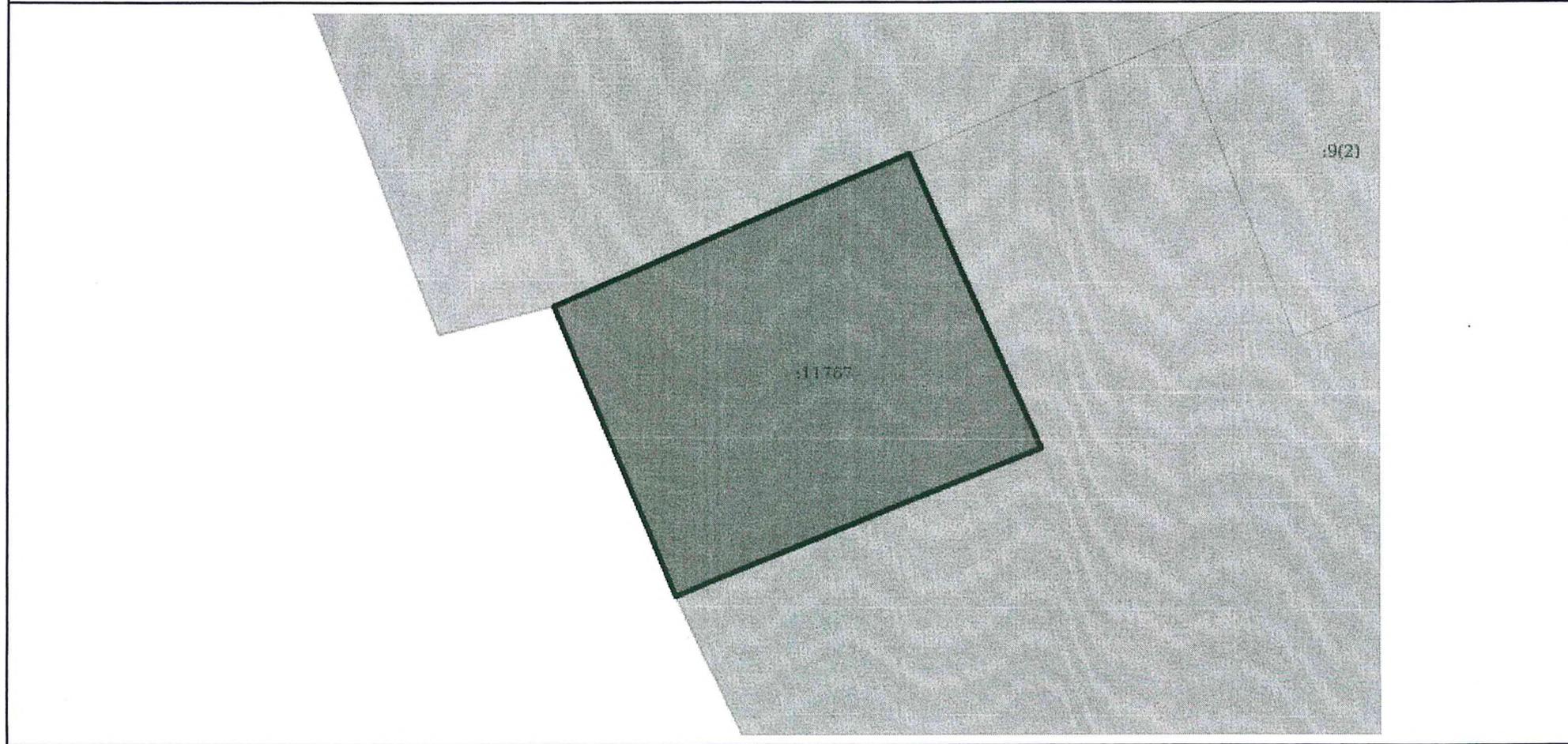
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-6443639

Кадастровый номер: 86:10:0101030:11767

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. (3462) 52-83-55, факс (3462) 52-80-21
E-mail: komzem@admsurgut.ru

КЗО № 31-01-08-2959/18-0
от 29.08 2018



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЗЕМЕЛЬ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

Земельный участок площадью 150 кв.м, с кадастровым номером 86:10:0101030:11767, расположенный по адресу: город Сургут, ул. 30 лет Победы, 7/2, сооружение 1, введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании п. 3 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 1600888.

Председатель комитета

О.В. Прилипко

05 сентября 2018 г.

№60

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 сентября 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	ЗУ, 30 лет Победы, 7/2, сооружение 1 инвентарный № 110855000448 кадастровый № 86:10:0101030:11767-86/052/2018-3 от 27.03.18г.	150 шт.	1 185 064,50	0,00	1 185 064,50

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 08 2018г.

№ 6396

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

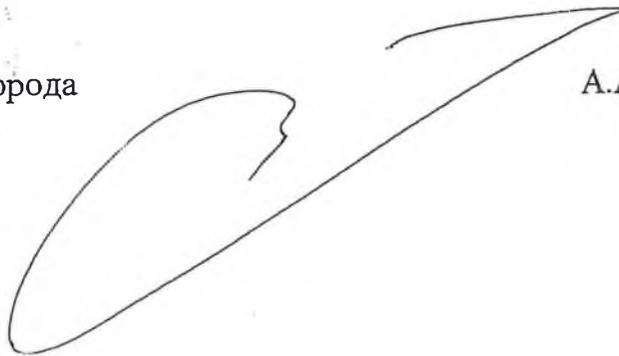
В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжения Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном портале Администрации города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

И.о. главы Администрации города

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.А. Жердев

О Т Ч Ё Т

№368/09/2018

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, 1 - ЭТАЖНОЕ, ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ-0, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 24,3КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 86:10:0101030:653, С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 150КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 86:10:0101030:11767, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РОССИЯ, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО-ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д.7/2

Заказчик:	Администрация города Сургута
Исполнитель:	Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович
Дата проведения оценки:	03 сентября 2018 года
Дата составления отчёта:	13 сентября 2018 года

г.Сургут
2018 год



Исх.№368 от 13 сентября 2018г.

Председателю комитета
по управлению имуществом
администрации города Сургута
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По Вашему запросу, согласно договору №8 от 30.08.2018г., проведена работа по определению величины рыночной стоимости недвижимого имущества: «Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, подземных этажей-0, общая площадь 24,3кв.м., кадастровый номер 86:10:0101030:653 с земельным участком, общей площадью 150 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101030:11767», находящегося по адресу:Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30летПобеды, д.7/2

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной Заказчиком.

Работа произведена в соответствии требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

Федерального стандарта оценки (ФСО) №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г., №297;

Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;

Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299;

Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;

Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Межрегиональный союз оценщиков».

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества: «Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, подземных этажей-0, общая площадь 24,3 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101030:653 с земельным участком, общей площадью 150 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101030:11767», находящегося по адресу: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.7/2, на дату проведения оценки с учетом округления, составляет:

2098405,38 рублей без учета НДС

Два миллиона девяносто восемь тысяч четыреста пять рублей 37 копеек без учета НДС

2141182,69 рублей с учетом НДС

Два миллиона сто сорок одна тысяча сто восемьдесят два рубля 69 копеек с учетом НДС

В том числе рыночная стоимость права собственности земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, общая площадь 150 кв.м., кадастровый номер: 86:10:0101030:11767, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 7/2, сооружение 1., на дату проведения оценки, составляет:

1 860 753,65 рублей.

Один миллион восемьсот шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят три рубля 65 копеек

С уважением,
Оценщик ИП



Маметьев Руслан Иванович

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

«13» сентября 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся Администрация города Сургута, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя председателя комитета по управлению имуществом Волошина Виталия Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.08.2018г. №303 с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Маметьев Руслан Иванович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Маметьева Руслана Ивановича, действующего на основании свидетельства о регистрации, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «30» августа 2018г. №8 Исполнителем оказаны услуги на сумму **40 080 (сорок тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС – не облагается (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ).

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Общая стоимость услуг, НДС не облагается, руб.
Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):						
1	Нежилое помещение общей площадью 13 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номер на поэтажном плане 1, кадастровый номер 86:10:0101030:11758	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
2	Нежилое помещение общей площадью 63,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, этаж 1, номера на поэтажном плане 8,9,46, кадастровый номер 86:10:0101030:11759	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
3	Нежилое помещение общей площадью 70,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номера на поэтажном плане 11–16, кадастровый номер 86:10:0101030:11735	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
4	Нежилое помещение общей площадью 116,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номера на поэтажном плане 19–23, 25–27, кадастровый номер 86:10:0101030:11760	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
5	Нежилое помещение общей площадью 13,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 1, номер на поэтажном плане 36, кадастровый номер 86:10:0101030:11736	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
6	Нежилое помещение общей площадью 441,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 2, номера на поэтажном плане 1–6, 23–42, кадастровый номер 86:10:0101030:11757	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
7	Нежилое помещение общей площадью 391,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, этаж 3, номера на поэтажном плане 1–7, 16–18, 20–25, кадастровый номер 86:10:0101030:11768	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
8	Нежилое помещение общей площадью 23,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, этаж 1, номер на поэтажном плане 2, кадастровый номер 86:10:0101020:1811	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
9	Нежилое помещение общей площадью 11,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д.12, 12/1, этаж 1, номер на поэтажном плане 5, кадастровый номер 86:10:0101020:1812	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
10	Нежилое помещение общей площадью 7,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Декабристов, д.12, этаж 1, номер на поэтажном плане 11, кадастровый номер 86:10:0101020:1816	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00

11	Нежилое помещение общей площадью 200,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Декабристов, д. 12, этаж 1, номера на поэтажном плане 10,15,17-32, кадастровый номер 86:10:0101020:1814	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00
12	Нежилое здание общей площадью 24,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2, сооружение 1, кадастровый номер 86-86-03/057/2011-123 с земельным участком, общей площадью 150 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101030:11767.	13.09.18	Сургут	ед.	отчет	3 340,00

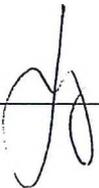
Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным договором и подтверждены отчетами об оценке.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 40 080 (сорок тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – не облагается (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ), в порядке, установленном п.2 договора от «30» августа 2018г. №8.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик


/В.В. Волошин

М.П.

Исполнитель


Маметьев

