



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-118/18-0
от 24.01.2018



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (внесение сведений о наличии санитарно-защитной зоны для производственных площадок филиала «Сургутская ГРЭС-2»), внесенный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

1. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ, санитарно-защитные зоны относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: зона ритуального назначения, зона объектов размещения отходов производства и потребления, зона складирования снежных масс.

Согласно статье 12 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута на карте градостроительного зонирования (раздел III Правил) отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Следовательно, внесение сведений о наличии санитарно-защитной зоны по объекту не является изменением карты градостроительного зонирования, поскольку сведения носят информативный характер об установлении

особенностей правового режима использования земельного участка в границах санитарно-защитной зоны и прилегающей к ней территории.

2. Кроме того, в представленных материалах содержатся некорректные формулировки предлагаемых изменений: в постановляющей части проекта решения предлагается «внести сведения о наличии санитарно-защитной зоны...», в выписках из протокола заседания комиссии по градостроительному зонированию от 22.08.2017 № 218 и от 12.12.2017 № 224, протоколе публичных слушаний от 07.12.2017 № 170, заключении о результатах публичных слушаний предлагается «внести изменения в раздел III «Карты градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон...»

Ни одна из указанных формулировок не соответствует предлагаемым изменениям.

3. В соответствии с пояснительной запиской к проекту решения, необходимость отображения санитарно-защитной зоны в Правилах землепользования и застройки обусловлена соответствующим требованием в письме при предоставлении постановления Главного государственного врача РФ, вместе с тем, согласно письма Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 24.03.2016 № 01/3563-16-31, постановление Главного государственного санитарного врача направляется для подготовки заявления о государственной регистрации соответствующих ограничений правообладания земельным участком.

4. Также необходимо уточнить наличие границ санитарно-защитной зоны в Генеральном плане города и соотнести их с предлагаемыми изменениями.

На основании изложенного, предлагаем:

1) в целях внесения изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» как в правовой акт:

- рассмотреть возможность выделения отдельной территориальной зоны для санитарно-защитных зон по объектам капитального строительства и отдельного градостроительного регламента или

- отобразить на карте градостроительного зонирования (раздел III Правил) границы зон с особыми условиями использования территорий;

- устранить указанные несоответствия формулировок в материалах, приложенных к проекту решения;

- предоставить информацию о соотношении предлагаемых изменений с действующей редакцией Генерального плана города.

2) не вносить предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Таким образом, проект решения необходимо доработать с учетом указанных выше замечаний.

И.о. руководителя аппарата



И.В. Стремиленко