

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 08.11.2016 № 145 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 17.01.2017 в 10-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 17.01.2017					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Воровин Д.А.</b> – главный архитектор ООО «СеверСтрой»</p>	<p><b>Пояснения:</b> - о том, что компанией ООО «СеверСтрой» разработан проект планировки 35А микрорайона; - о том, что необходимо привести территориальные зоны в соответствие с проектом планировки и межевания; - о том, какие территориальные зоны необходимо корректировать согласно проекта планировки; - о том, чтобы выполнить условия контракта о комплексном освоении территории и начать процедуру оформления земельных участков необходимо привести в соответствии границы территориальных зон в карте градостроительного зонирования</p>	<p>Отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в представленной редакции по предложению общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, в раздел III</p>	<p>1. В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>
	<p>в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальной зон: КИ, ИТ.1 в границах комплексного освоения на зону Ж.3.2., в соответствии с договором о комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута от 29 июня 2016 года Заявитель: ООО «СеверСтрой».</p>	<p><b>Гужва Б.Н.</b> - депутат Думы города Сургута VI созыва  <b>Фокеев А.А.</b> - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор</p>	<p><b>Вопросы:</b> - о том, что если проект планировки еще не утвержден, проект межевания, может вообще не утвердиться, то может преждевременно менять зоны. - о том, когда планируется утверждение, проекта планировки и проекта межевания. <b>Пояснения:</b> - о том, что ООО «СеверСтрой» двигались, синхронно утвердив проект планировки в части межевания, они зашли по услуге о внесении изменений Правил землепользования и застройки.</p>	<p>«Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, в соответствии с договором от 29 июня 2016 года «О комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута» и представить доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на</p>	

	<p><b>Болотов В.Н.</b> - депутат Думы города Сургута VI созыва  <b>Воровин Д.А.</b> – главный архитектор ООО «СеверСтрой»</p>	<p><b>Вопросы:</b>  - о том, каким образом будет проходить трасса;  - о привязке к лыже -роллерной трассе.  <b>Пояснения:</b>  - о том, что база «Снежинка» уходит в другую часть территории микрорайона;  - о том, что рассматриваются границы территорий, которые предоставлены под комплексное освоение и в той части микрорайона где база ничего не затрагивается.</p>	<p>территории города Сургута на заседании Думы города, после утверждения проекта планировки на территорию микрорайона 35А.</p>	
--	---	--	--	--

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Лемке Илона Карловна,  
тел. (3462) 52-82-55 (66)