



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 марта 2014 года

№ 471-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(земельный участок
с расположенными на нём
объектами — незавершённого
строительства: производственным
цехом и административно-
бытовым корпусом,
расположенными по адресу:
г. Surgut, Северный промрайон,
Нефтеюганское шоссе, д. 4,
сооружения № 13, № 14)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 02.11.2013), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.10.2013 № 405-V ДГ), от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко

«25» марта 2014 г.

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА		
С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО		
Подлинный экземпляр документа хранится в Думе города		
« 12 »	с/с	20/4 г.
<i>Е. Черныш</i> <i>Чернышова Е.А.</i>		
расшифровка подписи		

Приложение
к решению Думы города
от 25.03.2014 № 471-V

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, назначение – объекты незавершённого строительства
2. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4
2) производственного цеха	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13
3) административно-бытового корпуса	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14
3. Краткая характеристика объектов незавершённого строительства:	
1) производственного цеха	Объект незавершённого строительства, степень готовности 25%, фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные, профлист, стены железобетонные, перегородки – железобетонные блоки. Площадь застройки – 2 883 кв. метра. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/078/2010-459
2) административно-бытового корпуса	Объект незавершённого строительства, степень готовности 6%, фундамент железобетонный. Площадь застройки – 890,6 кв. метра. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/078/2010-460
4. Сведения о земельном участке	Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13).

	Общая площадь – 8 999 кв. метров. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86:10:0101117:228
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	582
2) производственного цеха	0200289/1
3) административно-бытового корпуса	0200288/1
7. Сведения о государственной регистрации:	
1) земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 514204 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре 23 ноября 2012 года
2) производственного цеха	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 358419 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре 19 декабря 2011 года
3) административно-бытового корпуса	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 358420 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре 19 декабря 2011 года
8. Балансовая стоимость объектов незавершённого строительства:	
1) производственного цеха	1 920 000,00 рублей
2) административно-бытового корпуса	1 566 000,00 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 28.02.2014, в том числе:	50 876 000 рублей. Отчёт об оценке от 12.03.2014 № 0893/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания

	РАДАС»
1) земельного участка	29 190 000 рублей (НДС не облагается)
2) производственного цеха	18 878 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 879 694 рубля 92 копейки
3) административно-бытового корпуса	2 808 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 428 338 рублей 98 копеек
10. Начальная цена объектов незавершённого строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	21 686 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 3 308 033 рубля 90 копеек
11. Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершённого строительства)	29 190 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
13. Размер задатка за участие в аукционе	2 168 600 рублей
14. Шаг аукциона	1 000 000 рублей
15. Форма платежа	Платёж единовременный



ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
 Подлинный экземпляр документа
 хранится в Думе города

« 12 » 05 2014 г.

Л. Черныш Чернышова Л.А.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"23" ноября 2012 года

Документы-основания: • абзац 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13), общая площадь 8 999 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/121/2012-433

Регистратор

Валгушкин Ю. В.

М.П.

(подпись)

86-АБ 514204





Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2011 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.11.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Производственный цех, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 2883 кв. м, степень готовности 25%, инв.№ 71:136:001:001165940, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. сооружение №13

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19 декабря 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/115/2011-209

Регистратор



(Подпись)

86-АБ 358419

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2011 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
от 09.11.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Административно-бытовой корпус, назначение: объект незавершенного
строительства, площадь застройки 890,6 кв. м, степень готовности 6%, инв.№
71:136:001:001165950, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут,
Нефтеюганское шоссе №4, сооружение №14

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
декабря 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/115/2011-210

Регистратор

Рудая Т. В.



(Подпись)

86-АБ 358420



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта вложений в нефинансовые активы
по состоянию на 01.10.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Производственный цех, площадь застройки 2883 кв.м., степень готовности 25%, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 4, сооружение № 13	1 920 000,00

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Афян Лариса Владимировна, 52-83-16



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта вложений в нефинансовые активы
по состоянию на 01.10.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Административно-бытовой корпус, площадь застройки 890,6 кв.м., степень готовности 6%, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 4, сооружение № 14	1 566 000,00

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

ООО «Спорт Престиж»

ИНН 7203247768 КПП 720301001
ОГРН 1107232017628 БИК 047130968
ОКПО 66605934 ОКАТО 71401368000

625051, г. Тюмень, ул. Пермского, д. 94 корп.3
тел./факс (3452)629-911

Иск №13 от 29.08.2014

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города Сургута
Клочков В. Д.

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

30 июля 2014 года между ООО «Спорт Престиж» и Администрацией города Сургута был заключен договор № 436 купли-продажи имущества. В соответствии с указанным договором ООО «Спорт Престиж» обязалось оплатить стоимость приобретаемого имущества в течение тридцати дней с момента подписания указанного договора.

Для исполнения вышеуказанных обязательств по оплате ООО «Спорт Престиж» 07 июля 2014 года заключило с ОАО «Собинбанк» договор № 02813ЮЛ-Р/18/14 об открытии кредитной линии, однако в связи с закрытием филиала в городе Тюмени ОАО «Собинбанк» было отказано ООО «Спорт Престиж» в выдаче денежных средств по договору об открытии кредитной линии. Оформить новый кредит в другом банке ООО «Спорт Престиж» не имеет возможности так как необходимое для обеспечения кредита имущество до 27 августа 2014 года находилось в залоге у ОАО «Собинбанк» по причине долгих согласований расторжения договора об открытии кредитной линии.

На основании вышеизложенного прошу расторгнуть договор № 436 купли-продажи имущества заключенный 30 июля 2014 года между ООО «Спорт Престиж» и Администрацией города Сургута.

Генеральный директор _____



И. Мосеев



№07-01-13-11737/14-0-0
от 01.09.14

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона

10.07.2014
15.00 часов

№ 300

Место заседания комиссии: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.05.2011 № 1277 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута» (с последующими изменениями).

Трофименко Надежда Евгеньевна - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии

Присутствовали:

Члены комиссии:

Карлов Николай Иванович - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Наталья Александровна - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Комлева Виктория Васимовна - начальник отдела доходов управления доходов и долговой политики департамента финансов Администрации города

Мельник Альбина Фарвазовна - начальник отдела бухгалтерского учета и финансов департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пермитина Светлана Викторовна - начальник планово-аналитического отдела управления экономического анализа и бухгалтерского учета департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Прилипко Олег Васильевич - начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Аукционист: в соответствии со ст. 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного

постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (с последующими изменениями), – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Карлов Николай Иванович.

Повестка дня:

1. Подведение итогов аукциона.

СЛУШАЛИ:

Трофименко Н.Е. – Проинформировала о том, что:

1. Предмет аукциона: Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14.

Сведения о земельном участке:

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4.

Общая площадь: 8 999 кв. метров.

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228.

Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13).

Краткая характеристика объектов незавершенного строительства:

Производственный цех: степень готовности 25%, фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные, профлист, стены железобетонные, перегородки – железобетонные блоки.

Площадь застройки: 2 883 кв. метра.

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459.

Административно-бытовой корпус: степень готовности 6%, фундамент железобетонный.

Площадь застройки: 890,6 кв. метра.

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460.

Наличие обременений: нет.

2. Основание для проведения аукциона: решение Думы г. Сургута от 25.03.2014 № 471-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14)», распоряжение Администрации г. Сургута от 11.04.2014 № 892 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, дом 4, сооружения № 13, № 14)».

3. Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Сургутские ведомости» № 20 (649) от 24.05.2014, размещено на официальном сайте

www.torgi.gov.ru (№ 210514/0132091/02) и на сайте продавца www.admsurgut.ru.

4. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об участниках аукциона:

- Общество с ограниченной ответственностью «Спорт Престиж»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Тюменьстройюг».

Начальная цена объектов незавершенного строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка):

21 686 000 рублей, в том числе НДС (18%) 3 308 033 рубля 90 копеек.

Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершенного строительства): 29 190 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит.

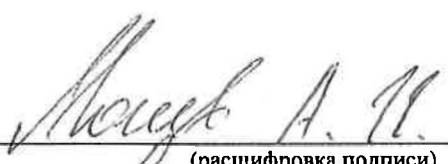
Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 1 000 000 рублей.

Цена объектов незавершенного строительства: производственного цеха и административно-бытового корпуса по результатам аукциона (без учета цены земельного участка) – 21 686 000 рублей, в том числе НДС (18%) 3 308 033 рубля 90 копеек.

Победитель аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Спорт Престиж».

ПОДПИСИ:

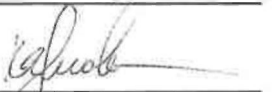
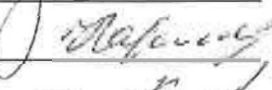
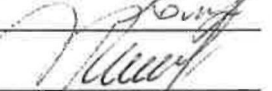
Победитель:

 (подпись) ,  (расшифровка подписи)

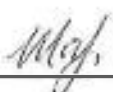
Заместитель председателя комиссии

 Н.Е. Трофименко

Члены комиссии:

 Н.И. Карлов
 Н.А. Карлина
 В.В. Комлева
 А.Ф. Мельник
 С.В. Пермитина
 О.В. Прилипко

Протокол вела
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных
отношений Администрации города

 О.В. Шарова

Извещение о проведении торгов № 210514/0132091/02

Способ приватизации/продажи имущества: Аукцион
Сайт размещения информации о торгах: http://torgi.gov.ru/
Количество лотов: 1
Дата создания извещения: 21.05.2014
Дата публикации извещения: 22.05.2014
Дата последнего изменения: 29.09.2014

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
Адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энгельса, 8
Телефон: (3462) 52-83-67, 52-83-17, 52-83-27
Факс: (3462) 52-80-23
E-mail: ftv@admsurgut.ru
Контактное лицо: Федорова Татьяна Владимировна, Карлина Наталья Александровна

Условия проведения торгов

Дата начала подачи заявок: 26.05.2014
Дата окончания подачи заявок: 19.06.2014
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, перерыв с 13.00 до 14.00.
Дата и время проведения аукциона: 10.07.2014 15:00
Место проведения аукциона: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501
Место и срок подведения итогов: 10.07.2014 в 15.00 по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
29.09.2014 13:10	Опубликован результат торгов по лоту №1
29.09.2014 13:08	Внесение изменений в извещение. Расторжение сделки (соглашение о расторжении договора купли-продажи)
10.07.2014 14:01	Опубликован результат торгов по лоту №1
10.07.2014 13:57	Были опубликованы участники по лоту №1

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1**Статус:**

Состоявшийся

Общая информация по лоту:**Тип имущества:**

Иное движимое имущество

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Думы г. Сургута от 25.03.2014 № 471-ВДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14)», распоряжение Администрации г. Сургута от 11.04.2014 № 892 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, дом 4, сооружения № 13, № 14)»

Наименование и характеристика имущества: Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14. Сведения о земельном участке: Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское

шоссе, 4. Общая площадь - 8 999 кв. метров. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228. Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно - бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13). Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершенного строительства) - 29 190 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит. Краткая характеристика объектов незавершенного строительства 1. Производственный цех: степень готовности 25%, фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные, профлист, стены железобетонные, перегородки - железобетонные блоки. Площадь застройки - 2 883 кв. метра. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459.2. Административно-бытовой корпус: степень готовности 6%, фундамент железобетонный. Площадь застройки - 890,6 кв. метра. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Нефтеюганское ш, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14

Место нахождения имущества: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон,

Детальное местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон,

Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 21 686 000 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: 1 000 000 руб.

Перечень представляемых покупателями документов:

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной Продавцом форме. 2. Опись предоставляемых документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. 3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. 4. Претенденты - юридические лица представляют: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке

должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Нет

Нет

Обременение:

Описание обременения:

Размер задатка в валюте лота:

Срок и порядок внесения задатка:

2 168 600 руб.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее 19.06.2014 (в соответствии со ст.437 ГК РФ). Получатель: департамент финансов Администрации города Сургута (п/с ДИИЗО-30-070 департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута); ИНН: 8602015954; КПП: 860201001; Банк получателя: РКЦ г. Сургут;

Расчетный счет: 40302810900005000002;
БИК: 047144000; ОКТМО: 71876000; КБК:
070 1 15 02040 04 0000 140. Назначение
платежа: задаток за участие в аукционе.

**Порядок ознакомления покупателей
с условиями договора купли-продажи
имущества:**

Со дня приёма заявок претендентам
предоставляется возможность ознакомиться
с документами, условиями договора купли-
продажи, получить более подробную
информацию об объектах продажи по
адресу: Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г.
Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие
дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до
14.00. Телефоны: (3462)52-83-67, 52-83-17.

**Ограничения участия в приватизации
имущества:**

Покупателями муниципального имущества
могут быть любые физические и
юридические лица, за исключением
государственных и муниципальных
унитарных предприятий, государственных
и муниципальных учреждений, а также
юридических лиц, в уставном капитале
которых доля Российской Федерации,
субъектов Российской Федерации и
муниципальных образований превышает 25
процентов.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признаётся
участник торгов, предложивший
наибольшую цену. Уведомление
о признании участника аукциона
победителем выдаётся победителю или
его полномочному представителю под
расписку или высылается ему по почте
заказным письмом в течение 5 дней с даты
подведения итогов аукциона.

**Срок заключения договора купли-
продажи:**

Договор купли-продажи имущества
подлежит заключению в течение 15
рабочих дней с даты подведения итогов,
но не ранее 10 рабочих дней со дня
подведения итогов аукциона. При
уклонении или отказе победителя аукциона
от заключения в установленный срок
договора купли-продажи имущества он
утрачивает право на заключение указанного
договора, задаток ему не возвращается,
а результаты аукциона аннулируются
продавцом

**Информация о предыдущих торгах по
продаже имущества:**

Аукцион, объявленный на 05.06.2014,
признан несостоявшимся в соответствии с
пунктом 3 статьи 18 Федерального закона
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального
имущества» (протокол от 21.05.2014)

Результаты проведения торгов:

**Наименование и характеристика
имущества:**

Земельный участок с расположенными
на нём объектами незавершенного
строительства: производственным
цехом и административно-бытовым
корпусом, расположенными по адресу:
г. Сургут, Северный промрайон,
Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения
№ 13, № 14. Сведения о земельном
участке: Адрес: Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут,
Северный промрайон, Нефтеюганское
шоссе, 4. Общая площадь - 8 999 кв.
метров. Кадастровый (или условный)
номер: 86:10:0101117:228. Разрешённое
использование: для строительства
объектов производственного назначения:

административно - бытового корпуса
(сооружение 14), производственного цеха
(сооружение 13). Цена земельного участка
(не является предметом торгов; продажа
земельного участка осуществляется
одновременно с объектами незавершенного
строительства)- 29 190 000 рублей
(НДС не облагается), изменению не
подлежит. Краткая характеристика
объектов незавершенного строительства 1.
Производственный цех: степень готовности
25%, фундамент железобетонный,
перекрытия железобетонные, профлист,
стены железобетонные, перегородки -
железобетонные блоки. Площадь застройки
– 2 883 кв. метра. Кадастровый (или
условный) номер: 86-86-03/078/2010-459.2.
Административно-бытовой корпус:
степень готовности 6%, фундамент
железобетонный. Площадь застройки
– 890,6 кв. метра. Кадастровый (или
условный) номер: 86-86-03/078/2010-460.

Покупатель:

ООО "Спорт Престиж

Цена сделки в валюте лота:

21 686 000 руб.

Итоги приватизации/продажи:

Цена объектов незавершенного
строительства: производственного цеха и
административно-бытового корпуса (без
учета цены земельного участка) 21 686 000
руб. Цена земельного участка (не является
предметом торгов, НДС не облагается,
изменению не подлежит). Заключенный
с победителем торгов договор расторгнут
(соглашение о расторжении), прием-
передача имущества не производилась.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона

21.05.2014

№ 298

15.00 часов

Место заседания комиссии: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.05.2011 № 1277 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута» (с изменениями от 14.04.2014 № 910).

Иванов Александр Леонидович	- заместитель главы Администрации города, председатель комиссии
Трофименко Надежда Евгеньевна	- директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии
Федорова Татьяна Владимировна	- главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, секретарь комиссии

Присутствовали:

Члены комиссии:

Капустина Татьяна Александровна	- начальник управления доходов и долговой политики департамента финансов
Никитин Андрей Александрович	- начальник управления экономического анализа и бухгалтерского учета департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Карлов Николай Иванович	- начальник отдела по управлению имуществом, муниципальными предприятиями и страхованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Пермитина Светлана Викторовна	- начальник планово-аналитического отдела управления экономического анализа и бухгалтерского учета департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Прилипко Олег Васильевич	- начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Карлина - специалист-эксперт отдела продаж
Наталья Александровна департамента имущественных и земельных
отношений Администрации города

Повестка дня:

1. Подведение итогов аукциона.

СЛУШАЛИ: Карлину Н.А.

Проинформировала о том, что:

1. Предмет аукциона: земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14.

Сведения о земельном участке:

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4.

Общая площадь - 8 999 кв. метров.

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228.

Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно - бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13).

Краткая характеристика объектов незавершенного строительства:

Производственный цех: степень готовности 25%, фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные, профлист, стены железобетонные, перегородки - железобетонные блоки.

Площадь застройки – 2 883 кв. метра.

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459.

Административно-бытовой корпус: степень готовности 6%, фундамент железобетонный.

Площадь застройки – 890,6 кв. метра.

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460.

Наличие обременений: нет.

2. Основание для проведения аукциона: решение Думы г. Сургута от 25.03.2014 № 471-ВДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14)», распоряжение Администрации г. Сургута от 11.04.2014 № 892 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, дом 4, сооружения № 13, № 14)».

3. Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Сургутские ведомости» № 15 (644) 19.04.2014, размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 160414/0132091/01) и на сайте продавца www.admsurgut.ru.

4. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата проведения аукциона: 05.06.2014 в 15 часов 30 минут.

6. Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511.

7. Срок приема заявок: с 21.04.2014 по 15.05.2014.

8. Начальная цена объектов незавершенного строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка): 21 686 000 рублей, в том числе НДС (18%) 3 308 033 рубля 90 копеек.

Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершенного строительства): 29 190 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 21.05.2014 № 128, участником аукциона по продаже вышеуказанного имущества, признан один заявитель.

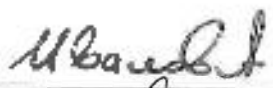
Согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

РЕШИЛИ:

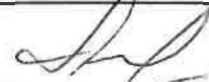
Аукцион по продаже земельного участка с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14, признать несостоявшимся.

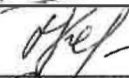
ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

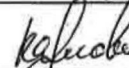
 А.Л. Иванов

Члены комиссии:

 Н.Е. Трофименко

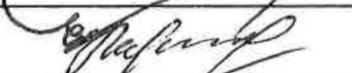
 Т.А. Капустина

 А.А. Никитин

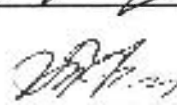
 Н.И. Карлов

 С.В. Пермитина

 О.В. Прилипко

 Н.А. Карлина

Секретарь комиссии

 Т.В. Федорова

Извещение о проведении торгов № 160414/0132091/01

Способ приватизации/продажи имущества: Аукцион
Сайт размещения информации о торгах: http://torgi.gov.ru/
Количество лотов: 1
Дата создания извещения: 16.04.2014
Дата публикации извещения: 18.04.2014
Дата последнего изменения: 21.05.2014

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
Адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энгельса, 8
Телефон: (3462) 52-83-67, 52-83-17, 52-83-27, 52-83-08
Факс: (3462) 52-80-23
E-mail: ftv@admsurgut.ru
Контактное лицо: Федорова Татьяна Владимировна, Карлина Наталья Александровна

Условия проведения торгов

Дата начала подачи заявок: 21.04.2014
Дата окончания подачи заявок: 15.05.2014
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, перерыв с 13.00 до 14.00.
Дата и время проведения аукциона: 05.06.2014 15:30
Место проведения аукциона: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501
Место и срок подведения итогов: 05.06.2014 в 15.30 по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
21.05.2014 14:53	Опубликован результат торгов по лоту №1
21.05.2014 14:47	Были опубликованы участники по лоту №1

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

	Лот № 1
Статус:	Несостоявшиеся из-за отсутствия предложения повышения цены
Общая информация по лоту:	
Тип имущества:	Иное недвижимое имущество
Вид собственности:	Муниципальная
Решение собственника о проведении торгов:	Решение Думы г. Сургута от 25.03.2014 № 471-ВДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14)», распоряжение Администрации г. Сургута от 11.04.2014 № 892 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, дом 4, сооружения № 13, № 14)»
Наименование и характеристика имущества:	Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14. Сведения о земельном участке: Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,

	Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4. Общая площадь - 8 999 кв. метров. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228. Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно - бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13). Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершенного строительства) - 29 190 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит. Краткая характеристика объектов незавершенного строительства: 1. Производственный цех: степень готовности 25%, фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные, профлист, стены железобетонные, перегородки - железобетонные блоки. Площадь застройки - 2 883 кв. метра. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459.2. Административно-бытовой корпус: степень готовности 6%, фундамент железобетонный. Площадь застройки - 890,6 кв. метра. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Нефтеюганское ш, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14
Место нахождения имущества.	

Детальное местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 21 686 000 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: 1 000 000 руб.

Перечень представляемых покупателями документов:

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной Продавцом форме. 2. Опись предоставляемых документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. 3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. 4. Претенденты - юридические лица представляют: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; В случае если

от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Нет

Нет

Обременение:

Описание обременения:

Размер задатка в валюте лота:

2 168 600 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее 15.05.2014(в соответствии со ст. 437 ГК РФ).
Получатель: департамент финансов Администрации города Сургута
(л/с ДИИЗО-30-070 департамент имущественных и земельных отношений)

Администрации города Сургута); ИНН: 8602015954; КПП: 860201001; Банк получателя: РКЦ г. Сургут; Расчетный счет: 40302810900005000002; БИК: 047144000; ОКТМО: 71876000; КБК: 070 1 15 02040 04 0000 140. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами, условиями договора купли-продажи, получить более подробную информацию об объектах продажи по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Телефоны: (3462)52-83-67, 52-83-17, 52-83-08.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под

расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества подлежит заключению в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов, но не ранее 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются продавцом

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Аукцион объявлен впервые

Результаты проведения торгов:

Наименование и характеристика имущества:

Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14. Сведения о земельном участке: Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4. Общая площадь - 8 999 кв. метров. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228. Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно - бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха

(сооружение 13).Цена земельного участка (не является предметом торгов;продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершенного строительства) - 29 190 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит.Краткая характеристика объектов незавершенного строительства:1. Производственный цех: степень готовности 25%, фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные, профлист, стены железобетонные, перегородки - железобетонные блоки.Площадь застройки – 2 883 кв. метра.Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459.2. Административно-бытовой корпус: степень готовности 6%, фундамент железобетонный.Площадь застройки – 890,6 кв. метра.Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460.

Покупатель:

Цена сделки в валюте лота:

Итоги приватизации/продажи:

0 руб.

Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

[illegible]

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0976/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
А) ЗДАНИЕ «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ» (СТЕПЕНЬ
ГОТОВНОСТИ 25%);
Б) ЗДАНИЕ «АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС»
(СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ 6%), СООРУЖЕНИЕ №14
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
ПЛОЩАДЬЮ 8 999 КВ.М., ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, НЕФТЕЮГАНСКОЕ ШОССЕ, 4**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
Нефтеюганское шоссе, 4

Дата оценки: 03 октября 2014 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas61@mail.ru

**СУРГУТ
2014**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

10 ОКТЯБРЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ КЛЮЧКОВУ В.Д.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №149 от 03 октября 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС», произвело оценку стоимости объектов незавершенного строительства:

- а) здание «Производственный цех» (степень готовности 25%), сооружение №13;
б) здание «Административно-бытовой корпус» (степень готовности 6%), сооружение №14,
расположенных на земельном участке площадью 8 999 кв.м., по адресу Нефтеюганское шоссе, 4, с
целью определения рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на 03 октября 2014 г.

Рыночная стоимость объектов незавершенного строительства:

- а) здание «Производственный цех» (степень готовности 25%), сооружение №13,
б) здание «Административно-бытовой корпус» (степень готовности 6%), сооружение №14,
расположенных на земельном участке площадью 8 999 кв.м. по адресу: Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 4, кадастровый номер 86:10:0101117:228, по
состоянию на 03 октября 2014 г., составляет:

51 758 000 руб.

(Пятьдесят один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч рублей)

В том числе:

- Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства: Здание
«Производственный цех» (степень готовности 25%), сооружение №13, составляет:

19 611 000 рублей.

(Девятнадцать миллионов шестьсот одиннадцать тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 2991508 рублей 47 копеек

(Два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот восемь рублей 47 копеек)

- Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства: Здание
«Административно-бытовой корпус» (степень готовности 6%), сооружение №14, составляет:

2 917 000 рублей.

(Два миллиона девятьсот семнадцать тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 444966 рублей 10 копеек

(Четыреста сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 10 копеек)

- Рыночная стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская
область, ХМАО-Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 4, площадью 8 999 кв.м., кадастровый
номер 86:10:0101117:228 по состоянию на 03 октября 2014 г., составляет:

29 230 000 руб.

(Двадцать девять миллионов двести тридцать тысяч рублей)

ЗАО «Компания РАДАС»

Отчет об оценке объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: г. Сургут,
Нефтеюганское шоссе, 4

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии со Стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин



**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, 628403, Russia
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 834 от 16.10.2014 г.

Заместителю директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации г.Сургута
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-14377/14-0 от 15.10.2014 г. сообщаем, что 16.10.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке: №0976/ОН от 10.10.2014 г. (ул.Нефтеюганское шоссе, 4); №0978/ОН от 10.10.2014 г. (ул.Чехова, 9); №0979/ОН от 10.10.2014 г. (ул.Маяковского, 37); №0680/ОН от 15.10.2014 г. (ул.Дзержинского, 14 а).

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: г.Сургут, ул.Нефтеюганское шоссе, 4, определенная в отчете №0976/ОН от 10.10.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 162,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Чехова, 9, определенная в отчете №0978/ОН от 10.10.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 218,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Маяковского, 37, определенная в отчете №0979/ОН от 10.10.2014 г.;
- Стоимость встроенного помещения общей площадью 162,4 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Дзержинского, 14 а, определенная в отчете №0680/ОН от 15.10.2014 г.

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.

Исфм. 10.09.14, 4

Приложение № 2
к Договору № 149
от «03» октября 2014 г.

**Акт
на оказание услуг по оценке**

г. Сургут

«13» октября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Ключкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 149 от «03» октября 2014 г. оказаны услуги по определению рыночной стоимости имущества; Приложения №1 к договору № 149 от «03» октября 2014 г. на сумму 18 000,00 рублей (восемнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 18 000,00 рублей (восемнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.



В.Д. Ключков

услуга оказана
Исфм



С.Ю. Смагин