



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 сентября 2023 года
№ 420-VII ДГ

О согласовании условий торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решениями Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Surgut», от 31.05.2023 № 342-VII ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства», рассмотрев документы, представленные Администрацией города, Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать условия торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города организовать и провести торги по предоставлению земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«04» октября 2023 г.

Приложение
к решению Думы города
от 04.10.2023 № 420-VII ДГ

Условия торгов по предоставлению земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, для строительства

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме открытый по составу участников
2. Предмет продажи	Размер ежегодной арендной платы
3. Наименование объекта	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, для строительства
4. Кадастровый номер	86:10:0101062:2
5. Площадь	8 570 кв. метров
6. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Иосифа Каролинского, 2
7. Категория земель	Земли населённых пунктов
8. Вид разрешённого использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
9. Запись государственной регистрации права собственности	№ 86:10:0101062:2-86/055/2021-3 от 26.08.2021
10. Сведения об исходно-разрешительной документации	№ 08-13/454 от 07.02.2023, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 21.02.2023
11. Начальный размер арендной платы	15 705 040 рублей (НДС не облагается). Отчёт об оценке от 16.08.2023 № 5233/23. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию на 16.08.2023
12. Размер задатка	3 141 000 рублей
13. Шаг аукциона	400 000 рублей