



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-605/12-0-0
от 06.03.2012

Информация и предложения к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города
Сургута»

Рассмотрев представленный проект решения Думы, сообщаем следующее.

1. Статьей 33 Градостроительного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень субъектов, имеющих право предлагать внесение изменений в правила землепользования и застройки, а именно: федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

В пояснительной записке к проекту решения указано, что заявителем по изменению границ территориальных зон П.2.-8 в результате увеличения и Р.1 в уменьшения является депутат Думы города Р.Р.Айсин.

Обращаем внимание на превышение депутатом своих полномочий.

2. По заявлению ООО «УК ДЕЗ Восточного жилого района» изменяются границы территориальной зоны Ж.3.-28А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом. При рассмотрении вопросов об увеличении земельных участков под многоквартирными домами необходимо извещать собственников, что принятие таких решений повлияет в дальнейшем на размер налога имущество.

3. Вопрос изменения границ территориальных зон Р.2-20Б, Р.2-20А, Ж.3-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, требует пояснений Администрации города на заседании комитета. При существующей плотной застройке микрорайона 20 А уменьшаются зоны рекреационные, многоэтажной жилой застройки и увеличивается зона общественно-деловой.

В целях приведения текста проекта решения в соответствие с требованиями к подготовке и оформлению проектов решений Думы города и соблюдения юридической техники, предлагается в проекте решения:

1) в первом абзаце постановляющей части слова «в редакции от 29.12.2011 № 129-V ДГ» заменить словами «в редакции от 24.02.2012 № 145-V ДГ»;

2) пункт 2 постановляющей части изложить в новой редакции:

«2) в статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты»:

а) пункт 9 раздела «Условно разрешённые виды использования» исключить;

б) раздел «Основные виды разрешённого использования» дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения»;

3) дополнить реквизитами для подписи Председателя Думы города С.А. Бондаренко.

Руководитель аппарата



Р.Ю.Васильев

Ануфриева
52 81 64
Булих
52 83 50