

Приложение 1
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А; этаж № 1; фундамент – железобетонные сваи; наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели; перегородки – керамзитобетонные; перекрытия чердачные – железобетонные плиты; полы – плитка, линолеум, окна – металлопластиковые, 2-е створные; двери – простые, металлические; внутренняя отделка – обои, побелка, покраска, п/плитка; отопление централизованное; скрытая электропроводка; централизованный водопровод; централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение; вентиляция – приточно-вытяжная; крыльца, лестницы – бетонные; год постройки – 1969, износ – 35 %
4. Общая площадь	56,0 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0000000:20445
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/046/2012-943 от 14.09.2012 Аренда, № 86-86/003-86/003/086/2016-77/3 от 21.09.2016 (по 25.08.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925613/2-5

8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), является малым предприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 690 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 448 333 рубля 33 копейки. Отчёт об оценке от 06.09.2019 № 204.2. Оценка произведена ООО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 06.09.2019
11. Цена имущества	2 241 666 рублей 67 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 2
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А; этаж № 1; фундамент – железобетонные сваи; наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели; перегородки – керамзитобетонные; перекрытия чердачные – железобетонные плиты; полы – плитка, линолеум, окна – металлопластиковые, 2-е створные; двери – простые, металлические; внутренняя отделка – обои, побелка, покраска, п/плитка; отопление централизованное; скрытая электропроводка; централизованный водопровод; централизованная канализация; централизованное горячее водоснабжение; вентиляция – приточно-вытяжная; крыльца, лестницы – бетонные; год постройки 1969, износ – 35 %
4. Общая площадь	146,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101200:11661
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/046/2012-945 от 14.09.2012 Аренда, № 86-86/003-86/003/086/2016-77/2 от 21.09.2016 (по 25.08.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925613/2-3

8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), является малым предприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	7 020 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 170 000 рублей. Отчёт об оценке от 06.09.2019 № 204.2. Оценка произведена ООО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 06.09.2019
11. Цена имущества	5 850 000 рублей
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет