

Информация

департамента городского хозяйства по вопросу «О мероприятиях, возможных к осуществлению в целях обеспечения своевременной подачи тепла в жилой дом по ул. Загородной, 3/1 и организации доступа сотрудникам СГМУП «ГТС» и СГМУП «Горводоканал» к объектам тепло и водоснабжения» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 21.03.2024

В части обеспечения доступа техники и работников муниципальных предприятий на ЦТП № 88, ВОС «Речной порт», расположенных на смежной территории с ООО «Сургутский речной порт», департамент городского хозяйства сообщает следующее.

Здание ЦТП-88 и ВОС «Речной порт» расположены на земельном участке, переданном в аренду СГМУП «ГТС» и «ГВК», который является смежным с земельным участком ООО «Сургутский речпорт» (далее – Общество), принадлежащим Обществу на праве собственности. Руководство Общества с 2019 года ограничивает проезд техники муниципальных предприятий для обслуживания своих объектов, аргументируя обеспечением транспортной безопасности порта. Предприятия не имеют возможности надлежаще использовать и обслуживать вверенное муниципальное имущество.

С 2021 года и по настоящее время СГМУП «ГТС» ведется претензионно-исковая работа в части установления сервитута в отношении земельного участка Общества. По состоянию на текущую дату производство по судебному спору СГМУП «ГТС» о доступе к ЦТП-88 не завершено. Определением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20.09.2023 по делу № А75-15881/2021 назначена дополнительная судебная экспертиза, которая должна определить оптимальный из 4-х вариантов проезда к ЦТП-88 с учетом возможности установления сервитутов для проезда через земельные участки других арендаторов. Окончание проведения экспертизы – ориентировочно 25.03.2024.

В настоящее время транспорт СГМУП «ГТС» попадает на ЦТП № 88 для выполнения работ по обслуживанию объекта через частные земельные участки (по договоренности) и один муниципальный земельный участок, который ранее планировалось выставить на торги.

16.02.2024 в департаменте городского хозяйства организовано совещание с участием представителей департамента архитектуры и градостроительства, департамента имущественных и земельных отношений, СГМУП «Городские тепловые сети» по вопросу доступа к ЦТП № 88 через вышеуказанный муниципальный участок.

В рамках совещания принято решение поручить департаменту архитектуры и градостроительства:

1. Направить в СГМУП «ГТС» запрос о наличии, способе прокладки и трассировке сетей тепловодоснабжения в границах образуемого земельного участка для последующих торгов.

2. До окончания судебного разбирательства приостановить процедуру образования земельного участка и формирование земельного участка на торги.

3. Проработать совместно с департаментом имущественных и земельных отношений возможные варианты раздела, выделения земельного участка под проезд к ЦТП-88.

13.02.2024 было запланировано совещание у заместителя Главы города с приглашением представителей Прокуратуры, Управления Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в г. Сургуте и Сургутском районе, Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба) и Общества по вопросу доступа к ЦТП № 88, а также решения вопроса по своевременному запуску теплоносителя в МКД при начале отопительного сезона. В связи с отказом от участия в совещании представителей Прокуратуры, Службы и Общества, совещание не состоялось.

В 2023 году Администрация города направила два приглашения на совещание в адрес руководителя Общества (за подписью Главы города от 30.10.2023 и за подписью заместителя Главы города.)

На письмо от 30.10.2023 специалист департамента городского хозяйства был проинформирован по телефону о том, что руководитель находится в командировке. Совещание было решено перенести на более позднюю дату.

После длительных переговоров с секретарем руководителя Общества была назначена новая дата совещания – 23.11.2023, о чем направлено письменное уведомление в адрес Общества. 21.11.2023 в адрес Администрации города поступило письмо от руководителя Общества с мнением о нецелесообразности обсуждения данного вопроса на совещании. Таким образом, неоднократные приглашения, направленные Администрацией города в адрес руководства Общества, не были приняты.

В части обеспечения своевременной подачи теплоносителя на многоквартирный дом № 3/1 по ул. Загородной (далее – МКД) в начале отопительного периода.

Ежегодно при запуске теплоносителя в осенний период в отопительную систему МКД собственник подводящих тепловых сетей ИП Петрук препятствует своевременному запуску тепла в дом.

В начале отопительного сезона 2022 – 2023 годов подача тепла происходила на 11 суток позже крайнего срока включения систем отопления. Официальная версия была связана с выходом из строя циркуляционных насосов.

В отопительном периоде 2023 – 2024 годов причиной несвоевременной подачи тепла явилась запорная арматура, которую индивидуальный предприниматель посчитал нужным демонтировать уже после предъявления готовности своих сетей к отопительному сезону и получения паспорта готовности.

Фактически подачу тепла на МКД ИП Петрук Е.С. осуществил 16.10.2023, что на 15 суток позже положенного срока.

Для урегулирования вопроса предприниматель приглашался на заседание штаба при Главе города, на которое Петрук Е.С. не явился.

09.10.2023 ООО «СГЭС» направлено письмо в Прокуратуру города Сургута для принятия мер прокурорского реагирования. В настоящее время Администрация города не располагает сведениями о принятых Прокуратурой мерах.

Администрацией города обеспечение надежного теплоснабжения указанного дома рассматривается по двум направлениям:

- теплоснабжение МКД через тепловые сети ИП Петрука с учетом урегулирования взаимоотношений с собственником в части своевременной подачи теплоносителя в МКД;

- возможность переключения МКД на сети СГМУП «ГТС» или сети ООО «СГЭС» (далее – РСО).

1. Для урегулирования взаимоотношений в части своевременной подачи теплоносителя в МКД в департаменте городского хозяйства 25.12.2023 проведено совещание с участием Е.С Петрук и ООО «СГЭС». В ходе совещания предпринимателю разъяснен вопрос о наличии прямых договоров жителей с ООО «СГЭС» и оплаты жителями за потребленное тепло в теплоснабжающую организацию напрямую в соответствии с занимаемыми площадями. В целях устранения каких-либо сомнений в правильности выставления оплаты за потребленную тепловую энергию предпринимателю предложено запросить необходимую информацию в ООО «СГЭС». Представителем ООО «СГЭС» подтверждена готовность предоставить указанную информацию по запросу ИП Петрук.

По устной информации от предпринимателя на данный момент ведется совместная работа с ООО «СГЭС» по корректировке расчетов за потребленную тепловую энергию МКД.

Специалистами департамента городского хозяйства направлено письмо в ООО «СГЭС» по вопросу распределения оплаты за потребленную тепловую энергию между ИП Петруком и жителями, проживающими в указанном доме. Представленная информация от ООО «СГЭС» выявила ряд дополнительных вопросов к теплоснабжающей организации. На текущую дату подготовлен дополнительный запрос в адрес ООО «СГЭС».

2. Возможность переключения МКД на сети РСО имеется, но при этом потребуется выполнение ряда мероприятий на сумму около 5 млн. руб. (ориентировочная стоимость затрат строительно-монтажных работ и плата за подключение). Источник финансирования не определен. Переключение МКД к сетям СГМУП «ГТС» приведет к превышению размера платы для населения, проживающего в МКД, выше установленного предельного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги, так как тариф СГМУП «ГТС» выше (2158,57 руб/Гкал.), чем тариф ООО «СГЭС» (931 руб/Гкал.).

И.о.директора департамента
городского хозяйства

А.А. Недашковский

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы города

_____ С.А. Агафонов
« _____ » _____ 2024

Исполнитель:
Замалетдинова Елена Геннадьевна
главный специалист отдела организации
управления инженерной инфраструктурой
департамента городского хозяйства,
тел.: (3462) 52-44-97