

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Изменение границ территориальных зон ПД.2 в результате уменьшения, Ж.1.-2 в результате увеличения, согласно проекта межевания территории поселка Кедровый-1, утвержденного постановлением Администрации города от 06.12.2012 № 10086 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте», учитывая недопустимость наложения охранной зоны ВЛ 110 кВ и участков жилой застройки. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Ж.1.-2 составляет ориентировочно 7354,42 кв.м.	от 16.07.2014 № 166, 24.12.2014 № 175	от 23.09.2014 № 120. Публичные слушания 18.12.2014	<b>Вопрос:</b> - о том, что данный земельный участок с трёх сторон попадает в охранную зону воздушной линии электропередач 110 кВ; - о том, что на данный земельный участок будут вноситься ограничения установленные постановлением Правительства № 160 от 2009; - о том, охранный зона стоит на кадастровом учете и составляет 20 метров от крайнего провода. <b>Вопрос:</b> - об ограничениях ВЛ 110 кВ; - о санитарно-защитных зонах ВЛ 110 кВ. <b>Пояснения:</b> - о том, что все изменения учитывают территорию охранной зоны ВЛ 110 кВ.; - о том, что с данной территорией будут граничить смежные территории и не будет наложений.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ПД.2 в результате уменьшения, Ж.1.-2 в результате увеличения на территории поселка Кедровый-1, согласно проекта межевания территории поселка Кедровый-1, утвержденного постановлением Администрации города от 06.12.2012 № 10086 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте», учитывая недопустимость наложения охранной зоны ВЛ 110 кВ и участков жилой застройки.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии с проектом межевания территории поселка Кедровый-1, утвержденным постановлением Администрации города от 06.12.2012 № 10086 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте».	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальных зон ПД.2 в результате уменьшения, Ж.1.-2 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов