

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32
3. Краткая характеристика имущества	Литера А, группа капитальности – 1, число этажей – 1, фундамент – железобетонный свайный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, плитка, окна – 2-е створные, двери – простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, отопление центральное, электропроводка - скрытая, водопровод - центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение - центральное, вентиляция – приточно-вытяжная, крыльца, лестницы - бетонные, год постройки – 1985, процент износа – 8 %
4. Общая площадь	44,4 кв. метров
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0000000:9062
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/092/2010-596 от 10.09.2010. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0000000:9062-86/049/2019-2 от 13.06.2019 (по 31.05.2024)
7. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Токмянина Анастасия Владимировна (ИНН 860234315800) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.

	2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 239 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 373 166,67 рублей. Отчёт об оценке от 11.11.2021 № 21-11-127/1 Оценка произведена Межрегиональной некоммерческой ассоциацией «Альянс Судебных Специалистов» по состоянию на 10.11.2021
10. Цена имущества	1 865 833,33 рубля
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет