

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Проект решения Думы города вносится в составе дополнительных вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в сентябре 2024 года.

Настоящим проектом решения Думы города предлагается внести изменения в решения Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» (далее – прогнозный план приватизации на 2024 год), от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов» (далее – прогнозный план приватизации на 2025 год).

1. В целях пополнения доходной части бюджета города проектом предлагается включить в прогнозный план приватизации:

1.1. На 2024 год:

1.1.1. 100 % долю в уставном капитале ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений».

100% доля в уставном капитале ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» поступила в собственность муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с договором безвозмездной передачи доли от 21.07.2022.

ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 02.11.2002, ОГРН 1028600591832, ИНН 8602109017, место нахождения общества: 628416, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Майская, дом 10.

Величина уставного капитала ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» составляет 10 000 рублей.

Основной вид деятельности ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» – перевозка воздушным транспортом, подчиняющимся расписанию.

Характеристика общества с ограниченной ответственностью и результаты хозяйственной деятельности отражены в предложении о включении находящихся в муниципальной собственности долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (прилагается).

1.1.2. В связи с утверждением прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год, планируемое к приватизации в 2025 году муниципальное имущество (нежилое здание «Гаражи», площадью 196 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101030:756, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32) продублировано в прогнозный план приватизации на 2024 год.

1.2. На 2025 год:

1.2.1. Нежилое здание, площадью 2 767,8 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101006:7157 по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, здание 14/4 с земельным участком, площадью 3.194 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101026:351 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, земельный участок 14/4.

Согласно статье 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

1.2.2. Пакет акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %) включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год.

В целях достижения наилучшего результата пополнения бюджета города в части покрытия источников финансирования дефицита бюджета, предлагается перенести срок приватизации пакета акций ПАО «Сургутнефтегаз» с 2024 года на 2025 год (письмо департамента финансов от 25.07.2024 № 08-02-1399/4).

2. Встроенное нежилое помещение, площадью 140,8 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0000000:16906, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый-2, д. 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома включено в прогнозный план приватизации на 2024 год.

На основании части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления Администрации города от 27.06.2024 № 3332 «О передаче в аренду муниципального имущества» указанное имущество передано в аренду региональной общественной организации «Зов Родины» для плетения маскировочных сетей и пошива на нужды СВО, заключен договор от 11.07.2024 № 12 со сроком аренды с 11.07.2024 по 10.07.2029.

В связи с передачей данного нежилого помещения некоммерческой организации, предлагается исключить указанное имущество из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год.

3. В соответствии с пунктом 7 порядка планирования приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990 (с изменениями от 23.05.2024 № 2617), на основании методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета главного администратора доходов и источников финансирования дефицита бюджета департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, утвержденной приказом департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута от 29.08.2022 № 129 (с изменениями от 24.11.2023 № 130), в прогнозный план приватизации на 2024 год включена информация о прогнозе объемов поступлений в бюджет города.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
« ____ » _____ 2024 г.

И.Е. Чунарева