

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: КНС-55, расположенным по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), подготовлены условия приватизации земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: КНС-55, расположенным по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский.

Земельный участок предназначен для эксплуатации здания КНС-55 (канализационно-насосная станция), площадь земельного участка составляет 467 кв. метров.

Площадь КНС-55, расположенной на вышеуказанном земельном участке составляет 136,8 кв. м.

Помещение обременено договором аренды от 13.08.2012 № 70, срок аренды установлен по 06.08.2017 (арендатор – ООО «Управляющая компания ДЕЗ ВЖР»).

Согласно отчету об оценке от 20.02.2014 № 0814/1/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость земельного участка с расположенной на нём КНС-55 по состоянию на 14.02.2014 – 4 394 000 рублей, в том числе:

- земельного участка – 2 200 000 рублей (НДС не облагается) (стоимость 1 кв. м. – 4,7 тыс. рублей).

- КНС-55 – 2 194 000 рублей, в том числе НДС (18%) 334 677 рублей 97 копеек (стоимость 1 кв. м. – 16 тыс. рублей).

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Цена земельного участка не является предметом торгов, не подлежит изменению и составляет 2 200 000 рублей (НДС не облагается).

Начальная цена КНС-55 – 2 194 000 рублей, в том числе НДС (18%) 334 677 рублей 97 копеек.

Поступления от продажи вышеуказанного имущества включены в план доходов на 2014 год:

- КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества

муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу в сумме 54 тыс. рублей;

- КБК 07011406024040000430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 831,9 тыс. рублей.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

Н.Е. Трофименко

«26» 02 2014 г.