

21120

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

16.05.2022 № 3922

Главе города Сургута
Филатову А.С.

На исх. № _____

На вх. № _____

О даче согласия на отчуждение
административного здания цеха
подготовки производства и
диспетчерской

Уважаемый Андрей Сергеевич!

За СГМУП «ГТС» закреплено на праве хозяйственного ведения
недвижимое имущество:

- административное здание цеха подготовки производства, назначение:
нежилое здание, общая площадь 712,3 кв. м., по адресу: Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13,
сооружение 3, кадастровый номер 86:10:0101164:285 (далее –
административное здание);
- диспетчерская, назначение: нежилое здание, общая площадь 152,6 кв.м., по
адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.
Сосновая, д. 11/2, кадастровый номер 86:10:0101164:322 (далее –
диспетчерская).

Земельные участки под объекты недвижимости предоставлены на
основании договоров аренды, заключенных между Администрацией города
Сургута и СГМУП «ГТС»:

- под административное здание, договор аренды земельного участка от
15.12.2011 № 969, площадь участка 1 020 кв. м, кадастровый номер участка
86:10:0101247:145;
- под диспетчерскую, договор аренды земельного участка от 02.09.2013
№620, площадь участка 247 кв. м, кадастровый номер участка

Администрация Сургута
138476324105
№01-01-2693/2
от: 17/05/2022

2 000000 682235

86:10:0101247:2986.

Административное здание и диспетчерская не используются по своему функциональному назначению, в хозяйственной и производственной деятельности предприятия не участвуют, в связи с чем, находятся на консервации с 31.12.2010 (приказ СГМУП «ГТС» № 61-01 от 31.12.2010).

Проведение работ по капитальному ремонту недвижимого имущества нецелесообразно, поскольку у предприятия отсутствует необходимость в эксплуатации данных объектов.

В связи с тем, что объекты недвижимости продолжают числиться на балансе СГМУП «ГТС», предприятие вынуждено нести неоправданные расходы, связанные с содержанием неиспользуемого недвижимого имущества, складывающихся из затрат на оплату арендных платежей за земельные участки и налога на имущество организаций.

Так, за период 2019 - 2021 г.г., СГМУП «ГТС» понесло следующие расходы, связанные с содержанием объектов:

1. Административное здание:

- аренда земли: 2019 – 35 004,33 руб.; 2020 – 37 597,24 руб.; 2021 – 40 190,16 руб.;
- налог на имущество: 2019 – 280 451,07 руб.; 2020 – 328 315,25 руб.; 2021 – 328 315,25 руб.

Итого: 1 049 873,30 руб.

2. Диспетчерская:

- аренда земли: 2019 – 18 593,73 руб.; 2020 – 19 151,54 руб.; 2021 – 19 860,15 руб.;
- налог на имущество: 2019 – 12 790,40 руб.; 2020 – 12 790,40 руб.; 2021 – 12 790,40 руб.

Итого: 95 976,62 руб.

Демонтаж объектов недвижимости, также повлечет убытки для предприятия. Согласно локальных сметных расчетов, стоимость работ по сносу объектов недвижимого имущества составляет:

- административное здание – 3 513 345,60 руб., в том числе НДС-20%;
- диспетчерская – 273 930,00 руб., в том числе НДС-20%.

В целях эффективного использования муниципального имущества, считаю целесообразным произвести отчуждение (продажу) указанного недвижимого имущества, в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом.

Предприятием получено согласование куратора на отчуждение



недвижимого имущества (письмо № 09-02-1673/2 от 15.03.2022).

Согласно отчетам об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 04.05.2022 выполненным ООО «Признание»:

1. № 015/22М-33-23, рыночная стоимость административного здания составила **943 400,00 руб.** (в т.ч. НДС 20%), в том числе стоимость:
 - нежилого здания – 713 000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%);
 - права аренды земельного участка – 230 400,00 руб. (в т.ч. НДС 20%).
2. № 016/22М-33-23, рыночная стоимость диспетчерской составила **1 560 900,00 руб.** (в т.ч. НДС-20%), в том числе, стоимость:
 - нежилого здания – 1 510 000,00 руб. (в т.ч. НДС-20%);
 - права аренды земельного участка – 50 900,00 руб. (в т.ч. НДС-20%).

Полученные от реализации имущества средства планируется использовать в качестве финансового обеспечения производственного развития предприятия.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного Решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, прошу Вас дать согласие на отчуждение административного здания и диспетчерской.

Приложения:

1. Информация о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки (административное здание) на 2 л.;
2. Информация о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки (диспетчерская) на 2 л.;
3. Техничко-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества на 2 л.;
4. Информация о стоимости содержания объектов основных средств;
5. Копия письма ДГХ № 09-02-1673/2 от 15.03.2022 на 31 л.;
6. Справка о балансовой стоимости на 1 л.;
7. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов на 22 л.;
8. Копия приказа СГМУП «ГТС» №61-01 от 31.12.2010 на 1 л.;
9. Копия свидетельства на административное здание на 1 л.;
10. Копия выписки из ЕГРН на административное здание на 4 л.;
11. Копия технического паспорта на административное здание на 13 л.;
12. Копия свидетельства на диспетчерскую на 1 л.;



13. Копия выписки из ЕГРН на диспетчерскую на 3 л.;
14. Копия технического паспорта диспетчерскую на 11 л.;
15. Копия договора аренды земельного участка от 15.12.2011 № 969 на 7 л.;
16. Копия договора аренды земельного участка от 02.09.2013 № 620 на 6 л.;
17. Копия акта сверки на 49 л.;
18. Копия локального сметного расчета на снос административного здания;
19. Копия локального сметного расчета на снос диспетчерской;
20. Копия отчета об определении рыночной стоимости административного здания от 04.05.2021 № 015/22М-33-23 на 87 л.;
21. Копия отчета об определении рыночной стоимости диспетчерской от 04.05.2021 № 016/22М-33-23 на 83 л.

Директор



В.Н. Юркин

Ведущий юрист-консульт СЗиИО
Минебаев Р.Р.
+7 (3462) 52-43-24, доб. 175





КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 1

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТА
РНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
И"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 3 5 . 3 0 . 3

Код по ОКПО 5 0 5 2 6 5 3 7 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 2 4 3

Форма собственности (по ОКФС) 1 4 Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

628403, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АО, Г СУРГУТ, УЛ МАЯКОВСКОГО, 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ГНК"

ИНН 7 6 0 2 0 1 8 2 3 0 ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 6 0 0 5 1 3 2 2 5

На 0 2 2 страницах с приложением документов или их копий на 0 0 0 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 - руководитель
2 - уполномоченный представительИСКЕНДЕРОВА
СЕВИЛЬ
ВИДАДИ КЫЗЫ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяДОВЕРЕННОСТЬ № 9 4 5 - 0 7
ОТ 0 3 . 0 2 . 2 0 2 1Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ФФ «СКБ Контур» 31.03.2022 в 07:24

Имя файла «NO_VUNOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_

efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

Искендерова Севиль Видади кызы

Сертификат: 50e5205755ebf886508b91fd990281dd564acasa

Действует с 12.04.2021 до 12.04.2022

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 0 0

на 0 0 0 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа 0 0 . 0 0 . 0 0 0 0

Зарегистрирован за № 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Фамилия, И. О.** _____

Подпись _____

Принято 31.03.2022 в 20:35

8602 ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Гольшева Елена Леонидовна

Сертификат: ac5d6a115916bd8c15a81205db9f3329a31c1b30

Действует с 15.12.2021 до 15.03.2023



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	3846860	3927489	3755421
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2	Прочие внеоборотные активы	1190	143439	105473	93236
-	Итого по разделу I	1100	3990299	4032962	3848657
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
3	Запасы	1210	104214	94510	86049
4	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	133	284	241
5	Дебиторская задолженность	1230	1578101	1500714	1483307
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23433	55019	318
7	Прочие оборотные активы	1260	3435	3046	6756
-	Итого по разделу II	1200	1709316	1653573	1576671
-	БАЛАНС	1600	5699615	5686535	5425328

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

2



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	490648	490648	490648
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	252508	252834	253271
9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3586199	3564866	3150859
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(100159)	(123788)	360325
-	Итого по разделу III	1300	4229196	4184560	4255103
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
10	Заемные средства	1410	0	399200	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	395979	377642	349036
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	395979	776842	349036

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUNOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
11	Заемные средства	1510	220000	0	119614
12	Кредиторская задолженность	1520	603605	584817	522331
13	Доходы будущих периодов	1530	57405	12478	13335
14	Оценочные обязательства	1540	193430	127838	165909
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1074440	725133	821189
-	БАЛАНС	1700	5699615	5686535	5425328

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUNOTCH_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
1	Основные средства, учитываемые в составе объектов основных средств, в т.ч.:	1151	3582681	3665558	3482338
1	Здания	1152	654872	692043	655939
1	Передаточные устройства	1153	2237485	2271494	2188277
1	Сооружения		255453	258518	215400
1	Силовые машины и оборудование		238170	245978	247317
1	Прочие		196701	197525	175405
1	Незавершенное строительство объектов основных средств		15422	13816	29314
1	Долгосрочные затраты на дорогостоящий ремонт основных средств		248757	248115	243769
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUNOTCH_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря гс предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
2	Оборудование к установке	1191	17957	22972	16581
2	Расходы будущих периодов со сроком списания свыше 12 месяцев	1192	9991	2738	3065
2	непрофильные капитальные вложения	1193	0	0	0
2	Актив, предназначенный для использования непосредственно в процессе создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств		115155	78877	72243
2	Предоплата поставщику, связанная с приобретением внеоборотных активов		336	886	1347
Запасы (стр. 1210), из них:					
3	Материалы	1211	10152	8573	11327
3	Товары	1212	377	328	539
3	Затраты в незавершенном производстве	1213	93685	85609	74183
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным материально-производственным запасам, выполненным работам и оказанным услугам	1221	15	10	10
4	Налог на добавленную стоимость по предоплатам	1222	118	274	231
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	53866	32342	8509
5	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1457268	1395224	1382409
5	Расчеты по налогам и сборам	1233	35434	24542	24450
5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	14199	1868
5	Расчеты с подотчетными лицами		0	17	168
5	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1	9	20
5	Расчеты с разными дебиторами		31531	34381	65883
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
6	Касса организации				

Принято 31.03.2022 в 20:35
Имя файла «NO ВНОТЧ 8-02 8602 860201703886001001 20220331 efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

6	Расчетные счета	1252	23395	54983	297
6	Переводы в пути	1253	0	0	2

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
7	Расходы будущих периодов со сроком списания до 12 месяцев	1261	1193	1516	1032
7	Долгосрочные активы к продаже	1262	1911	829	5122
7	Предоплата поставщику, связанная с приобретением оборотных активов	1263	331	701	602
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
8	Уставный фонд	1311	490648	490648	490648
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
9	Добавочный капитал	1351	3586199	3564866	3150859
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

8



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
10	Долгосрочные кредиты	1411	0	399200	0
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
11	Краткосрочные кредиты	1511	220000	0	119614
11	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	0	0	0
11	Проценты по долгосрочным кредитам	1513	0	0	0
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
12	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	428132	445590	376907
12	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	27074	13858	4942
12	Расчеты по налогам и сборам	1523	80335	57290	72964
12	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		21080	19073	19242
12	Расчеты с персоналом по оплате труда		30538	31155	29168
12	Расчеты с подотчетными лицами		37	23	0
12	Расчеты с разными кредиторами		16409	17828	19108

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUNOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

9



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря год предшествующий предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
13	Безвозмездные поступления	1531	57405	12478	13335
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
14	Резерв на выплату отпускных	1541	106119	96546	83626
14	Резерв на выплату вознаграждений по итогам года	1542	40275	1154	66691
14	Оценочное обязательство (прочее)	1543	47036	30138	15592
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 1

Форма по ОКУД 07100

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
1	Выручка ²	2110	4325763	3608145
2	Себестоимость продаж	2120	(3834341)	(3440757)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	491422	167388
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3	Управленческие расходы	2220	(324273)	(289653)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167149	(122265)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4	Проценты к получению	2320	3151	513
5	Проценты к уплате	2330	(11496)	(10490)
6	Прочие доходы	2340	114524	29248
7	Прочие расходы	2350	(228426)	(194020)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44902	(297014)
-	Налог на прибыль ³	2410	(43654)	23373
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(9049)	(0)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(34605)	23373
-	Прочее	2460	0	0
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1248	(273641)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1248	(273641)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода». «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

7



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализа

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
1	Выручка от реализации тепловой энергии	2111	3392167	2702080
1	Выручка от реализации горячего водоснабжения	2112	824424	797001
1	Выручка от прочих видов деятельности	2113	109172	109064
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
2	Себестоимость по реализации тепловой энергии	2121	(2836994)	(2399668)
2	Себестоимость по реализации горячего водоснабжения	2122	(865272)	(914996)
2	Себестоимость прочих видов деятельности	2123	(132075)	(126093)
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
3	от реализации тепловой энергии	2221	(253892)	(192618)
3	от реализации горячего водоснабжения	2222	(53444)	(82859)
3	от прочих видов деятельности	2223	(16937)	(14176)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
4	Проценты по сделкам неснижаемого остатка	2321	1429	513
4	Размер платы за пользование коммерческим кредитом	2322	1722	0
		2323	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUNOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
5	Проценты по краткосрочным кредитам	2331	(4384)	(1954)
5	Проценты по долгосрочным кредитам	2332	(7112)	(8536)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
6	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2341	5517	6262
6	Доходы в виде восстановления резервов	2342	11257	10960
6	Штрафы, пени, неустойки к получению	2343	36742	7361
6	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1368	119
6	Прочие доходы		37783	4546
6	Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду		21857	0
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
7	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	(5903)	(7187)
7	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2352	(0)	(0)
7	Отчисление в оценочные резервы	2353	(89946)	(107943)
7	Расходы на услуги банков		(1102)	(609)
7	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(91)	(200)
7	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(268)	(240)
7	Выплаты по условия коллективного договора		(43068)	(38802)
7	Прочие расходы		(66191)	(39039)
7	Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду		(21857)	(0)
7	Расходы, связанные с реорганизацией		(0)	(0)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-

Приложение 231 03.2022 в 20:35

Имя файла NO_BUNOTCH_8C03_8C030170388C0301001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из н				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 5

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 07100

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	21857	0
-	Всего поступило средств	6200	21857	0
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(21857)	(0)
-	Всего использовано средств	6300	(21857)	(0)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710005 и

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
490648	(-)	3404130	-	360325	4255103
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	496070	-	-	496070
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		194306		-	194306
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
0	-	301764	-	-	301764
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(58857)	(-)	(507756)	(566613)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(273641)	(273641)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(58857)		(-)	(58857)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	-	-	-	225009	(225009)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		(23643)	-	23643	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VIHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
490648	(-)	3817700	-	(123788)	4184560
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	51747	-	1248	52995
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				1248	1248
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	51747
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(8359)	(-)	(-)	(8359)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(8359)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				22381	
Изменение резервного капитала (3340)				-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
490648	(-)	3838707	-	(100159)	4229196

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	4264559	(264897)	203098	4202760
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(9456)	(8744)	0	(18200)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4255103	(273641)	203098	4184560
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	369781	(264897)	(210472)	(105588)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(9456)	(8744)	0	(18200)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	360325	(273641)	(210472)	(123788)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	3894778	0	413570	4308348
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	3894778	0	413570	4308348

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4286601	4197038	4268438

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 9

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Вписываемый показатель (стр. 3217)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3218)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3219)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3228)					
часть прибыли собственнику					
0	-	-	-	9106	9106
Вписываемый показатель (стр. 3229)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3317)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3318)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3319)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3328)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3329)					
-	-	-	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4250425	3576854
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4235655	3555882
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9372	7191
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5398	13781
Платежи – всего	4120	(3916079)	(3591349)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2797120)	(2421440)
в связи с оплатой труда работников	4122	(788150)	(839066)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11496)	(10490)
налог на прибыль	4124	(19647)	(0)
прочие платежи	4129	(81726)	(78265)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	334346	(14495)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи – всего	4220	(186732)	(201284)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(186732)	(201284)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(186732)	(201284)

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	399200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	399200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(179200)	(128720)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(179200)	(119614)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(179200)	270480
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(31586)	54701
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	55019	318
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23433	55019
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель	4114	-	-
Вписываемый показатель	4115	-	-
Вписываемый показатель	4116	-	-
Вписываемый показатель	4125	(0)	(24639)
Налог на добавленную стоимость	4126	(217940)	(217449)
Вписываемый показатель	4215	-	-
Вписываемый показатель	4216	-	-
Вписываемый показатель	4217	-	-
Вписываемый показатель	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4315	-	-
Вписываемый показатель	4316	-	-
Вписываемый показатель	4317	-	-
Вписываемый показатель	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4326	(-)	(-)

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

09 февраля 2022 № б/н

СПРАВКА

Дана в том, что по состоянию на 31.12.2021 на предприятии числятся следующие объекты основных средств:

1. «Диспетчерская», инв. № 10014, кадастровый номер 86:10:0101164:322, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая д,11/2, общей площадью 152,60 кв.м. Первоначальная стоимость объекта составляет 664 437,00 руб., остаточная стоимость 581 382,00 руб.
2. «Административное здание Цеха Подготовки Производства», инв. № 10004, кадастровый номер 86:10:0101164:285 расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, 13, соор.3, общей площадью 712,30 кв.м. Первоначальная стоимость объекта составляет 520 401,00 руб., остаточная стоимость 0,00 руб.

Главный бухгалтер

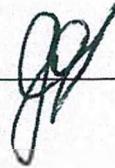


Л.С. Савенкова

Информация о стоимости содержания объектов основных средств.

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес объекта	Первоначальная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	2019 год				2020 год				2021 год			
						Амортизация, руб.	Налог на имущество, руб.	Аренда земельного участка, руб.	Итого за год, руб.	Амортизация, руб.	Налог на имущество, руб.	Аренда земельного участка, руб.	Итого за год, руб.	Амортизация, руб.	Налог на имущество, руб.	Аренда земельного участка, руб.	Итого за год, руб.
1	10004	Административное здание Цеха Подготовки Производства	ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, 13, сооружение 3	520 401,00	0,00	0,00	280 451,07	35 004,33	315 455,40	0,00	328 315,25	37 597,24	365 912,49	0,00	328 315,25	40 190,16	368 505,41
2	10014	Диспетчерская	ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, д.11-2	664 437,00	581 382,00	0,00	12 790,40	18 593,73	31 384,13	0,00	12 790,40	19 151,54	31 941,94	0,00	12 790,40	19 860,15	32 650,55
Итого:				1 184 838,00	581 382,00	0,00	293 241,47	53 598,06	346 839,53	0,00	341 105,65	56 748,78	397 854,43	0,00	341 105,65	60 050,31	401 155,96

Главный бухгалтер _____



Савенкова Л.С.

Исп. Чепайкина Е.В.

Тел.52-43-20

Информация
о муниципальном имуществе, подлежащем
отчуждению (далее - имущество), и характере сделки
(диспетчерская, назначение: нежилое здание, общая площадь 152.6 кв.м., по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 11/2,
кадастровый номер 86:10:0101164:322)

1. Основные реквизиты имущества:

1.1. Виды имущества: нежилое здание;

1.2. Наименование и назначение имущества: диспетчерская, нежилое здание;

1.3. Место нахождения имущества: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 11/2;

1.4. Форма собственности: муниципальная собственность (право хозяйственного ведения);

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Маяковского, 15. ОГРН 1028600587069 ИНН 8602017038 КПП 860201001, р/сч. 40702810167170101356, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень, БИК 047102651, к/сч. 30101810800000000651.

2. Основные характеристики имущества.

2.1. Технические характеристики имущества (на основании технического паспорта от 2009 года):

Нежилое здание: диспетчерская;

общая площадь: 152.6 кв.м.

этажность: 2

материал стен и перекрытий:

Стены и перегородки: железобетонные панели, кирпичные, снаружи покрыты огнестойким раствором.

Перекрытие: железобетонные плиты.

Кровля: битумно-резиновая мастика; утеплитель; стяжка.

год постройки: 1998 год

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений: капитальный ремонт не проводился;

процент износа: 19%;

средняя высота помещений: 2,8 м.

горячее водоснабжение: отключено;

водопровод: отключено;

канализация: отключено;

отопление: отключено;

электричество: отключено.

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату 3 846 860 тыс. руб.

2.3. Неустановленное оборудование: нет.

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности: обременений: нет.

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101247:2986, площадь земельного участка 247 кв.м., договор аренды земельного участка от 02.09.2013 № 620 между Администрацией города Сургута и СГМУП «ГТС».

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества: подъездные пути имеются.

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом: финансовые обременения отсутствуют.

3. Вид сделки: отчуждение имущества.

4. Цена сделки: начальная цена – 1 560 900,00 руб. (в т.ч. НДС-20%), в том числе, стоимость:

– нежилого здания – 1 510 000,00 руб. (в т.ч. НДС-20%);

– права аренды земельного участка – 50 900,00 руб. (в т.ч. НДС-20%).

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: финансовое обеспечение производственного развития предприятия.

Директор



В.Н. Юркин



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"24" августа 2012 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.07.2012 №5101 "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети"

• Акт приема-передачи муниципального имущества от 06.07.2012

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069, дата гос.регистрации: 18.02.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, 15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: диспетчерская, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 152,6 кв. м, инв.№ 71:136:001:001227960, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, д.11/2

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/151/2010-062

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" августа 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/073/2012-690



КОПИЯ ВЕРНА

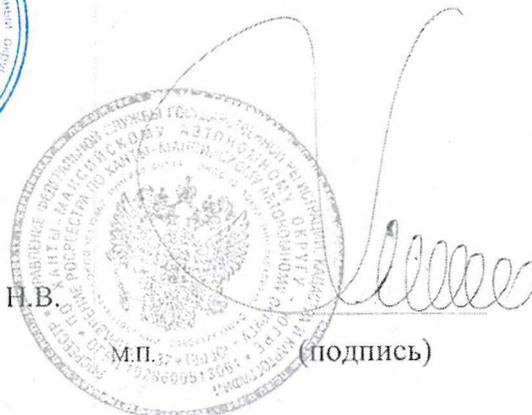
Начальнику СЗ и ИО

Лещёва М.А.

« » 20 г.

Регистратор

Лубнина Н.В.



(подпись)

86 - АБ 473149

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2022, поступившего на рассмотрение 14.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55737680			
Кадастровый номер:	86:10:0101164:322		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101164		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:0011227960; Инвентарный номер 71:136:001:001227960; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:0011227960; Условный номер 86-86-03/151/2010-062		
Местоположение:	Диспетчерская		
Площадь, м2:	152.6		
Назначение:	Нсжинос		
Наименование:	Диспетчерская		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1998		
Кадастровая стоимость, руб:	5195650.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гулак Ольга Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55737680			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:322	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 86-86-03/073/2012-690 24.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 86-86-03/032/2012-828 28.05.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55737680			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:322	
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

гь, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
типальное образование	городской округ город Сургут
нахождение	г. Сургут, ул.Сосновая, 11/2
ьекта	Нежилое здание
нование объекта	Диспетчерская
гарный номер	71.136.001.001227960
ровый номер	16.10.0000001.000071.136.001.001227960
ческая характеристика	Общая площадь - 152,6 м2
ление	Коммунальное хозяйство
ляющие объекта	А
трений	
оружений	

2. Состав объекта

Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяженность (м)	№ инвентарный
2	3	4	5	6	7
Диспетчерская	двухэтажное, нежилое, стены - железобетонные панели; кирпичные, снаружи покрыты огнестойким раствором, фундамент - монолитный, крыша - битумно-резиновая мастика, утеплитель; стяжка, перекрытия - железобетонные плиты	152,6	118,7		

щая площадь здания 152,6

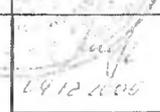
щадь мест общего пользования

щадь территории

щадь застройки территории 118,7

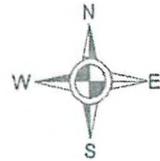
щадь по дорогам и проездам

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Диспетчерская	<i>Бессуданови Совети</i>	Усик В.Г.	 29.12.2016

ие:

Ситуационный план



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Ситуационный план Диспетчерская ул. Сосновая 11/2 г. Сургут			
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
30.10.09	техник	Муллабаева М.Р.	<i>[Signature]</i>
30.10.09	начальник отделения	Максимова Т. С.	<i>[Signature]</i>

IV. Общие сведения

Назначение	Коммунальное хозяйство
Использование	по назначению
Год постройки	1998
Количество мест (мощность),	_____
а)	_____
б)	_____
в)	_____
г)	_____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$15,61 \cdot 8,40 - 2,39 \cdot 7,50$	113,2	6,2	702
	Крыльцо	$2,36 \cdot 2,34$	5,5		

I. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Основное строение _____ Год постройки 1998 г. Число этажей II

_____ капитального ремонта _____ г. _____ Год реконструкции _____

_____ этажности I Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полы	монолитный		4	1	4,0	10	0,40		
Отделка стен	железобетонные панели; кирпичные, снаружи покрыты огнестойким раствором		20	1	20,0	10	2,00		
Плиты и панели	железобетонные плиты		12	1	12,0	10	1,20		
Полы	битумно-резиновая мастика; утеплитель; стяжка		15	1	15,0	20	3,00		
Полы	бетонная стяжка		9	1	9,0	10	0,90		
Окна	окна - деревянные, двери - деревянные		11	1	11,0	30	3,30		
Отделка помещений	линолеум, обои, потолочная плитка, пластиковые панели, керамическая плитка, покраска		6	1	6,0	60	3,60		
Технические работы	электроснабжение - центральное, отопление - центральное, водопровод - центральный, канализация - центральная, вентиляция - приточно-вытяжная, пожарная сигнализация		18	1	18,0	20	3,60		
Работы	крыльцо		5	1	5,0	10	0,50		
			100,0		100,0		18,5		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 19$

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 1998 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах
-------	------------------------------------	---------	----------	----------------------------	-----------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------	--	----------	-------------------------------

A	Основное строение	18/56 б	куб.м	25,90	1	25,90	552,71	702	388 002	10	
---	-------------------	---------	-------	-------	---	-------	--------	-----	---------	----	--

Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 1998 г.	Действительная стоимость в ценах 1998 г.
Итого:	388 002,00р.	314 282,00р.

Балансовая стоимость 664437 руб.
 Чистая балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Инвентарный номер заказчика _____



30.10.2009 Исполнил: Муллабаева М.Р.
 30.10.2009 Проверил: Усик В.Г.
 30.10.2009 Начальник отделения Максимова Т.С.

Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
Сметочная	Бюджетный объект	Усик В.Г.	14.12.2008



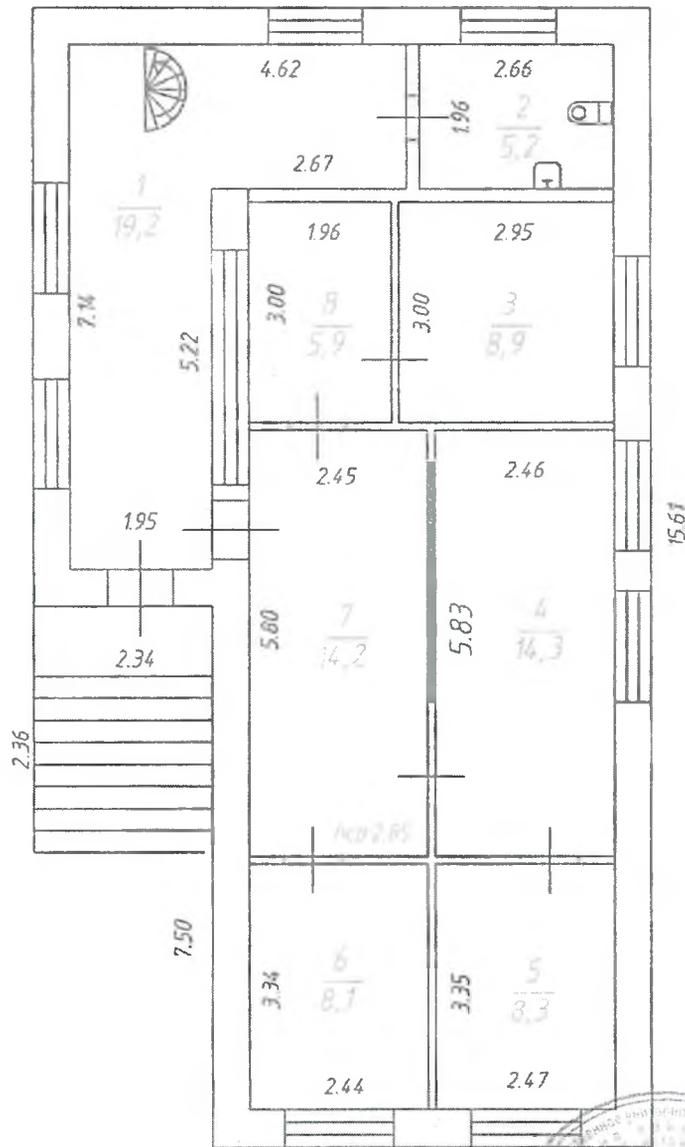
Ранее присвоенные (справочно):

Инвентарный номер	
Счетный номер	

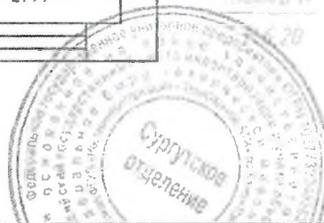
XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Ф.И.О., должность)			
Ф.И.О., должность)			
Ф.И.О.)			

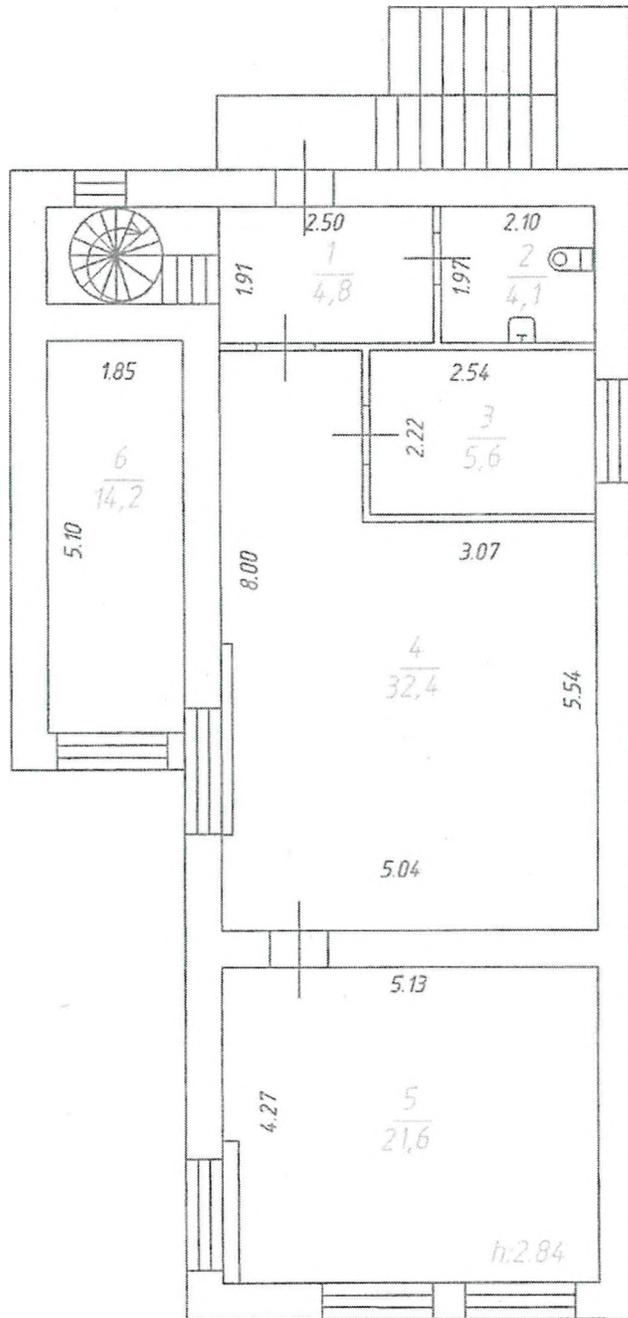
М.П. М.П. М.П.



601



Сургутское отделение ФТИ по ХМАО-Ненецкий автономный округ "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Ненецкий автономный округ			
Лист 1	Позиционный план на помещение лит А д. Сосновская ул. Сосновая 11/2		M1.200
дата	исполнитель	ФИО	подпись
30.10.09	техник	Муллабаева М.Р.	
30.10.09	начальник отделения	Максимова Т.С.	



Сургутское отделение филиала ФГУ "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ по ХМАО-Югра			
Лист 1	Поэтажный план на помещение типа А Диспетчерская ул Сосновая 11/2		M1:200
дата	исполнитель	Ф И О.	подпись
30.10.09	техник	Муллабаева ИР.	
30.10.09	начальник отделения	Максимова Т С	

СОГЛАСОВАНО:

_____ 2021 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр)

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер СГМУП "ГТС"

С.А. Кузьминых

_____ 2021 года

(наименование стройки)

Диспетчерская, по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, 11/2.

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Снос существующих строений

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

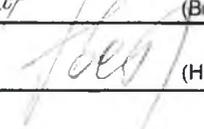
Сметная стоимость	<u>873,93</u>	<u>(68,17)</u> тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	<u>728,28</u>	<u>(56,81)</u> тыс.руб.
монтажных работ	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.
оборудования	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.
прочих затрат	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>0,00</u>	<u>(2,64)</u> тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>309,12</u>	<u>чел. час.</u>
Нормативные затраты труда машинистов	<u>70,24</u>	<u>чел. час.</u>
Расчетный измеритель конструктивного решения	_____	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Снос существующих зданий											
1	ФЕР46-06-009-05	Поэлементная разборка всех конструкций зданий с сохранением годных материалов: прочих неоттапливаемых, включая склады, сараи и строения	100 м3 строительного объема, включая подвал			7,02					
		Объем=702/100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15									
		1 ОТ					326,61	1,15	2 636,72		
		2 ЭМ					694,48	1,15	5 606,54		
		3 в т.ч. ОТм					111,09	1,15	896,83		
		ЗТ	чел.-ч	38,29	1,15	309,11517					
		ЗТм	чел.-ч	8,7	1,15	70,2351					
		Итого по расценке					1 021,09		8 243,26		
		ФОТ							3 533,55		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.49	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	116		116			4 098,92		
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.49	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	70	0,85	59,5			2 102,46		
		Всего по позиции							14 444,64		
2	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза			1755	3,28	1,15	6 619,86		
		Объем=702*2,5									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ФССЦпг-03-21-01-026	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 26 км	1 т груза			1755	17,71	1,15	35 743,21		
<p>Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15</p>											
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							50 606,33		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							2 636,72		
		Эксплуатация машин							47 969,61		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							896,83		
		Строительные работы							56 807,71		728 275
4 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 25.10.2021 г. №46012-ИФ/09		Строительные работы							14 444,64	12,82	185 180
		в том числе:									
		оплата труда							2 636,72		
		эксплуатация машин и механизмов							5 606,54		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							896,83		
		накладные расходы							4 098,92		
		сметная прибыль							2 102,46		
4 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 25.10.2021 г. №46012-ИФ/09		Дополнительная перевозка							42 363,07	12,82	543 095
		Итого ФОТ (справочно)							3 533,55		
		Итого накладные расходы (справочно)							4 098,92		
		Итого сметная прибыль (справочно)							2 102,46		
		НДС 20%							11 361,54		145 655,00
		ВСЕГО по смете							68 169,25		873 930,00

Составил:  (Ведущий инженер ПО - Илькин О.Д.)
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:  (Начальник ПО - Гостева Е.С.)
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Договор аренды земельного участка № 620

г. Сургут

02.09.2013

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице исполняющего обязанности директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Юркина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 28.08.2013 № 3049, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Сосновая, 11/2, территориальная зона П.1.-7, именуемый в дальнейшем «Участок». Доступ к земельному участку обеспечен с улицы Сосновой.

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101247:2986.

Площадь «Участка» - 247 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **760268 руб. 47 коп.**

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется под нежилое здание диспетчерской. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 28.08.2013 по 27.08.2062. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству.

исполнитель Гусейнова Т.В.



3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.19. Не передавать «Участок» в субаренду

3.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2013 год составляет 5511 руб. 43 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»;

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 28.08.2013 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

исполнитель Гусейнова Т.В.



5.3. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Арендатор

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Маяковского д. 15
р/сч. № 4062810600010000005
в ОАО «АККОБАНК»
БИК: 047144704
ИНН 8602017038
Тел.: 52-43-24

Арендодатель
М.П.

Трофименко Н.Е.

Подписи сторон:

Арендатор



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ по договору аренды земельного участка № 620 от 3.09.2013

№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в 2013 году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы (% от кад. стоимости)	Коэффициент переходного периода	Коэффициент строительства	Сумма годовой арендной платы в 2013 году	Сумма арендной платы за количество дней аренды в 2013 году
620	03.09.2013	247:2986	под нежилое здание диспетчерской	9	28.08.2013	31.12.2013	126	760 268.47	3.00	0.7	1.0	15 965.64	5 511.43

Расчёт арендной платы за земельный участок произведён в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры" (с изм. от 22.09.2011 №349-п), Постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена", постановление Правительства ХМАО-Югры от 30.05.2013 №208-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 2.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов".

Начальник договорного отдела ДИиЗО

 И.В. Карагаева

И.о. директора ДИиЗО

 Н.Е. Трофименко

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью в количестве
27 (двадцать семь) листа (ов)

Подпись _____



ХОДЖАХОВА У.М.

86 *Аманжол*



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору СГМУП «Городские
тепловые сети»
В.Н. Юркину

от 15.03.2022 № 09-02-1673/2
на № 1004 от 11.02.2022

Уважаемый Василий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу отчуждения недвижимого имущества, департамент городского хозяйства Администрации города (куратор) выражает свое согласие на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» по оценке рыночной стоимости, но не ниже остаточной стоимости следующих объектов:

- административное здание цеха подготовки производства, назначение: нежилое здание, общая площадь 712,3 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, строение 3;

- диспетчерская, назначение: нежилое здание, общая площадь 152,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 11/2.

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604 – IV ДГ, к согласованию прилагаем информацию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (письмо исх. № 02-02-1857/2 от 14.03.2022).

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

И.о. директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
7B89A829751BC1FCCA359EEE5AFF9B4C38FCC549
Владелец:
Недашковский Александр Андреевич
Действителен: 22.07.2021 с по 22.10.2022

А.А.
Недашковский

Исполнитель:
Клёнингер Наталия Викторовна
главный специалист отдела экономического анализа организаций сферы городского хозяйства
департамента городского хозяйства, тел. (3462) 52-45-20



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента городского
хозяйства Администрации города
Е.С. Нутфуллина

от 14.03.2022 № 02-02-1857/2
на № 09-02-1388/2 от 02.03.2022

Уважаемая Елена Сергеевна!

Направляю в Ваш информацию относительно земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101247:2986 и 86:10:0101247:145 под недвижимым имуществом, закрепленным за СГМУП «Городские тепловые сети, согласно запроса.

Дополнительно сообщаю, что ввиду отсутствия на испрашиваемой территории утвержденной документации по планировке территории и наличии ранее сложившейся застройки, изменение границ земельных участков не представляется возможным.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут, утвержденными решением Думы города от 29.04.2015 № 695-V ДГ (далее – МНГП), обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для хранения автомобилей сотрудников и посетителей общественных объектов устанавливается не менее 100 % от расчётной потребности. Для сотрудников и посетителей общественных объектов (в том числе встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных, отдельно стоящих) открытые стоянки следует предусматривать в границах земельного участка, предоставленного для строительства (реконструкции) данного объекта.

Потребность – требуемое расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей, которое определяется в соответствии с требованиями таблицы 11 МНГП.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчётное количество мест хранения автотранспорта должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества мест хранения автотранспорта расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускаются.

С целью обеспечения возможности проезда пожарной техники ширину одной полосы движения на проездах следует принимать равной 3 м, а в случае устройства

однополосных проездов ширину проезжей части следует назначать не менее 5,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, пунктам редуцирования газа допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

- Приложение: 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101247:2986 на 10 л. в 1 экз.;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101247:145 на 10 л. в 1 экз.;
3. Информация о земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101247:2986 и 86:10:0101247:145 на 6 л. в 1 экз.;
4. Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:2986 на 1 л. в 1 экз.;
5. Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:145 на 1 л. в 1 экз.;

Директор департамента
– главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
24B456EE665CD041C03240904A6037D525C9BE92
Владелец:
Астраханцев Владимир Иванович
Действителен: 13.08.2021 с по 13.11.2022

В.И. Астраханцев

Исполнитель:
Кныш Анна Александровна,
ведущий инженер отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
Тел.: 8 (3462) 52-82-40

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2022, поступившего на рассмотрение 05.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30443344	
Кадастровый номер:	86:10:0101247:2986
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101247
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Сосновая, 11/2.
Площадь:	247 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	784867.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под нежилое здание диспетчерской
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30443344			
Кадастровый номер:		86:10:0101247:2986	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.172 от 10.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.09.2019, номер решения: 137, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.171 от 10.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2-3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.09.2019, номер решения: 137, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30443344			
Кадастровый номер:		86:10:0101247:2986	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заоплнения, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заоплнения, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г .Тюмень. Сведения, необходимые		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30443344			
Кадастровый номер:	86:10:0101247:2986		
	для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кныш Анна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30443344			
Кадастровый номер:		86:10:0101247:2986	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101247:2986-86/054/2021-1 22.12.2021 08:54:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/112/2013-206	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2013 по 27.08.2062 с 25.10.2013 по 27.08.2062	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 620, выдан 02.09.2013, дата государственной регистрации: 25.10.2013, номер государственной регистрации: 86-86-03/112/2013-206	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30443344		
Кадастровый номер:	86:10:0101247:2986	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

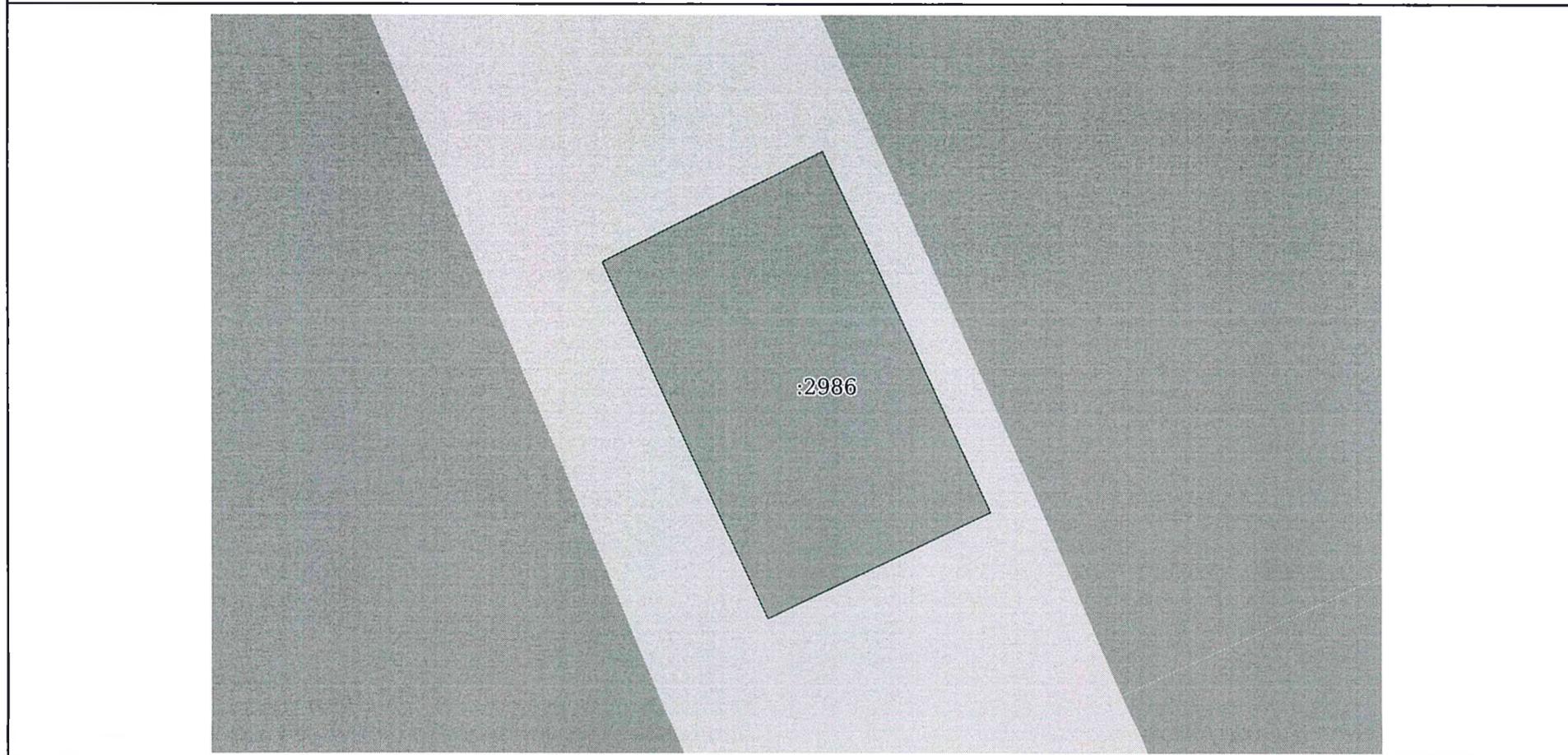
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30443344

Кадастровый номер: 86:10:0101247:2986

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

01

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30443344			
Кадастровый номер:		86:10:0101247:2986	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°34.7'	12.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°47.0'	19.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	244°43.8'	12.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	334°49.6'	19.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30443344			
Кадастровый номер:		86:10:0101247:2986	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	982410.64	3577204.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	982416.18	3577215.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	982398.13	3577223.82	Закрепление отсутствует	0.1
4	982392.81	3577212.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	982410.64	3577204.17	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30443344			
Кадастровый номер:		86:10:0101247:2986	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-16; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-18; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г .Тюмень; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2-3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

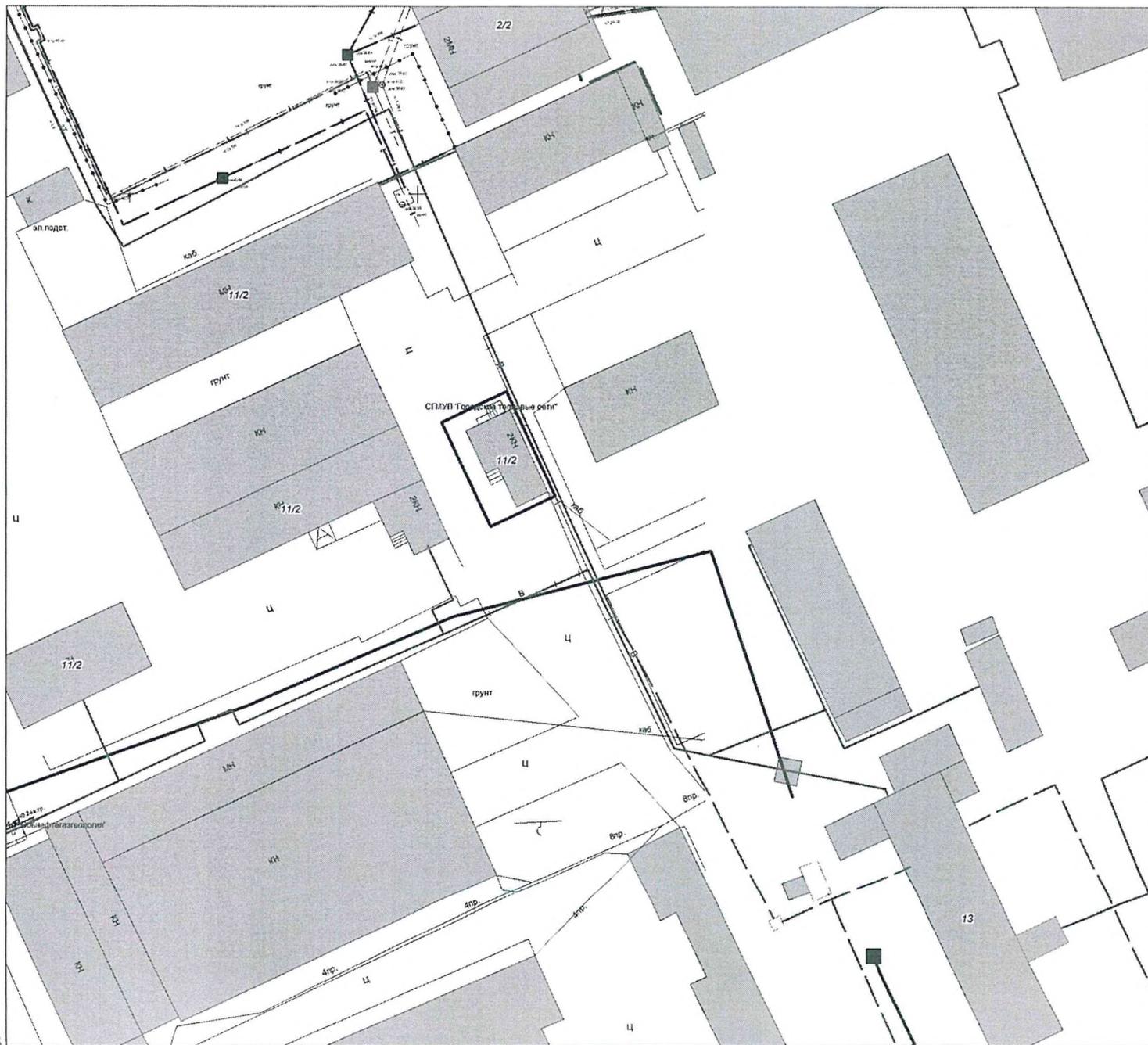
13

Информация о земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:2986

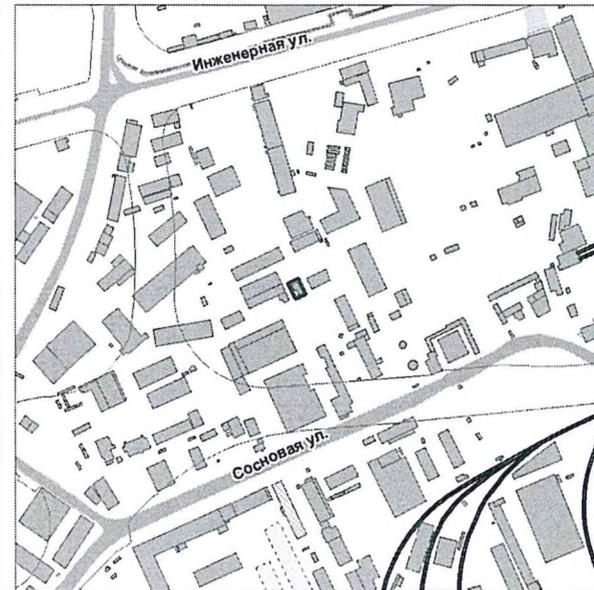
1.	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101247:2986		
2.	Площадь, кв. м	247		
3.	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Сосновая, 11/2		
4.	Сведения о назначении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению	под нежилое здание диспетчерской		
5.	Информация о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок	<p>Статья 44. Зона размещения производственных объектов П.2</p> <p>1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p>		
Виды использования		Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление		Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности	
Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещать склады сырья и		

		Служебные гаражи		
6.	Информация о наличии или отсутствии зон с особыми условиями использования территории	<p>В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359; - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366; - в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2-3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.171; - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172. 		
7.	Информация о планируемой застройке согласно генеральному плану города (включая проект планировки и межевания территории)	<p>В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, земельный участок расположен в производственной функциональной зоне.</p> <p>Документация по планировке территории отсутствует.</p>		

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:2986, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, 11/2
Масштаб 1:1000



Ситуационный план



 - границы земельного участка

 - красные линии

30