

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»**

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: карту градостроительного зонирования дополнить зоной с особым условием использования территорий - санитарно-защитной зоной промышленной площадки ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, расположенной по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы. Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:49. Ходатайство департамента имущественных и земельных отношений.	Изменение в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, необходимо для дополнения карты градостроительного зонирования зоной с особым условием использования территорий - санитарно-защитной зоной промышленной площадки ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, расположенной по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:49. Ориентировочная площадь территории составляет ориентировочно 48365 кв.м.	от 06.02.2013 № 153, 03.07.2014 № 165	от 11.04.2014 № 43. Публичные слушания 24.06.2014	Вопросы: - О планируемом сокращении охранной зоны. - О радиусе действия охранной зоны. Пояснения: - О том, что охранный зона по Закону устанавливается собственником объекта, на любую охранную зону выполняется проектная документация специализированным институтом и установление санитарной зоны принимается решением главного санитарного врача субъекта Российской Федерации; Пояснения: - О разработке экологических обоснований города Сургута, в которых были учтены все предприятия города; - О комплексной оценке города по влиянию на атмосферный воздух; - О том, что санитарно – защитная зона объекта выдержана и на границе этой санитарно – защитной зоны не нарушаются экологические и санитарно-гигиенические нормы; - О результатах комплексной оценки свидетельствующей о достаточности размеров	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: карту градостроительного зонирования дополнить зоной с особым условием использования территорий - санитарно-защитной зоной промышленной площадки ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, расположенной по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы. Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:49.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	карту градостроительного зонирования, дополнить зоной с особым условием использования территорий - санитарно-защитной зоной промышленной площадки ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, расположенной по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:49, согласно приложению.

				<p>санитарно-защитной зоны. Пояснения: - О нарушении определения Суда; - О снятии вопроса с повестки дня публичных слушаний до решения Суда по данному вопросу. Пояснения: - О том, что на момент проведения аукциона никаких ограничений и санитарно- защитных зон не было; - О поэтапном прохождении ряда согласований для строительства планируемого объекта; - О снятии вопроса с повестки дня публичных слушаний до решения Суда по данному вопросу. Пояснения: - О том, что решение принимается Главой на основании заключения комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний; - Об исполнении решения Суда и проведении повторной экспертизы.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов