



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

Депутатам Думы города
Сургу́та

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2727/14-0-0
от 15.12.2014

**Замечания аппарата Думы города
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования городской округ город Сургут»**

Рассмотрев представленный проект решения, сообщаем следующее.

В настоящее время генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут действует в редакции решения Думы города от 21.07.2012 №209 №-V ДГ, в связи с чем в п.1. проекта решения необходимо внести соответствующие поправки.

Кроме того, внесение изменений в действующую редакцию муниципального правового акта не требует признания утратившим силу всех предшествующих изменений, в связи с этим предлагаем п.2. проекта решения исключить, пункт 3 считать пунктом 2, пункт 4 соответственно пунктом 3.

Учитывая пп.2 п.1.ст.8.1. Градостроительного кодекса РФ в первом абзаце п.3. проекта решения после слов «в двухнедельный срок» дополнить словами «со дня утверждения внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», слова «города Сургу́та» заменить словами «муниципального образования городской округ город Сургут в новой редакции».

Во втором абзаце п.3. проекта решения слова «города Сургу́та» заменить словами «муниципального образования городской округ город Сургут».

Согласно п.3. ст.24 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана осуществляется с учётом местных нормативов градостроительного проектирования. Действующие местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут утверждены решением Думы города от 05.05.2012 №502-V ДГ (далее - местные нормативы градостроительного проектирования). Пунктом 4.1. местных нормативов градостроительного проектирования утверждены нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и

плотности населения на территории жилой застройки, согласно которым предусмотрена следующая этажность жилой застройки:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами без определения этажности;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами до 3 этажей;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4- 8 этажей;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более.

В представленном проекте решения в Положении о территориальном планировании этажность жилой застройки не соответствует вышеуказанным параметрам, а именно, в разделе 2 Параметры функциональных зон..., указана следующая этажность:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами максимальная этажность – 3 этажа;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами максимальная этажность 3 этажа;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами максимальная этажность 8 этажей;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами максимальная этажность 10 этажей.

Кроме того, в разделе 2 Положения о территориальном планировании указан параметр «максимально допустимая плотность застройки» в кв.м/га, при этом в Приложении 1 местных нормативов градостроительного проектирования данный, данный параметр измеряется в разных единицах в зависимости от функциональной зоны (например, нормативный показатель плотности застройки общественно-делового назначения в кв.м/чел; кварталов, занимаемых промышленными предприятиями – коэффициент; земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства – в %).

В связи с этим необходимо предоставить дополнительную информацию о том, какие нормативы градостроительного проектирования применялись при разработке представленного проекта.

В генеральном плане невозможно идентифицировать социальные объекты, строительство которых запланировано на 2015 год, в связи с чем необходимо предоставить информацию о включении данных объектов в генеральный план.

Обращаем внимание, что карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, карта границ населенных пунктов городского округа и карта функциональных зон городского округа, являющиеся приложением к Генеральному плану представлены в электронном виде. Так как генеральный план является нормативным правовым актом, все приложения должны быть представлены на бумажном носителе.

Учитывая вышеизложенное, проект решения требует доработки.

Руководитель аппарата

Е.А. Ануфриева