

ПРОТОКОЛ № 106
проведения публичных слушаний

от 21 мая 2013 года

Присутствовали
члены комиссии:

А.А. Фокеев	Председатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А.В. Усов	Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Р.Р. Айсин	Депутат Думы города Сургута V созыва
Е.В. Леоненко	Заместитель начальника правового управления Администрации города
Н.А. Попова	Начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
И.В. Шевченко	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Н.Н. Шарипов	Начальник отдела по природопользованию Администрации города
Б. Н. Гужва	Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Т.С. Блащук	Начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
В.В. Гурьева	Ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Протокол ведет Гурьева Вера Викторовна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Направлены приглашения на публичные слушания:	
В.А. Зотов	Заместитель председателя ГСК-80 «Милосердие»
А.Г. Голощапов	Председатель потребительского гаражного кооператива № 1
Р.З. Багаев	Председатель потребительского гаражно-строительного кооператива № 85
С.В. Федюнин	Директор ООО «ЭКОРИТМ»
К.Е. Черников	Генеральный директор ООО «Промэнергострой»
А.В. Глазырин	Директор ООО «СеверСтрой»
Л.В. Лядова	Гражданка
Г.В. Панова	Гражданка
О.В. Кушнарера	Гражданка
Н.В. Ковалев	Гражданин
А.М. Косцов	Гражданин
Л.И. Нечаева	Гражданка
А.С. Анохин	Председатель комитета по природопользованию и экологии
А.Г. Зубаиров	Председатель ОО «Национально-культурная автономия представителей республики Дагестан в городе Сургуте»
Правообладатели помещений многоэтажного жилого дома Профсоюзов, 14.	
Приглашены все заинтересованные депутаты.	

Присутствуют на публичных слушаниях:

Л.В. Медведева	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
В.В. Кочетков	Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
Н.С. Джужома	Помощник заместителя главы Администрации города
А.А. Лапина	Помощник председателя Думы
В.П. Дудник	Председатель ГСК-80 «Милосердие»
В.А. Зотов	Заместитель председателя ГСК-80 «Милосердие»
Г.Л. Харченко	Заместитель директора ООО «ЭКОРИТМ»
Г.Н. Сафина	Инженер ОКСа ООО «ЭКОРИТМ»
В.В. Трифонов	Гражданин, г. Сургут, ул. Республики, 79
С.Ф. Заруцкая	ООО «ЮМАН»
Г.И. Шалимова	Заместитель директора ООО «Промэнергострой»
А.Н. Лукманов	Заместитель директора ООО «СеверСтрой»
Д.А. Воровин	Главный архитектор проекта ООО «СеверСтрой»
Л.В. Лядова	Гражданка, г. Сургут, ул. Рыбников, 4
Н.А. Семененко	Гражданка, г. Сургут, ул. Рыбников, 6, кв.2
С.В. Косцова	Гражданка, г. Сургут, ул. Рыбников, 6, кв.1
Н.И. Катеринич	Гражданка, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 14, кв. 151

С.Ю. Макаров	Гражданин, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 14, кв. 250
В.Ф. Миногина	Председатель ТОС № 23

Присутствуют с правом голоса:

В.П. Дудник	Председатель ГСК-80 «Милосердие»
В.А. Зотов	Заместитель председателя ГСК-80 «Милосердие»
Г.Л. Харченко	Заместитель директора ООО «ЭКОРИТМ»
Г.Н. Сафина	Инженер ОКСа ООО «ЭКОРИТМ»
В.В. Трифонов	Гражданин, г. Сургут, ул. Республики, 79
Г.И. Шалимова	Заместитель директора ООО «Промэнергострой»
А.Н. Лукманов	Заместитель директора ООО «СеверСтрой»
Д.А. Воровин	Главный архитектор проекта ООО «СеверСтрой»
Л.В. Лядова	Гражданка, г. Сургут, ул. Рыбников, 4
Н.И. Катеринич	Гражданка, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 14, кв. 151
В.Ф. Миногина	Председатель ТОС № 23

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Изменение границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения для размещения на данном участке, расположенном по улице Республики, - гаражного кооператива.

Заявитель: ГСК-80 «Милосердие».

2. Изменение границ территориальных зон ОД.-2 в результате увеличения, Ж.1.-5 в результате уменьшения для обустройства въезда и выезда на территорию базы общества с ограниченной ответственностью "Промэнергострой" и формирования земельного участка на торги, - для строительства Административно-бытового корпуса, гостевой стоянки и благоустройства территории, участок расположен по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, ул. Мостостроителей 1А.

Заявитель: ООО «Промэнергострой».

3. Изменение границ территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 15.02.2013 № 968 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала 23 А совместно с жилым кварталом «Пойма-4» города Сургута в границах части квартала 23 «А».

Заявитель: ООО «СеверСтрой».

4. Изменение границ территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 20.09.2012 № 7348 «О корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона

№37 г. Сургута. Корректировка, в части строительства детского сада, жилого комплекса».

Заявитель: ООО «СеверСтрой».

5. Изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2. в результате уменьшения, - для размещения жилого дома по улице Рыбников,4.

Заявитель: гражданка Лядова Л.В.

6. Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-11Б в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2.-11Б с целью обустройства рекреационной зоны для жителей микрорайона 11Б.

Ходатайство комитета по природопользованию и экологии.

7. Изменение границ территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения для перемещения гаражного кооператива "Нефтяник-1" из мкр. 5А в район острова Заячий.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

8. Пункт 13 статью 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» часть III «Градостроительные регламенты» раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

13) Офисы, конторы организаций различных форм собственности на 1-2-ом этажах вновь проектируемых и строящихся жилых домов.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

А. А. Фокеев – Уважаемые присутствующие, добрый день. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 17.04.2013 № 19, от 22.04.2013 № 24, от 22.04.2013 № 25, от 22.04.2013 № 26, от 22.04.2013 № 27 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

На повестке дня 8 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты.
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию – Фокеев Алексей Александрович.

Протокол ведет секретарь публичных слушаний – Гурьева Вера Викторовна.

Вопрос № 1.

Изменение границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения для размещения на данном участке, расположенном по улице Республики, - гаражного кооператива.

Заявитель: ГСК-80 «Милосердие».

Докладчик: председатель ГСК-80 «Милосердие» Дудник Виталий Петрович.

В.П. Дудник – Добрый день. Значит доклад собственно очень короткий, тем более 3 минуты. У нас сейчас 2 участка, один участок 2,6 гектара, который расположен в районе р. Бардыковки, - там вопросов нет. Вопросы возникли по участку 5,4 гектара, который несколько туда дальше. Сейчас мы заказали проект и практически его получили, техническую документацию нам надо только, разрешение получить и сдать в эксплуатацию те гаражи, которые уже существуют. Вот такая информация. Если есть вопросы я готов ответить.

А.А. Фокеев – Вопрос следующий. У Вас, я правильно понимаю, земельный участок предоставлен, есть границы (покажите границы Максим Владимирович). Я не закончил вопрос. У Вас был предоставлен земельный участок, предоставленный земельный участок располагается в двух территориальных зонах?

В.П. Дудник – Да. Первое это ОД.2. бывшее, потому что слушания уже были по тому участку, а теперь это видимо, разговор идет по второму участку с тем, чтобы узаконить это дело. Да, земля выделена в 2011 году, есть у нас свидетельство соответствующее, да, выделен участок и именно по этому участку идет разговор.

А.А. Фокеев – Вопрос рассматривался на комиссии по градостроительному зонированию, и были вопросы по водоохранным зонам.

В.П. Дудник – Сейчас все вопросы сняты, документация вся согласована. Были вопросы, мы их решали,

А.А. Фокеев – От комитета хотелось бы услышать, есть вопросы?

Н.Н. Шарипов – Дело в том, что там нужно учесть береговую зону 20 метров от уреза воды до начала застройки.

В.П. Дудник – Все это учтено. Я говорю, документацию всю согласовали и частично есть какие-то вопросы, которые еще не дорешались, ну мы держим все это дело под контролем. Все замечания, которые в процессе работы мне задавались, они оперативно все решались и претензий пока я не имею.

А.А. Фокеев – У Вас все по докладу? Записались с правом голоса: заместитель директора ООО «ЭКОРИТМ» Харченко Геннадий Леонидович, инженер ОКСа ООО «ЭКОРИТМ» Сафина Галина Николаевна и гражданин Трифонов Владимир Владимирович. У записавшихся есть выступления, суждения, мнения? Да, пожалуйста.

Г.Н. Сафина – Здравствуйте, Сафина Галина Николаевна, инженер ОКСа ООО «ЭКОРИТМ». Нам выделен земельный участок распоряжением, общей площадью 9580 кв.м., который граничит с гаражным кооперативом «Милосердие», им тоже выделен земельный участок. Нам он выделен под

временное строительство открытой стоянки, мототехники. Хотелось бы, чтобы вот эти все распри, которые у нас были на протяжении с 2009 года урегулировать, потому что хотелось бы нам тоже, как говорится, под строительство именно не под временное, а под постоянное. Мы тоже сейчас подали заявление о переводе с зоны П.2., с изменением границ территориальной зоны П.1.-7 в результате увеличения, П.2. и ОД.2. в результате уменьшения.

А.А. Фокеев – У Вас вопрос, какой конкретно? Тема перевода режима использования земельного участка, - это отдельно, вот у Вас конкретно к заявителю и к этой теме по изменению территориальных зон есть? Ваши права как-то ущемляются в связи с этим или нет? Вот это хотелось бы услышать.

Г.Н. Сафина – Нет, они идут параллельно в принципе. Мы согласны с этим увеличением, это тоже решает как-то наш вопрос в каком-то плане.

А.А. Фокеев – Хорошо, услышали.

Г.Н. Сафина – Мы выходим, конечно, с предложением, характера того, что будет постоянное, а не временное разрешение на строительство объекта.

А.А. Фокеев – Все у Вас?

Г.Н. Сафина – У меня, да.

А.А. Фокеев – Спасибо. У нас есть письменное обращение от Трифонова Владимира Владимировича, зачитаю: «По вопросу изменения границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения для размещения на данном участке, расположенном по улице Республики, - гаражного кооператива. «Я, как житель данного района по улице Республики возражаю против уменьшения зоны Р.2.-3, поскольку зоны рекреации предназначены для реализации Конституционных прав и свобод граждан на отдых, ФЗ «О санитарном благополучии населения». Уменьшение рекреационной зоны приведет к нарушению, как моих личных прав, так и неопределенного круга граждан города. Предлагаю комиссии по данному вопросу заявителю отказать».

На комиссии данный вопрос уже был рассмотрен, Вы можете как-то прокомментировать, Владимир Владимирович, какие конкретно права ущемлены в результате такого изменения на участке, который уже предоставлен и фактически используется?

В.В. Трифонов – Здравствуйте, уважаемые члены комиссии. Я, к сожалению, не видел распоряжения о предоставлении, я не знаю, как там написано, для строительства или для размещения. В Вашем распоряжении 2011 года, что написано? Для строительства, да. Значит, смотрите какая ситуация – у нас еще Владимир Алексеевич Браташов, помнится, занимался проектом создания рекреационной зоны в протоке реки Бардыковка. Мы видим сейчас водная артерия такая, извилистая, это она и есть. В рамках создания этой рекреационной зоны разрабатывались проекты на углубление, реабилитации протоки, для создания этой рекреационной зоны. В частности с той стороны (покажите крупнее) слева от продолжения улицы Джержинского такие работы ведутся и в принципе можно приехать, посмотреть, как там на самом деле затаманная илом протока превращается в нормальный объект, который пригоден

для того, чтобы жители города могли им пользоваться по прямому назначению. Так вот, значит мне не совсем понятно, как там в 2011 году предоставлялось для строительства без учета проекта, но мы сейчас видим, что производится хозяйственная деятельность в водоохраной зоне. Причем, там, где вторая очередь «Милосердие» там уже стоит значок, как раз напротив проходной, что «Водоохранная зона с особым режимом использования», с этой стороны подобных указателей нет. Я предлагаю в данном случае комиссии отклонить заявление заявителя до согласования проекта застройки. Не понятно совершенно, как будут размещаться вот эти гаражи, которые нам показали, вот этот проект застройки, они практически находятся на берегу, не в прибрежной полосе, а именно прямо на берегу, то есть, как дальше будет реализовываться проект создания рекреационной зоны, не понятно. То есть вот эта не состыковка, не увязка, вызывает у жителей вопросы о том, как мы будем пользоваться этой рекреационной зоной, простите. Я сейчас не буду говорить о какой-то эстетической стороне, потому что все эти кооперативы это обратная изнанка, которую мы видим с Югорского тракта, это ужас просто, никто там за территорией не следит, которая за отводом находится, но, во всяком случае, еще раз конкретизирую – не увязан проект застройки, не знаю согласован или нет, с проектом реабилитации реки Бардыковка и создания там рекреационной зоны. Эти нормативные документы, распоряжения в Администрации есть, и поскольку в данном случае нет обоснования, то до этой увязки предлагаю, если не отказать полностью, то тогда до согласования проектной документации, в соответствии с созданием рекреационной зоны реки Бардыковка. Коротко так.

А.А. Фокеев – Понятно, спасибо за выступления. Вот эти вопросы, в принципе, на комиссии рассматривались. Что касается соблюдения водоохранной зоны прибрежно-защитной, вопрос находится на контроле у комитета по природопользованию, и обязательным условием было, это согласование с ними место возможного размещения объектов капитального строительства. Что касается эстетики со стороны Югорского тракта, в рамках предварительного рассмотрения эскизного проекта обязательным требованием было, я не знаю, почему докладчик не рассказал, что там будет выполнена брандмауэрная стена с размещением рекламных объектов, для того, чтобы вот эта часть приобрела какую-то эстетику. То есть эти вопросы рассматривались на комиссии, в том числе и ответы, были получены. Спасибо. Есть еще по данному вопросу выступления?

В.П. Дудник – Прежде чем выходить на комиссию, встретился бы с нами, мы б ему и показали, наверно экологи знают лучше. Согласовано все и естественно все идет, как мы говорили.

А.А. Фокеев – Поэтому я предлагаю в полемику не вступать, почему, потому что вопросы на комиссии были рассмотрены, вот эти ответы получены и просто не тратить на это время. Еще есть какие-то выступления?

Б.Н. Гужва – Алексей Александрович, можно уточнение сделать?

С.Ф. Заруцкая – Значит, я представляю «ЮМАН» научно-производственный экологический центр, то есть экологи, и что касается эстетической точки зрения

того, чтобы огородить эту зону гаражей, то рекламный баннер мы бы хотели взять на себя и закрыть. Это наше предложение.

А.А. Фокеев – Мы понимаем, что ГСК рекламой не занимается, тем не менее, мы рекомендовали вступить в какую-то концессию с рекламщиками, для того, чтобы каждый занимался своим, но, на земельном участке принадлежащий гаражному кооперативу. Вы соучастник ГСК «Милосердие», я правильно понимаю, по вопросам рекламы?

С.Ф. Заруцкая – В принципе мы можем взять на себя эту функцию, но мне нужно с руководством согласовать и решить этот вопрос.

А.А. Фокеев – Мы Вас запомнили в лицо, хорошо, услышали, спасибо. То есть вопрос прорабатывался совместно с гаражным кооперативом по укрытию. Богдан Николаевич.

Б.Н. Гужва – Прокомментировать хотелось. Не было озвучено, что дата предоставления, заявитель сказал в 2011 году. Почему, собственно говоря, возник предмет внесения изменений в Правила землепользования и застройки, поскольку первоначальный земельный участок в данных границах был предоставлен в 1991 году в соответствии с распоряжением Администрации города «О внесении изменений в решение исполнительного комитета Сургутского городского Совета народных депутатов». Поскольку тогда Правил землепользования и застройки не было, в связи, с чем необходимо приведение.

А.А. Фокеев – То есть на момент фактического предоставления земельного участка Правила землепользования еще утверждены не были.

Б.Н. Гужва – Да. Сейчас просто приводится в соответствие с границами земельного участка. Просто озвучено нигде не было, я уточняю, чтобы не было разночтения. Спасибо.

А.А. Фокеев – Есть еще по данному вопросу мнения, выступления, суждения? В таком случае все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 2.

Изменение границ территориальных зон ОД.-2 в результате увеличения, Ж.1.-5 в результате уменьшения для обустройства въезда и выезда на территорию базы общества с ограниченной ответственностью "Промэнергострой" и формирования земельного участка на торги, - для строительства Административно-бытового корпуса, гостевой стоянки и благоустройства территории, участок расположен по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, ул. Мостостроителей 1А.

Заявитель: ООО «Промэнергострой».

Докладчик: заместитель директора ООО «Промэнергострой» Шалимова Галина Ивановна.

Г.И. Шалимова – Добрый день. Мы хотим выровнять наш участок, потому что он очень такой, как Вы видите, не понятной формы и так как у нас организация

большая и численность большая, объемы работ большие нам нужно строительство административного корпуса, его нет у нас, а так же нет у нас стоянок для машин. Для этого нам необходимо увеличить площадь, мы вышли с этим предложением и просим одну зону увеличить, другую уменьшить. Мы не нарушаем границы санитарно-защитной зоны, мы вписываемся в них. Вокруг нашей базы посадим зеленую зону, и так как на сегодняшний день нет ни въезда, ни выезда на эту территорию, а по площади необходимо два: пожарный выезд и основной. Санитарно-защитная зона сохраняется, за границы не выходим и не мешаем строительству поселка, который в нескольких метрах будет располагаться.

А.А. Фокеев – Верните, пожалуйста, картинку, где нанесены с проекта планировки санитарно-защитные зоны от вашей территории, ваших объектов. Вы в принципе в пределах санитарно-защитной зоны установленных проектом планировки. Планируете выйти с инициативой сформировать земельный участок на торги под строительство административного здания в границах установленных санитарно-защитных норм?

Г.И. Шалимова – Да.

А.А. Фокеев – Я правильно понимаю, тут, то жилищное строительство, которое у нас запланировано проектом планировки и межевания на этот поселок, Вы в принципе эти территории возможные под предоставление жилья не уменьшаете.

Г.И. Шалимова – Нет, мы наоборот еще предлагаем нашу зону отделить зеленой полосой.

А.А. Фокеев – Устройство рекреационной зоны.

Г.И. Шалимова – Да, самостоятельно устроим, посадим деревья вокруг своей территории.

А.А. Фокеев – У Вас все?

Г.И. Шалимова – Да, в принципе.

А.А. Фокеев – Записавшихся с правом голоса нет. У присутствующих есть замечания, предложения, мнения, суждения? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 3.

Изменение границ территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 15.02.2013 № 968 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала 23 А совместно с жилым кварталом «Пойма-4» города Сургута в границах части квартала 23 «А».

Заявитель: ООО «СеверСтрой».

Докладчик: заместитель директора ООО «СеверСтрой» Лукманов Айрат Нажипович.

А.Н. Лукманов – Добрый день. В соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания части квартала 23 А, прошу внести изменения в Правила землепользования, в части корректировки границ земельного участка с увеличением зоны Ж.З. и уменьшением зоны Р.2.

А.А. Фокеев – Ну по подробней, вот сами решения проекта планировки.

А.Н. Лукманов – Проект планировки был утвержден 28.12.2012 года, в соответствии с проектом планировки (давайте я покажу) в этой зоне, которая выходит в сторону поймы, мы планируем разместить проезд вокруг квартала и строительство 23А квартала.

А.А. Фокеев – Под устройство проезда по большому счету. Есть записавшиеся с правом голоса, главный архитектор проекта Воровин Денис Александрович, есть, что добавить у Вас? У присутствующих есть вопросы, замечания, мнения, суждения?

А.В. Усов – Вопрос на уточнение. Технически этот проезд как будет выполняться? Там с подпорной стеной?

А.Н. Лукманов – Технически этот проект очень сложный, потому что три этажа вниз.

А.В. Усов – Нет, я имею ввиду сам проезд. То есть проезд пройдет по бровке Высокого берега.

А.Н. Лукманов – Этот проезд будет на уровне три метра ниже уровня земли.

А.В. Усов – Все-таки откосы будут или нет в сторону протоки?

А.А. Фокеев – Укрепляться Вы будете как-то? Бровку саму укреплять будете? То есть для того, чтобы нормативно обеспечить, не засыпать тот кусочек протоки, который там остался

А.Н. Лукманов – Да, предусмотрены все мероприятия по укреплению откосов и по строительству проезжей части.

А.А. Фокеев – Понятно. Есть еще у присутствующих вопросы, высказывания? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 4.

Изменение границ территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.З. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 20.09.2012 № 7348 «О корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона №37 г. Сургута. Корректировка, в части строительства детского сада, жилого комплекса».

Заявитель: ООО «СеверСтрой».

Докладчик: заместитель директора ООО «СеверСтрой» Лукманов Айрат Нажипович.

А.Н. Лукманов – В соответствии с утвержденным проектом планировки 37 микрорайона в части строительства детского сада и жилого комплекса с многоэтажной автостоянкой прошу внести изменения в Правила

землепользования: увеличить зону Ж.3., уменьшить зону Р.2. для благоустройства территории и части конструкции жилого комплекса.

А.А. Фокеев - На карте градостроительного зонирования покажите, пожалуйста, этот кусок.

А.Н. Лукманов - Сегодня между зонами остался клин, зону Р.2. мы проектом предусмотрели, там благоустройство территории, детской площадки и вот в этой части чуть-чуть выходят конструкция здания.

А.А. Фокеев – То есть сами объекты капитального строительства у Вас там не будут расположены?

А.Н. Лукманов - Благоустройство и детские площадки.

А.А. Фокеев - На данный момент часть Вашего земельного участка попадает в территориальную зону Р.2., часть земельного участка, на которую уже установлены права попадает в Р.2.

А.Н. Лукманов - Это одновременное приведение в соответствие.

А.А. Фокеев - Понятно. С правом голоса записался главный архитектор проекта Воровин Денис Александрович, есть, что добавить?

Д.А. Воровин – Проектом планировки жилого комплекса предусмотрено, как раз участок под строительство жилого комплекса заходит на зону Р.2. (вот этот кусочек). Этот кусочек нужен нам для размещения хозяйственных зон, для размещения игровых площадок, то есть для полноценного функционирования объекта.

А.А. Фокеев - Я вот по проекту смотрю, у Вас там сети и проезд.

Д.А. Воровин - И еще для прокладки сетей.

А.А. Фокеев - Понятно. У присутствующих есть замечания, вопросы, суждения по данному вопросу? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 5.

Изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2. в результате уменьшения, - для размещения жилого дома по улице Рыбников, 4.

Заявитель: гражданка Лядова Л.В.

Докладчик: гражданка Лядова Людмила Владимировна, пожалуйста.

Л.В. Лядова – Я, Лядова Людмила Владимировна, проживаю по этому адресу с 1970 года. Так как этот участок разделен красной полосой, мы бы хотели, чтобы он определился в одну зону, для оформления в собственность участка, в пользование земель. У нас земля в аренду оформлена, а дом в собственности стоит.

А.А. Фокеев - То есть земельный участок находится в двух территориальных зонах, и для оформления в собственность Вы просите его перевести в зону ИТ.

Л.В. Лядова - Да, потому что мы там живем больше 40 лет на этом месте и у нас земля не оформлена.

А.А. Фокеев - У Вас все?

Л.В. Лядова - Да.

А.А. Фокеев - На публичные слушания есть приглашенные, всех перечислять не буду. Есть, кто хочет высказаться по данному вопросу, дополнить доклад, задать вопрос? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 6.

Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-11Б в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2.-11Б с целью обустройства рекреационной зоны для жителей микрорайона 11Б.

Ходатайство комитета по природопользованию и экологии.

Докладчик: начальник отдела по природопользованию Администрации города Шарипов Наиль Нуриманович.

Н.Н. Шарипов - Добрый день еще раз. На самом деле доклад у меня будет краткий, обустройство рекреационной зоны для жителей микрорайона 11Б на запланированной среднесрочной перспективе. В настоящий момент необходимо закрепить данный участок за управлением лесопаркового хозяйства, дабы выполнять работы по санитарному содержанию.

А.А. Фокеев - Ну, я немножко дополню. По мнению департамента архитектуры действительно этот земельный участок планировался для формирования на торги, но со стороны департамента архитектуры была поддержана инициатива комитета по природопользованию, что на данном земельном участке уже есть сложившееся озеленение, которое вполне можно перевести в рекреационную зону и сделать такой вот небольшой сквер. Здесь мы мнение комитета по природопользованию поддерживаем. Приглашены на публичные слушания председатель ОО «Национально-культурная автономия представителей республики Дагестан в городе Сургуте» Зубаиров Александр Газалиевич и правообладатели помещений многоэтажного жилого дома Профсоюзов, 14. Записались с правом голоса жители по улице Профсоюзов 14, это Катеринич Надежда Ивановна, квартира 151, есть у присутствующих с правом голоса, что дополнить, добавить по данному вопросу?

Н.И. Катеринич - У меня есть что добавить. Я, Катеринич Надежда Ивановна в этом доме проживаю со дня ввода его в эксплуатацию, 16 лет уже. Там очень красивый зеленый сквер, на этот сквер неоднократно были посягательства, кто-то там хотел кафе построить, кто-то дом национальной культуры построить, кто-то мечеть. Сквер настолько благоустроенный, там кедры высажены, деревья посажены, трава изумительная, мамы гуляют с колясками, пенсионеры делают зарядку, даже зимой. Этот сквер несколько раз нам помогала отстаивать председатель ТОС-23 - Миногина (вот она рядом со мной),

мы ей были очень за это благодарны. Сейчас мы бы очень хотели, нас где-то 1200 человек проживает в этом доме, нас 8 подъездов, 300 квартир. Всех мне не удалось обойти, но в те квартиры, которые я заходила - однозначно только зеленый сквер оставить в таком виде как он на сегодня имеется, никакого строительства, никаких строительных проектов, никаких развлекательных центров. По нашей улице очень много развлекательных центров: «Зодиак» и сейчас «Агора» открывается, куда уже больше? Будьте добры, если в ваших силах, оставьте нам зеленый сквер. Мы все голосуем «за».

А.А. Фокеев - Спасибо Надежда Ивановна. Есть еще мнения, суждения, вопросы?

В.В. Трифонов - Можно вопрос?

А.А. Фокеев - Да, конечно.

В.В. Трифонов - Почему не полностью отводят прилегающую территорию под сквер? Я вот в доме на Профсоюзов 18, слава богу, 12 лет прожил, я знаю эту территорию. Абсолютно жители правы, но не понятно, почему не полностью тогда отводят вот это все? Вот комитет, как это аргументирует?

А.А. Фокеев - Если я не ошибаюсь, на смежный земельный участок уже установлены права, и мы не можем вот сейчас два земельных участка перевести.

В.В. Трифонов - А на смежном земельном участке права под что?

А.А. Фокеев - Надо уточнять.

В.В. Трифонов - Ну сейчас откройте карту, там же есть.

Б.Н. Гужва - «Национально-культурная автономия представителей республики Дагестан в городе Сургуте» он предоставлялся.

А.А. Фокеев - А когда это было предоставлено?

Б.Н. Гужва - Сейчас информации нет, но ранее предоставление в 2006 году.

В.В. Трифонов - Так что жители обратите внимание.

А.А. Фокеев - Ваши предложения Владимир Владимирович?

В.В. Трифонов - Мое предложение - полностью сделать это сквером, как жители и хотят, потому, что если будет здесь конфликт интересов, то понятно более активные, то есть, в данном случае представители диаспор, они все равно тихим сапом, ползучей экспансией, этот сквер как-то приспособят для своих нужд, однозначно.

А.А. Фокеев - Ну, какой-то негатив по отношению к диаспорам, я бы не сказал, что возможны какие-то захваты, потому что мы в любом случае, как минимум, этот участок закрепим за сквером и переведем в зону Р.2., то есть никакой экспансии, никакого капитального строительства там не будет это точно. А что касается смежного земельного участка, я предлагаю.

В.В. Трифонов - Если на скамеечках в этом сквере будут сидеть представители диаспор, то я не думаю, что пенсионеры там будут делать зарядку, ну так, да?

Вот вы, здесь сидящие представители Администрации, на Сайме были на субботнике, кто из Вас? Ну? Алексей Васильевич Вы не пошли что - ли?

А.В. Усов - Мы на Набережной были.

А.А. Фокеев - Владимир Владимирович.

В.В. Трифонов – Ну, ясно. Ну, видите как, да. Так, а на таких вот мероприятиях городского уровня у нас, скажите, пожалуйста, как привлекаются представители диаспор? Я не буду говорить там кавказские диаспоры, но у нас же есть Родына украинская и прочие, как-то там участвовали представители в общественной, так скажем, жизни города.

А.А. Фокеев – Владимир Владимирович, первое, вопрос субботников не относится к вопросу градостроительного зонирования, во-вторых субботник рассчитан на сознательность граждан, те кто хотел, тот вышел и мы процесс выхода той или иной диаспоры со стороны департамента и комиссии по градостроительному зонированию не контролируем выход на субботник, а что касается вот этого участка, прошу вернуться к теме, предлагаю департаменту архитектуры до рассмотрения вопроса на комиссии и результатов публичных слушаний, проработать возможность перевода и увеличение этой зоны, в том числе включая этот участок, то есть с точки зрения правового характера

Н.И. Катеринич - Будьте добры, ответьте мне – «Когда и кому часть участка была передана в аренду?» Потому что мы собирали подписи и этот участок, по последним сведениям, относился именно к территории нашего дома, кто потом и кому отдал мне это знать очень интересно, потому что я перед жильцами дома должна буду отчитаться за это посещение.

А.А. Фокеев- Мы сейчас оперативно всей информацией не владеем, если хотите, в рамках вопроса в протоколе мы зафиксируем и департамент архитектуры Вам подготовит эту информацию. Если это было в общедолевой собственности, если это было поставлено на кадастровый учет за Вашим жилым домом, вряд ли было бы предоставление. Но вот как Богдан Николаевич сказал, предоставление было в 2006 году, надо посмотреть просто историю, сейчас не готов Вам ответить. Давайте отдельно мы Вам направим эту информацию. Микрофон, пожалуйста, перебею Вас.

В.Ф. Миногина – У нас раньше, председатель ТОС-23 Миногина, возможно и 1996 год, решался вопрос подростковых детских клубов и там на то время хотели поставить детский клуб, потому что действительно нет ни спортивных, ни детских площадок - спальные микрорайоны все 11Б и там представитель диаспоры (фамилию забыла) хотел ставить клуб, все жители были не против, но потом у него пошли какие-то распри с органами власти и это мы проводили собрания и все убрали – заборы, плиты, помните? И все, этот вопрос исчез, зону озеленили кедрачом, сейчас все жители настаивают на этой ноте, поэтому никакого строительства нам не надо. За это время дети выросли, мы облагораживаем участок Профсоюзов 12/1, 12/2, 12 сейчас строим площадку детскую. Вот все.

А.А. Фокеев – Вопрос открытый, действительно, с правовой точки зрения, ничего не мешает расширить эту зону, я вот лично не против сохранить максимальное озеленение, я думаю, члены комиссии тоже будут придерживаться этого мнения, ну вот посмотрим, давайте историю вопроса поднимем, правовую точку зрения рассмотрим внимательно, с учетом Вашего мнения.

А.А. Фокеев – Есть по данному вопросу мнения, суждения? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передачи Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 7.

Изменение границ территориальных зон Р.4. в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения для перемещения гаражного кооператива "Нефтяник-1" из мкр. 5А в район острова Заячий.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности **Гужва Богдан Николаевич.**

Б.Н. Гужва - Доброе утро. Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования с изменением границ территориальных зон Р.4. в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, - для перемещения гаражного кооператива «Нефтяник-1» из микрорайона 5А в район острова Заячий. На территории, где сейчас находится кооператив «Нефтяник-1» в микрорайоне 5А, в соответствии с проектом планировки, запланировано строительство общеобразовательной школы, детского сада. Так же хотелось добавить, что здесь необходима корректировка гидрографии, зоны гидрографии, тоже путем ее уменьшения. Спасибо.

А.А. Фокеев - Спасибо. А вот у меня вопрос сразу: «Сопоставляли ли фактические границы, там карьер так понимаю, вот этого водного объекта? Насколько здесь корректно береговая черта отражена?»

Б.Н. Гужва - В ходе подготовки этих границ, предварительных границ этой территории, учитывались последние данные о территории по границе.

А.А. Фокеев - То есть на карте градостроительного зонирования границы, сама береговая линия, некорректно отражена, так?

Б.Н. Гужва – Да.

А.А. Фокеев - Потому что зрительно я помню эту топосъемку, и там немножко другая конфигурация идет этого водного объекта, по ощущениям, поэтому и спрашиваю. Есть у присутствующих вопросы, предложения? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 8.

Пункт 13 статью 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» часть III «Градостроительные регламенты» раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

13) Офисы, конторы организаций различных форм собственности на 1-2-ом этажах вновь проектируемых и строящихся жилых домов.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
Гужва Богдан Николаевич.

Б.Н. Гужва – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования застройки на территории города Сургута, а именно: в пункт 13 статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

13) Офисы, конторы организаций различных форм собственности на 1-2-ом этажах вновь проектируемых и строящихся жилых домов. Спасибо.

А.А. Фокеев - Вопросы, замечания, предложения по данному вопросу, комментарии? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. Все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по всем вопросам состоялись. Спасибо.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 17.04.2013 № 19, от 22.04.2013 № 24, от 22.04.2013 № 25, от 22.04.2013 № 26, от 22.04.2013 № 27 «О назначении публичных слушаний»

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 21.05.2013 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 21.05.2013					
1.	Изменение границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения для размещения на данном участке, расположенном по улице Республики, - гаражного кооператива. Заявитель: ГСК-80 «Милосердие».	21.05.2013 Директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель комиссии по градостроительному зонированию – А.А. Фокеев Начальник отдела по природопользованию – Н.Н. Шарипов Председатель ГСК-80 «Милосердие» - В.П. Дудник Директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель комиссии по градостроительному зонированию – А.А. Фокеев Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности – Б.Н. Гужва Инженер ОКСа ООО «ЭКОРИТМ» - Г.Н. Сафина Гражданин – В.В. Трифонов	Вопросы: 1. О предоставлении земельного участка. Пояснения: 1. О соблюдении береговой полосы от уреза воды до начала застройки. 2. О получении свидетельства на постоянное (бессрочное) пользование земельного участка от 2011 года. 3. О контроле комитета по природопользованию за соблюдением водоохраной зоны прибрежно-защитной полосы. 4. Об обязательном согласовании с КПиЭ мест размещения объектов капитального строительства. 5. Об обязательном требовании к заявителю выполнения брандмауэрной стены с размещением рекламных объектов. 6. О приведении границ земельного участка в соответствии с распоряжением о предоставлении земельного участка от 1991 года. Предложение: 1. Об изменении границ территориальных зон смежного участка. 2. Об отклонении данного	Рекомендовать изменить границы территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения для размещения на данном участке, расположенном по улице Республики, - гаражного кооператива.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.

		Представитель ООО «ЮМАН» Гражданин – В.В. Трифонов	предложения до согласования проектной документации. 3. О размещении рекламных баннеров. Замечания: 1. Об эстетической стороне. 2. О размещении гаражей на берегу протоки. 3. О сохранении рекреационной зоны.		
2.	Изменение границ территориальных зон ОД.-2 в результате увеличения, Ж.1.-5 в результате уменьшения для обустройства въезда и выезда на территорию базы общества с ограниченной ответственностью "Промэнергострой" и формирования земельного участка на торги, - для строительства Административно-бытового корпуса, гостевой стоянки и благоустройства территории, участок расположен по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, ул. Мостостроителей 1А. Заявитель: ООО «Промэнергострой».	21.05.2013 Заместитель директора ООО «Промэнергострой» - Г.Н. Шалимова Директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель комиссии по градостроительному зонированию – А.А. Фокеев Заместитель директора ООО «Промэнергострой» - Г.Н. Шалимова	Пояснения: 1. О соблюдении границ санитарно-защитной зоны. Вопросы: 1. О формировании земельного участка на торги под строительство административного - бытового корпуса. Предложение: 1. Об устройстве рекреационной зоны вокруг базы.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон ОД.-2 в результате увеличения, Ж.1.-5 в результате уменьшения, для обустройства въезда и выезда на территорию базы общества с ограниченной ответственностью "Промэнергострой" и формирования земельного участка на торги, - для строительства Административно-бытового корпуса, гостевой стоянки и благоустройства территории, участок расположен по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, ул. Мостостроителей 1А.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.
3	Изменение границ территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 15.02.2013 № 968 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала 23 А совместно с жилым кварталом «Пойма-4» города Сургута в границах части квартала 23 «А». Заявитель: ООО «СеверСтрой».	21.05.2013 Заместитель директора ООО «СеверСтрой» - А.Н. Лукманов Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию – А.В. Усов Директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель комиссии по градостроительному зонированию – А.А. Фокеев	Пояснения: 1. О размещении проезда вокруг квартала. 2. О соблюдении мероприятий по укреплению откосов. Вопросы: 1. О технической стороне выполнения проезда. 2. Об укреплении склона.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 15.02.2013 № 968 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала 23 А совместно с жилым кварталом «Пойма-4» города Сургута в границах части квартала 23 «А».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.
4.	Изменение границ территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 20.09.2012 № 7348 «О корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона №37 г. Сургута. Корректировка, в части строительства детского сада, жилого комплекса». Заявитель: ООО «СеверСтрой».	21.05.2013 Директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель комиссии по градостроительному зонированию – А.А. Фокеев Заместитель директора ООО «СеверСтрой» - А.Н. Лукманов	Вопросы: 1. О размещении объектов капитального строительства в территориальной зоне Р.2. Пояснения: 1. О благоустройстве территории и детской площадке.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 20.09.2012 № 7348 «О корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона №37 г. Сургута. Корректировка, в части строительства детского сада,	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.

		Главный архитектор проекта ООО «СеверСтрой» Д.А. Воронин Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности – Б.Н. Гужва	2. О прокладке сетей. 3. О приведении границ земельного участка к одной территориальной зоне, в соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ.	целого комплекса».	
5.	Изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2. в результате уменьшения, - для размещения жилого дома по улице Рыбников, 4. Заявитель: гражданка Лядова Л.В.	21.05.2013 Гражданка Лядова Л.В.	Вопросов, предложений, замечаний не поступало.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2. в результате уменьшения, - для размещения жилого дома по улице Рыбников, 4.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.
6.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-11Б в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2.-11Б с целью обустройства рекреационной зоны для жителей микрорайона 11Б. Ходатайство комитета по природопользованию и экологии.	21.05.2013 Директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель комиссии по градостроительному зонированию – А.А. Фокеев Гражданка – Н.И. Катеринич Гражданка – Н.И. Катеринич Гражданин – В.В. Трифонов Гражданин – В.В. Трифонов Директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель комиссии по градостроительному зонированию – А.А. Фокеев	Пояснения: 1. О поддержке ДАиГ ходатайства КПиЭ. 2. О благоустройстве сквера. Замечания: 1. О неоднократных посягательствах на заявленный земельный участок. 2. Об отказе собственников квартир на любое строительство на прилегающей к дому территории. Вопросы: 1. Об отводе прилегающей территории. Предложение: 1. О переводе всей прилегающей территории в зону рекреации. 2. ДАиГ направить информацию председателю ТОС-23 о принадлежности части участка прилегающей территории.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-11Б в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2.-11Б с целью обустройства рекреационной зоны для жителей микрорайона 11Б.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.
7.	Изменение границ территориальных зон Р.4. в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения для перемещения гаражного кооператива "Нефтяник-1" из мкр. 5А в район острова Заячий. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	21.05.2013 Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности – Б.Н. Гужва	Пояснения: 1. О запланированном строительстве детского сада и школы, в соответствии с проектом планировки микрорайона 5А.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон Р.4., гидрография в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, - для перемещения гаражного кооператива "Нефтяник-1" из мкр. 5А в район острова Заячий, в соответствии с границей береговой полосы.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.

		Директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель комиссии по градостроительному зонированию – А.А. Фокеев	Вопросы: 1. О границах береговой линии.		
8.	Пункт 13 статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» часть III «Градостроительные регламенты» раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции: 13) Офисы, конторы организаций различных форм собственности на 1-2-ом этажах вновь проектируемых и строящихся жилых домов. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	21.05.2013 Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Вопросов, предложений, замечаний не поступало.	Рекомендовать пункт 13, раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования», статьи 41 Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки», части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции: 13) Офисы, конторы организаций различных форм собственности на 1-2-ом этажах вновь проектируемых и строящихся жилых домов.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев