

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр, назначение: санитарии и здравоохранения; 2) Доля (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 А
3. Краткая характеристика имущества	1) Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома. Гирудологический центр, номера на поэтажном плане 10, 11, 12, 22, 23, 26: фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 25; 2) Доля (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома, номера на поэтажном плане 24, 37: фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 25
4. Площадь: - встроенного нежилого помещения. Гирудологический центр; - доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	- 57,2 кв. метра; - 8,7 кв. метра, что составляет 126/1000 от 68,9 кв. метров
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер): - встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр общей площадью 57,2 кв.	- 0925579/2;

метра; - встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра.	- 0925577/2-1.
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) - встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр общей площадью 57,2 кв. метра; - встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра.	- свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 27 августа 2010 года, серия 86-АБ № 092231; - свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 20 сентября 2012 года, серия 86-АБ № 443260.
8. Балансовая стоимость: - встроенного нежилого помещения. Гирудологический центр общей площадью 57,2 кв. метра; - встроенного нежилого помещения общей площадью 68,9 кв. метра. Остаточная стоимость на 01.12.2012: - встроенного нежилого помещения. Гирудологический центр общей площадью 57,2 кв. метра; - встроенного нежилого помещения общей площадью 68,9 кв. метра.	- 1 102 580,99 рублей; - 1 328 108,91 рублей. - 774 930,59 рублей; - 933 439,19 рублей.
9. Наименование арендатора	ООО «ГИРУДОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР», является субъектом малого предпринимательства

10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость) - встроенного нежилого помещения общей площадью 57,2 кв. метра;	Отчет об оценке от 12.12.2012 № 0410/2.1a/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 07.12.2012 – 3 220 338 рублей 98 копеек без учета НДС.
- доли (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	Отчет об оценке от 12.12.2012 № 0410/2.1б/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 07.12.2012 – 206 084 рубля 75 копеек без учета НДС.
12. Цена имущества	3 426 423 рубля 73 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет