

Сравнительная таблица вносимых изменений в решение Думы города от 27.12.2013 № 452-V ДГ
«О Положении о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p align="center">Приложение к решению Думы г. Сургута от 27 декабря 2013 г. N 452-VДГ</p> <p>Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <p>Статья 1. Общие положения</p> <p>1. Департамент архитектуры и градостроительства (далее - департамент) является структурным подразделением Администрации города Сургута (далее - Администрация города).</p> <p>2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Сургут, а также настоящим Положением.</p> <p>3. Департамент наделяется правами юридического лица, является органом, созданным для осуществления управленческих функций в области градостроительной деятельности и архитектуры, является муниципальным казённым учреждением.</p> <p>4. Юридический адрес департамента: 628404, улица Восход, дом 4, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.</p>	<p align="center">Приложение к проекту решения Думы города</p> <p>Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <p>Статья 1. Общие положения</p> <p>1. Департамент архитектуры и градостроительства (далее - департамент) является структурным подразделением Администрации города Сургута (далее - Администрация города).</p> <p>2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Сургут, а также настоящим Положением.</p> <p>3. Департамент наделяется правами юридического лица, является органом, созданным для осуществления управленческих функций в области градостроительной деятельности и архитектуры, является муниципальным казённым учреждением.</p> <p>4. Юридический адрес департамента: 628404, улица Восход, дом 4, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.</p>	

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>5. Фактический адрес департамента: 628404, улица Восход, дом 4, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.</p> <p>6. Полное официальное наименование департамента: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>Сокращённое официальное наименование департамента: ДАиГ Администрации города.</p> <p>7. Департамент имеет бюджетную смету доходов и расходов, лицевые счета по исполнению бюджетной сметы, печать с собственным наименованием, штампы и бланки, необходимые для его деятельности.</p> <p>8. Финансирование расходов на содержание департамента осуществляется за счёт средств бюджета города в пределах утверждённых лимитов бюджетных обязательств.</p> <p>9. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации города, органами государственной власти, хозяйствующими субъектами, физическими и юридическими лицами.</p> <p>10. Департамент непосредственно подчиняется заместителю Главы города, курирующему деятельность департамента.</p> <p>11. Имущество, необходимое для выполнения задач и функций департамента, является муниципальной собственностью.</p> <p>Статья 2. Цели департамента</p> <p>1. Департамент создан в целях:</p> <p>1) осуществления архитектурно-градостроительной политики в городском округе с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности;</p> <p>2) обеспечения реализации стратегии развития городского округа и программы социально-экономического развития;</p> <p>3) обеспечения условий для закономерного развития и функционирования материально-пространственной среды жизнедеятельности населения с учётом интересов различных</p>	<p>5. Фактический адрес департамента: 628404, улица Восход, дом 4, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.</p> <p>6. Полное официальное наименование департамента: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>Сокращённое официальное наименование департамента: ДАиГ Администрации города.</p> <p>7. Департамент имеет бюджетную смету доходов и расходов, лицевые счета по исполнению бюджетной сметы, печать с собственным наименованием, штампы и бланки, необходимые для его деятельности.</p> <p>8. Финансирование расходов на содержание департамента осуществляется за счёт средств бюджета города в пределах утверждённых лимитов бюджетных обязательств.</p> <p>9. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации города, органами государственной власти, хозяйствующими субъектами, физическими и юридическими лицами.</p> <p>10. Департамент непосредственно подчиняется заместителю Главы города, курирующему деятельность департамента.</p> <p>11. Имущество, необходимое для выполнения задач и функций департамента, является муниципальной собственностью.</p> <p>Статья 2. Цели департамента</p> <p>1. Департамент создан в целях:</p> <p>1) осуществления архитектурно-градостроительной политики в городском округе с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности;</p> <p>2) обеспечения реализации стратегии развития городского округа и программы социально-экономического развития;</p> <p>3) обеспечения условий для закономерного развития и функционирования материально-пространственной среды жизнедеятельности населения с учётом интересов различных</p>	

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>слоёв общества и субъектов градостроительной деятельности;</p> <p>4) создания условий для рационального размещения объектов капитального строительства, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов, не относящихся к объектам капитального строительства;</p> <p>5) сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечения архитектурного своеобразия городского округа в соответствии с современными требованиями функциональности, качества, эстетики городской среды;</p> <p>6) создания условий для устойчивого развития территории городского округа;</p> <p>7) оказания качественных муниципальных услуг в области градостроительной деятельности;</p> <p>8) реализации переданных государственных полномочий в части предоставления жилья отдельным категориям граждан;</p> <p>9) формирования информационного фонда градостроительных пространственных данных, необходимых для принятия качественных управленческих решений по вопросам развития территории города;</p> <p>10) создания условий для реализации национальных проектов Российской Федерации, касающихся вопросов градостроительства;</p> <p>11) создания условий для реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области улучшения жилищных условий граждан, стимулирования жилищного строительства, строительства объектов социального обеспечения, строительства дорог и объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>12) обеспечения взаимодействия по вопросам, входящим в сферу полномочий департамента, с территориальными подразделениями федеральных и региональных органов исполнительной власти, действующими на территории городского округа;</p> <p>13) создания условий инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для свободного доступа к объектам социальной инфраструктуры:</p>	<p>слоёв общества и субъектов градостроительной деятельности;</p> <p>4) создания условий для рационального размещения объектов капитального строительства, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов, не относящихся к объектам капитального строительства;</p> <p>5) сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечения архитектурного своеобразия городского округа в соответствии с современными требованиями функциональности, качества, эстетики городской среды;</p> <p>6) создания условий для устойчивого развития территории городского округа;</p> <p>7) оказания качественных муниципальных услуг в области градостроительной деятельности;</p> <p>8) реализации переданных государственных полномочий в части <u>приобретения</u> жилья отдельным категориям граждан;</p> <p>9) формирования информационного фонда градостроительных пространственных данных, необходимых для принятия качественных управленческих решений по вопросам развития территории города;</p> <p>10) создания условий для реализации национальных проектов Российской Федерации, касающихся вопросов градостроительства;</p> <p>11) создания условий для реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области улучшения жилищных условий граждан, стимулирования жилищного строительства, строительства объектов социального обеспечения, строительства дорог и объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>12) обеспечения взаимодействия по вопросам, входящим в сферу полномочий департамента, с территориальными подразделениями федеральных и региональных органов исполнительной власти, действующими на территории городского округа;</p> <p>13) <u>соблюдение требований по обеспечению доступности для маломобильных групп населения и инвалидов объектов строительства и реконструкции при рассмотрении</u></p>	<p>Техническая правка</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2013</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>жилым, общественным и производственным зданиям, местам отдыха, спортивным сооружениям, культурно-зрелищным и другим учреждениям; для беспрепятственного пользования общественным транспортом и транспортными коммуникациями.</p> <p>2. Департамент создан в целях реализации вопросов местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) утверждение генерального плана городского округа; 2) утверждение правил землепользования и застройки; 3) утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории; 4) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами); 5) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа; 6) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа; 7) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа; 8) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд; 9) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства; 10) принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; 11) согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения; 12) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений; 	<p>проектной документации.</p> <p>2. Департамент создан в целях реализации вопросов местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) утверждение генерального плана городского округа; 2) утверждение правил землепользования и застройки; 3) утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории; 4) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами); 5) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа; 6) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа; 7) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа; 8) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд; 9) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства; 10) принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; 11) согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения; 12) проведение в составе постоянно действующей комиссии, созданной муниципальным правовым актом Администрации города, осмотра зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и технического 	<p>Часть 3 статьи 8 и пункт 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Решение Думы города от 30.04.2013 № 332-V ДГ «О порядке</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>13) утверждение схемы размещения рекламных конструкций;</p> <p>14) выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений;</p> <p>15) утратил силу.</p> <p>16) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе, установление нумерации домов.</p> <p>3. Департамент создан в целях реализации части вопросов местного значения:</p> <p>1) формирование, утверждение, исполнение бюджета городского округа и контроль за исполнением данного бюджета в части расходов на капитальное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, а также в части доходов от использования муниципального имущества;</p> <p>2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа в части строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>3) утратил силу.</p> <p>4) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, в части изготовления и реставрации памятников, монументов, в части изготовления и реставрации памятников, монументов,</p>	<p>обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства;</p> <p>13) утверждение схемы размещения рекламных конструкций;</p> <p>14) выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений;</p> <p>15) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе, установление нумерации домов.</p> <p>3. Департамент создан в целях реализации части вопросов местного значения:</p> <p>1) формирование, утверждение, исполнение бюджета городского округа и контроль за исполнением данного бюджета в части расходов на капитальное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, а также в части доходов от использования муниципального имущества;</p> <p>2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа в части строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, в части изготовления и реставрации памятников, монументов, памятных знаков, мемориальных досок, устанавливаемых (или</p>	<p>проведения осмотра зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».</p> <p>Техническая правка, уточнение нумерации</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>памятных знаков, мемориальных досок, устанавливаемых (или установленных) с целью увековечивания памяти о событиях, людях или объектах, значимых для истории и культуры городского округа;</p> <p>5) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения в части строительства и благоустройства новых, а также благоустройства, декоративно-художественного и праздничного оформления существующих мест, территорий, зданий и сооружений, предназначенных для массового отдыха;</p> <p>6) формирование и содержание муниципального архива в части формирования и содержания градостроительного архива городского округа;</p> <p>7) утверждение правил благоустройства территории городского округа в части требований к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, к благоустройству территорий, размещению и содержанию малых архитектурных форм и объектов монументально-декоративного искусства;</p> <p>8) создание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа в части инженерно-спасательной службы.</p> <p>Статья 3. Функции департамента Департамент осуществляет следующие функции: 1. В области территориального планирования: 1) организует разработку прогнозов, концепций градостроительного развития городского округа; 2) организует разработку местных нормативов градостроительного проектирования городского округа; 3) организует разработку, согласование и представление на утверждение в установленном порядке документов территориального планирования городского округа, программ по реализации генерального плана; 4) организует разработку схем и проектов развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур городского округа;</p>	<p>установленных) с целью увековечивания памяти о событиях, людях или объектах, значимых для истории и культуры городского округа;</p> <p>4) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения в части строительства и благоустройства новых, а также благоустройства, декоративно-художественного и праздничного оформления существующих мест, территорий, зданий и сооружений, предназначенных для массового отдыха;</p> <p>5) формирование и содержание градостроительного архива городского округа;</p> <p>6) утверждение правил благоустройства территории городского округа в части требований к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, к благоустройству территорий, размещению и содержанию малых архитектурных форм и объектов монументально-декоративного искусства;</p> <p>7) создание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа в части инженерно-спасательной службы.</p> <p>Статья 3. Функции департамента Департамент осуществляет следующие функции: 1. В области территориального планирования: 1) организует разработку прогнозов, концепций градостроительного развития городского округа; 2) организует разработку местных нормативов градостроительного проектирования городского округа; 3) организует разработку, согласование и представление на утверждение в установленном порядке документов территориального планирования городского округа, программ по реализации генерального плана; 4) организует разработку схем и проектов развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур городского округа;</p>	

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>5) организует разработку схем инженерной, транспортной, социальной инфраструктур городского округа;</p> <p>6) обеспечивает мониторинг реализации генерального плана городского округа, работы по выявлению, оценке и прогнозированию тенденций градостроительного развития города с учётом социально-экономических факторов, обоснование необходимых градостроительных мероприятий, планируемых при разработке и актуализации градостроительной документации, а также выявлению необходимости обновления правовой, нормативной, научно-методической и информационно-технологической базы градостроительства городского округа.</p> <p>2. В области градостроительного зонирования:</p> <p>1) обеспечивает разработку, корректировку и утверждение правил землепользования и застройки городского округа;</p> <p>2) организует и проводит публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности:</p> <p>а) внесение изменений в генеральный план городского округа;</p> <p>б) внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;</p> <p>в) предоставление разрешений на условно-разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;</p> <p>г) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>д) утверждение проектов планировок и проектов межевания территорий городского округа;</p> <p>3) обеспечивает деятельность комиссии по градостроительному зонированию;</p> <p>4) готовит муниципальные правовые акты о предоставлении разрешений на условно-разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,</p>	<p>5) обеспечивает мониторинг реализации генерального плана городского округа, работы по выявлению, оценке и прогнозированию тенденций градостроительного развития города с учётом социально-экономических факторов, обоснование необходимых градостроительных мероприятий, планируемых при разработке и актуализации градостроительной документации, а также выявлению необходимости обновления правовой, нормативной, научно-методической и информационно-технологической базы градостроительства городского округа.</p> <p>2. В области градостроительного зонирования:</p> <p>1) обеспечивает разработку, корректировку и утверждение правил землепользования и застройки городского округа;</p> <p>2) организует и проводит публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности:</p> <p>а) внесение изменений в генеральный план городского округа;</p> <p>б) внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;</p> <p>в) предоставление разрешений на условно-разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;</p> <p>г) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>д) утверждение проектов планировок и проектов межевания территорий городского округа;</p> <p>3) обеспечивает деятельность комиссии по градостроительному зонированию;</p> <p>4) готовит муниципальные правовые акты о предоставлении разрешений на условно-разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,</p>	<p>Подпункт 5 пункта 1 статьи 3 предложен к исключению, так как дублирует подпункт 4</p> <p>Уточнение нумерации</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>реконструкции объектов капитального строительства; 5) готовит справки о соответствии/несоответствии существующих объектов недвижимости градостроительному зонированию согласно Правилам землепользования и застройки на территории города Сургута.</p> <p>3. В области планировки территории: 1) организует разработку, согласование и утверждение документации по планировке территории - проекты планировки и проекты межевания территории, разрабатываемые по решению органов местного самоуправления и по инициативе физических и юридических лиц; 2) организует разработку, согласование и утверждение проектов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений; обеспечивает подготовку, утверждение и выдачу градостроительных планов земельных участков на основании заявлений, поступивших в департамент.</p> <p>4. В области градостроительного регулирования: 1) обеспечивает оформление разрешительных документов по перепланировке и переустройству жилых помещений; 2) осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительства и архитектуры, землеустройства и иных нормативных правовых актов в пределах своих полномочий; 3) обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства, в том числе индивидуальных жилых домов; 4) готовит отказ на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) ведёт реестр строящихся объектов капитального строительства независимо от формы собственности, в том числе индивидуальных жилых домов; 6) осуществляет осмотр строящихся объектов капитального строительства и объектов благоустройства на</p>	<p>реконструкции объектов капитального строительства; 5) готовит справки о соответствии/несоответствии существующих объектов недвижимости градостроительному зонированию согласно Правилам землепользования и застройки на территории города Сургута.</p> <p>3. В области планировки территории: 1) организует разработку, согласование и утверждение документации по планировке территории - проекты планировки и проекты межевания территории, разрабатываемые по решению органов местного самоуправления и по инициативе физических и юридических лиц; 2) организует разработку, согласование и утверждение проектов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений; 3) обеспечивает подготовку, утверждение и выдачу градостроительных планов земельных участков на основании заявлений, поступивших в департамент.</p> <p>4. В области градостроительного регулирования: 1) осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительства и архитектуры, землеустройства и иных нормативных правовых актов в пределах своих полномочий; 2) обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства; 3) готовит отказ на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) осуществляет осмотр строящихся объектов капитального строительства и объектов благоустройства на</p>	<p>Техническая правка, дополнена нумерация</p> <p>Избыточная функция. Функция включена и значится в п.п. 4.7. ст.3 новой редакции Положения</p> <p>На основании статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Избыточная функция. Функция обозначена в составе п.п. 8.10. ст.3 новой редакции Положения</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>предмет соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта - в проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства и где при строительстве осуществляется государственный строительный надзор;</p> <p>7) обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;</p> <p>8) готовит отказ на выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>9) ведёт реестр введённых в эксплуатацию объектов капитального строительства независимо от формы собственности, в том числе индивидуальных;</p> <p>10) осуществляет приём заявлений, согласование и выдачу документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;</p> <p>11) осуществляет приём документов, а также выдачу решений о переводе или об отказе в переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;</p> <p>12) обеспечивает оформление и выдачу разрешительных документов на перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.</p>	<p>предмет соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта - в проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства и где при строительстве осуществляется государственный строительный надзор;</p> <p>5) обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;</p> <p>6) готовит отказ на выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>7) осуществляет приём заявлений, согласование и выдачу документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме;</p> <p>8) осуществляет приём документов, а также выдачу решений о переводе или об отказе в переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;</p> <p>9) оформляет и выдает уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемого к строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров градостроительным регламентам;</p> <p>10) оформляет и выдает уведомления о соответствии</p>	<p>Избыточная функция. Функция обозначена в составе п.п. 8.10. ст.3 новой редакции Положения</p> <p>Избыточная функция. Функция включена и значится в п.п. 4.8. ст. 3 новой редакции Положения</p> <p>Изменения в связи с требованиями статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Изменения в связи с требованиями статьи</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
	<p>(несоответствии) о соответствии или несоответствии параметров построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее заявленным параметрам;</p> <p>11) рассматривает поступающие в департамент уведомления о планируемом сносе объектов капитального строительства, размещение их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и направляет уведомления об их размещении в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;</p> <p>12) размещает поступающие в департамент уведомления о завершении сноса объектов капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и направляет уведомления об их размещении в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;</p> <p>13) осуществляет деятельность по выявлению самовольного перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение без разрешительных документов, предусмотренных жилищным законодательством;</p> <p>14) осуществляет деятельность по выявлению самовольного переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения без разрешительных документов, предусмотренных жилищным законодательством;</p> <p>15) выдает и закрывает разрешения на производство земляных работ;</p> <p>16) предоставляет разъяснения на обращение физических и юридических лиц о необходимости (отсутствия необходимости) получения разрешения на строительство объекта капитального строительства.</p>	<p>51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Статья 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Статья 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Статья 29 Жилищного кодекса Российской Федерации</p> <p>Статья 29 Жилищного кодекса Российской Федерации</p> <p>На основании статьи 4 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы от 20.12.2017 № 206-VI ДГ. Постановление Администрации города от 14.01.2015 №44</p> <p>На основании норм части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>5. В области архитектуры, художественного и праздничного оформления города:</p> <p>1) осуществляет координацию проектных работ в части реализации требований по формированию архитектурного и художественного облика города, осуществляет разработку муниципальных программ и организует разработку концепций, способствующих созданию благоприятных условий проживания и жизнедеятельности населения;</p> <p>2) оказывает содействие всем участникам градостроительной деятельности в подготовке размещения объектов строительства в части объёмно-пространственного проектирования с учётом требований градостроительного законодательства, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>3) выдаёт архитектурно-планировочные задания на основании заявлений физических и юридических лиц;</p> <p>4) осуществляет контроль за реализацией концепции колористического решения центральных улиц, архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки города Сургута в едином подходе к оформлению города;</p> <p>5) принимает участие в решении вопросов сохранности исторического и культурного наследия;</p> <p>6) осуществляет рассмотрение проектной документации и оформление заключений по проектам нового строительства и реконструкции, в том числе по проектам зданий, сооружений, территорий, объектов монументально-декоративного искусства в части благоустройства, объёмно-планировочного и цветового решения, архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, размещения наружной рекламы и информации;</p> <p>7) участвует в разработке правил благоустройства территории городского округа в части требований к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, благоустройству территорий, размещению и</p>	<p>5. В области архитектуры, художественного и праздничного оформления города:</p> <p>1) осуществляет координацию проектных работ в части реализации требований по формированию архитектурного и художественного облика города, осуществляет разработку муниципальных программ и организует разработку концепций, способствующих созданию благоприятных условий проживания и жизнедеятельности населения;</p> <p>2) оказывает содействие всем участникам градостроительной деятельности в подготовке размещения объектов строительства в части объёмно-пространственного проектирования с учётом требований градостроительного законодательства, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>3) согласовывает технические задания и задания на проектирование строительства (реконструкции) объектов муниципальной собственности;</p> <p>4) осуществляет контроль за реализацией концепции колористического решения центральных улиц, архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки города Сургута в едином подходе к оформлению города;</p> <p>5) принимает участие в решении вопросов сохранности исторического и культурного наследия;</p> <p>6) осуществляет рассмотрение проектной документации и оформление заключений по проектам нового строительства и реконструкции, в том числе по проектам зданий, сооружений, территорий, объектов монументально-декоративного искусства в части благоустройства, объёмно-планировочного и цветового решения, архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, размещения наружной рекламы и информации;</p> <p>7) участвует в разработке правил благоустройства территории городского округа в части требований к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, благоустройству территорий, размещению и</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>содержанию малых архитектурных форм и объектов монументально-декоративного искусства, осуществляет контроль за соблюдением правил благоустройства в пределах своей компетенции;</p> <p>8) готовит и выдаёт заключения о согласовании внешнего вида фасадов, благоустройства территории объектов капитального строительства, в том числе при выполнении мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту, затрагивающих архитектурный облик зданий;</p> <p>9) участвует в сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, посредством изготовления и реставрации памятников, монументов, памятных знаков, мемориальных досок, устанавливаемых (или установленных) с целью увековечивания памяти о событиях, людях или объектах, значимых для истории и культуры городского округа, осуществляет передачу в уполномоченное муниципальное учреждение на обслуживание изготовленных и установленных или отреставрированных объектов в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами;</p> <p>10) утратил силу. 11) утратил силу.</p>	<p>содержанию малых архитектурных форм и объектов монументально-декоративного искусства, осуществляет контроль за соблюдением правил благоустройства в пределах своей компетенции;</p> <p>8) готовит и выдаёт заключения о согласовании внешнего вида фасадов, благоустройства территории объектов капитального строительства, в том числе при выполнении мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту, затрагивающих архитектурный облик зданий;</p> <p>9) участвует в сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, посредством изготовления и реставрации памятников, монументов, памятных знаков, мемориальных досок, устанавливаемых (или установленных) с целью увековечивания памяти о событиях, людях или объектах, значимых для истории и культуры городского округа, осуществляет передачу в уполномоченное муниципальное учреждение на обслуживание изготовленных и установленных или отреставрированных объектов в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами;</p> <p>10) организует работу комиссии по принятию решения о соответствии внешнего облика некапитального строения, сооружения (существующего или планируемого к установке) или группы таких строений, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение, а также о соответствии места размещения градостроительным нормам и требованиям</p>	<p>Дополнительная функция в связи с принятием постановления Администрации г. Сургута от 2 апреля 2019 г. № 2188 "Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут", распоряжения Администрации г. Сургута от 9 октября 2019 г. № 2114 "О создании комиссии по принятию решения о соответствии внешнего облика некапитального строения, сооружения (существующего или планируемого к установке) или группы таких строений, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>12) готовит и выдаёт схемы размещения цирков-шапито, передвижных зоопарков, ярмарок;</p> <p>13) обеспечивает разработку и реализацию программ по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения;</p> <p>14) организует проведение градостроительных, архитектурных и художественных советов по рассмотрению наиболее крупных и значимых градостроительных, архитектурных, монументально-декоративных объектов.</p> <p>6. В области координации рекламной деятельности:</p> <p>1) обеспечивает разработку правил размещения средств наружной рекламы на территории городского округа и осуществляет контроль за их соблюдением;</p> <p>2) организует разработку и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа;</p> <p>3) организует и проводит торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>4) выдаёт разрешения на установку рекламных конструкций на территории городского округа, решения об аннулировании таких разрешений, решения об отказе в выдаче разрешений согласно утверждённым регламентам предоставления соответствующей муниципальной услуги;</p> <p>5) утратил силу.</p>	<p>11) готовит и выдает схемы размещения ярмарок;</p> <p>12) обеспечивает разработку и реализацию программы развития жилищной сферы;</p> <p>13) организует проведение градостроительных, архитектурных и художественных советов по рассмотрению наиболее крупных и значимых градостроительных, архитектурных, монументально-декоративных объектов.</p> <p>6. В области координации рекламной деятельности:</p> <p>1) обеспечивает разработку правил размещения средств наружной рекламы на территории городского округа и осуществляет контроль за их соблюдением;</p> <p>2) организует разработку и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа;</p> <p>3) организует и проводит торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>4) выдаёт разрешения на установку рекламных конструкций на территории городского округа, решения об аннулировании таких разрешений, решения об отказе в выдаче разрешений согласно утверждённым регламентам предоставления соответствующей муниципальной услуги;</p> <p>5) осуществляет подготовку расчетов неосновательного обогащения за установку и эксплуатацию рекламных</p>	<p>недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение, а также о соответствии места размещения градостроительным нормам и требованиям"</p> <p>Уточнение нумерации.</p> <p>Подпункт 12 уточнен, так как часть функций являются избыточными</p> <p>Постановление Администрации города от 23.01.2020 №432</p> <p>Уточнение нумерации</p> <p>Предложено включить в связи с принятием распоряжения</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>б) ведёт реестр рекламных конструкций, установленных на территории городского округа.</p> <p>7. В области формирования земельных участков с целью развития строительства:</p> <p>1) формирует земельные участки, в том числе:</p> <p>а) находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для строительства капитальных объектов и реализуемые на торгах, проводимых в форме аукциона;</p> <p>б) утратил силу.</p> <p>в) предназначенные для индивидуального жилищного строительства для предоставления бесплатно льготным категориям граждан;</p> <p>г) находящиеся в государственной или муниципальной собственности и переданные в безвозмездное срочное пользование лицам, с которыми заключён государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счёт средств бюджетов различных уровней и на основе заказа, размещённого в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд";</p> <p>2) готовит план работы по формированию земельных</p>	<p>конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение или оперативное управление без оформления в установленном порядке документов на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в случаях прекращения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (истечения срока договора, расторжения договора, признание договора недействительным) и отсутствия договорных отношений за все периоды эксплуатации рекламных конструкций, проведение мероприятий, направленных на взыскание указанных сумм</p> <p>б) ведёт реестр рекламных конструкций, установленных на территории городского округа.</p> <p>7. В области формирования земельных участков с целью развития строительства:</p> <p>1) формирует земельные участки, в том числе:</p> <p>а) находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для строительства капитальных объектов и реализуемые на торгах, проводимых в форме аукциона;</p> <p>б) предназначенные для индивидуального жилищного строительства для предоставления бесплатно льготным категориям граждан;</p> <p>в) находящиеся в государственной или муниципальной собственности и переданные в безвозмездное срочное пользование лицам, с которыми заключён государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счёт средств бюджетов различных уровней и на основе заказа, размещённого в соответствии с Федеральным законом " О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ";</p> <p>2) готовит план работы по формированию земельных</p>	<p>Администрации города от 15.08.2019 № 1669 «Об утверждении регламента взаимодействия департамента архитектуры и градостроительства Администрации города и контрольного управления Администрации города по осуществлению полномочий в области рекламы в части выявления незаконных рекламных конструкций, формирования и предоставления материалов проверки объектов наружной рекламы, установления порядка начисления неосновательного обогащения»</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>участков, выставляемых на торги, в соответствии с документацией по планировке и Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута;</p> <p>3) готовит перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению льготным категориям гражданам для индивидуального жилищного строительства в том числе готовит план мероприятий по обеспечению граждан земельными участками, подлежащими бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута;</p> <p>4) обеспечивает подготовку исходно-разрешительной документации на формируемые земельные участки;</p> <p>5) участвует в работе по предоставлению земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов;</p> <p>6) утратил силу.</p> <p>7) обеспечивает постановку на государственный кадастровый учёт земельного участка, являющегося предметом торгов;</p> <p>8) определяет параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства и обеспечивает сбор технических условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>9) принимает участие в согласовании проектов схем расположения земельных участков и размещения объектов строительства в границах красных линий;</p> <p>10) участвует в подготовке документов для проведения конкурсов, аукционов по продаже объектов недвижимости (земельных участков), права на заключение договора аренды объектов недвижимости (земельных участков);</p> <p>11) осуществляет подготовку схем границ земельных участков для подготовки решений об утверждении схем границ земельных участков;</p> <p>12) осуществляет работы, связанные с изъятием земельных участков для муниципальных нужд;</p> <p>13) осуществляет работы, связанные с предоставлением под развитие застроенных территорий городского округа;</p> <p>14) разрабатывает и ведёт муниципальную адресную</p>	<p>участков, выставляемых на торги, в соответствии с документацией по планировке и Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута;</p> <p>3) готовит перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению льготным категориям гражданам для индивидуального жилищного строительства в том числе готовит план мероприятий по обеспечению граждан земельными участками, подлежащими бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута;</p> <p>4) обеспечивает подготовку исходно-разрешительной документации на формируемые земельные участки;</p> <p>5) участвует в работе по предоставлению земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов;</p> <p>6) обеспечивает постановку на государственный кадастровый учёт земельного участка, являющегося предметом торгов;</p> <p>7) определяет параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства и обеспечивает сбор технических условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>8) принимает участие в согласовании проектов схем расположения земельных участков и размещения объектов строительства в границах красных линий;</p> <p>9) участвует в подготовке документов для проведения конкурсов, аукционов по продаже объектов недвижимости (земельных участков), права на заключение договора аренды объектов недвижимости (земельных участков);</p> <p>10) осуществляет подготовку схем границ земельных участков для подготовки решений об утверждении схем границ земельных участков;</p> <p>11) осуществляет работы, связанные с изъятием земельных участков для муниципальных нужд;</p> <p>12) осуществляет работы, связанные с предоставлением под развитие застроенных территорий городского округа;</p> <p>13) разрабатывает и ведёт муниципальную адресную</p>	<p>С подпункта 6 по подпункт 19 уточнение нумерации</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях городского округа;</p> <p>15) осуществляет работы, связанные с резервированием земель для муниципальных нужд;</p> <p>16) утратил силу.</p> <p>17) утратил силу.</p> <p>18) осуществляет работы, связанные с предоставлением под комплексное освоение территорий городского округа;</p> <p>19) готовит реестр земельных участков, возможных к предоставлению в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.</p> <p>8. В области информационного обеспечения градостроительной деятельности:</p> <p>1) обеспечивает создание, внедрение и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>2) готовит муниципальные правовые акты в сфере информационного обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>3) ведёт адресный план и адресный реестр городского округа;</p> <p>4) готовит муниципальные правовые акты о присвоении адресов, присвоении или изменении наименований улиц, площадей и других частей города, присвоении почтовых адресов объектам недвижимости или аннулировании адресов объектов недвижимости;</p> <p>5) организует работу городской комиссии по топонимике;</p> <p>6) принимает и обеспечивает сохранность исполнительной съёмки по всем объектам градостроительной деятельности на бумажных и электронных носителях;</p> <p>7) осуществляет регистрацию и хранение, ведение фонда документов территориального планирования и градостроительного регулирования, проектной и иной документации, связанной с градостроительной деятельностью;</p> <p>8) выдаёт справки и информационные материалы (М</p>	<p>программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях городского округа;</p> <p>14) осуществляет работы, связанные с резервированием земель для муниципальных нужд;</p> <p>15) осуществляет работы, связанные с предоставлением под комплексное освоение территорий городского округа;</p> <p>16) готовит реестр земельных участков, возможных к предоставлению в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.</p> <p>8. В области информационного обеспечения градостроительной деятельности:</p> <p>1) обеспечивает участие во внедрении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>2) готовит муниципальные правовые акты в сфере информационного обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>3) готовит муниципальные правовые акты о присвоении объектам адресации адресов или аннулирование их, присвоении или изменении наименований топонимических объектов;</p> <p>4) осуществляет внесение сведений о присвоении объектам адресации адресов или аннулирование их в государственный адресный реестр в федеральной информационной адресной системе;</p> <p>5) организует работу городской комиссии по топонимике;</p> <p>6) принимает, проверяет материалы инженерных изысканий, поступающих в департамент по объектам градостроительной деятельности на бумажных и электронных носителях и обеспечивает их передачу в муниципальное казенное учреждение «Управление информационных технологий и связи»;</p> <p>7) осуществляет регистрацию и хранение, предоставление информации о градостроительной</p>	<p>Ведение ИСОГД осуществляет МКУ «УИТС»</p> <p>П. 26 ст. 16 Федерального закона от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</p> <p>П. 27 ст. 16 Федерального закона от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</p> <p>Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов"</p> <p>Распоряжение Администрации г. Сургута от 31 января 2017 г. № 120 "Об</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>1:500, М 1:2000, М 1:5000) из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>9. В области планирования комплексного развития:</p> <p>1) выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств, выполняет функции главного администратора (администратора) доходов;</p> <p>2) выполняет функции заказчика по проведению <u>муниципального заказа</u>;</p> <p>3) проводит работу по подготовке, рассмотрению, согласованию и заключению различных видов договоров, соглашений (на инвестиционную деятельность, размещение</p>	<p>документации;</p> <p>8) предоставляет муниципальные услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»; - «Присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса»; - «Выдача градостроительного плана земельного участка». <p>9) направляет заявки в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), её территориальные органы и подведомственные учреждения для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.</p> <p>10) Участвует в работе по ведению и внесению информации о градостроительной документации в геоинформационный портал Администрации города Сургута.</p> <p>9. В области планирования комплексного развития:</p> <p>1) выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств, выполняет функции главного администратора (администратора) доходов;</p> <p>2) выполняет функции заказчика по проведению <u>муниципальных закупок товаров, работ, услуг</u>;</p> <p>3) проводит работу по подготовке, рассмотрению, согласованию и заключению различных видов договоров, соглашений (на инвестиционную деятельность, размещение</p>	<p>утверждении положения о дежурной цифровой карте города Сургута" Закон Российской Федерации от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии картографии и о пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"</p> <p>В соответствии п.1 ст. 19 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», вступившим в силу с 01.01.2017</p> <p>В связи с созданием геоинформационного портала Администрации города Сургута. Для обеспечения доступности к утвержденной градостроительной документации. http://isogd.admsurgut.ru/</p> <p>Уточнение пункта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>средств наружной рекламы и иных) с организациями различных форм собственности, органами государственной власти;</p> <p>4) осуществляет координацию и контроль по проведению претензионной работы по договорным обязательствам:</p> <p>по заключённым муниципальным контрактам в пределах полномочий департамента;</p> <p>по иным гражданско-правовым договорам, заключённым в пределах полномочий департамента, в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>5) в установленном порядке разрабатывает фрагмент и показатели прогноза социально-экономического развития городского округа по инвестиционной деятельности, осуществляет сбор показателей, характеризующих состояние строительной отрасли;</p> <p>6) выполняет функции ответственного структурного подразделения по планированию средств и организации финансирования и софинансирования строительства и капитального ремонта объектов муниципальной собственности;</p> <p>7) разрабатывает и реализует целевые программы, готовит отчёт об их реализации;</p> <p>8) проводит мониторинг цен в строительной отрасли на территории городского округа;</p> <p>9) осуществляет формирование и предоставление в установленные сроки информации и отчётов в органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, городской отдел статистики, инспекцию государственного строительного надзора, отдел государственного пожарного надзора, инспекцию Федеральной налоговой службы по городу Сургуту, государственные внебюджетные фонды, структурные подразделения Администрации города;</p> <p>10) создаёт условия для жилищного строительства на территории городского округа;</p> <p>11) формирует планы и прогнозы строительства, реконструкции объектов жилищного, социального назначения, объектов инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, а также капитального ремонта объектов</p>	<p>средств наружной рекламы и иных) с организациями различных форм собственности, органами государственной власти;</p> <p>4) осуществляет координацию и контроль по проведению претензионной работы по договорным обязательствам:</p> <p>по заключённым муниципальным контрактам в пределах полномочий департамента;</p> <p>по иным гражданско-правовым договорам, заключённым в пределах полномочий департамента, в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>5) в установленном порядке разрабатывает фрагмент и показатели прогноза социально-экономического развития городского округа по инвестиционной деятельности, осуществляет сбор показателей, характеризующих состояние строительной отрасли;</p> <p>6) выполняет функции ответственного структурного подразделения по планированию средств и организации финансирования и софинансирования строительства и капитального ремонта объектов муниципальной собственности;</p> <p>7) разрабатывает и реализует целевые программы, готовит отчёт об их реализации;</p> <p>8) проводит мониторинг цен в строительной отрасли на территории городского округа;</p> <p>9) осуществляет формирование и предоставление в установленные сроки информации и отчётов в органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, городской отдел статистики, инспекцию государственного строительного надзора, отдел государственного пожарного надзора, инспекцию Федеральной налоговой службы по городу Сургуту, государственные внебюджетные фонды, структурные подразделения Администрации города;</p> <p>10) создаёт условия для жилищного строительства на территории городского округа;</p> <p>11) формирует планы и прогнозы строительства, реконструкции объектов жилищного, социального назначения, объектов инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, а также капитального ремонта объектов</p>	

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>муниципальной собственности; 12) организует и проводит конкурсы в рамках инвестиционной деятельности;</p> <p>13) осуществляет регулирование инвестиционной деятельности в пределах своей компетенции;</p> <p>14) осуществляет организационно-распорядительные и контрольные функции в отношении подведомственного муниципального казённого учреждения "Управление капитального строительства";</p> <p>15) готовит в установленные сроки ответы на запросы и обращения депутатов Думы города, Контрольно-счётной палаты города, надзорных органов, главных распорядителей и получателей бюджетных средств, иных организаций, граждан;</p> <p>16) организует документооборот и архивное хранение документации департамента, подготавливает документы для передачи в архив в соответствии с номенклатурой дел;</p> <p>17) принимает участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в соответствии с функциями, возложенными на него настоящим Положением, в том числе:</p> <p>а) принимает участие в реализации муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации их последствий;</p> <p>б) принимает участие в организации пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма;</p> <p>в) принимает участие в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;</p>	<p>муниципальной собственности; 12) организует и проводит конкурсы в рамках инвестиционной деятельности, отборы застройщиков (инвесторов), претендующих на возмещение части затрат по строительству систем инженерной инфраструктуры, отборы застройщиков (инвесторов) для возмещения части затрат по договорам развития застроенных территорий;</p> <p>13) осуществляет регулирование инвестиционной деятельности в пределах своей компетенции;</p> <p>14) осуществляет организационно-распорядительные и контрольные функции в отношении подведомственного муниципального казённого учреждения "Управление капитального строительства";</p> <p>15) готовит в установленные сроки ответы на запросы и обращения депутатов Думы города, Контрольно-счётной палаты города, надзорных органов, главных распорядителей и получателей бюджетных средств, иных организаций, граждан;</p> <p>16) организует документооборот и архивное хранение документации департамента, подготавливает документы для передачи в архив в соответствии с номенклатурой дел;</p> <p>17) принимает участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в соответствии с функциями, возложенными на него настоящим Положением, в том числе:</p> <p>а) принимает участие в реализации муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации их последствий;</p> <p>б) принимает участие в организации пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма;</p> <p>в) принимает участие в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;</p>	<p>Пункт дополнен в целях получения субсидии согласно приложению № 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>г) обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищённости объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления городского округа;</p> <p>д) осуществляет иные полномочия по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;</p> <p>18) обеспечивает исполнение федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов по вопросам мобилизационной подготовки;</p> <p>10. В части повышения качества оказания муниципальных услуг:</p> <p>1) разрабатывает и утверждает административные регламенты по оказанию муниципальных услуг, находящихся в компетенции департамента;</p> <p>2) обеспечивает оказание муниципальных услуг, находящихся в компетенции департамента, в соответствии с утверждённым реестром муниципальных услуг, в том числе через многофункциональный центр предоставления услуг.</p>	<p>г) обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищённости объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления городского округа;</p> <p>д) осуществляет иные полномочия по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;</p> <p>18) обеспечивает исполнение федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов по вопросам мобилизационной подготовки;</p> <p>19) организует мероприятия по возмещению части затрат застройщика при получении кредита на строительство жилого дома с использованием счетов эскроу.</p> <p>10. В части повышения качества оказания муниципальных услуг:</p> <p>1) разрабатывает и утверждает административные регламенты по оказанию муниципальных услуг, находящихся в компетенции департамента;</p> <p>2) обеспечивает оказание муниципальных услуг, находящихся в компетенции департамента, в соответствии с утверждёнными регламентами муниципальных услуг</p> <p>11. В части жилищных отношений:</p> <p>1) приобретает в муниципальную собственность жилые помещения;</p> <p>2) организует в установленном порядке регистрацию в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных в рамках государственных и муниципальных программ.</p>	<p>Пункт дополнен в целях получения субсидии согласно приложению № 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п</p> <p>Уточнение формулировки подпункта в соответствии с регламентами оказания муниципальных услуг</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства участвует в реализации государственных и муниципальных программ по улучшению жилищных условий горожан. Департамент архитектуры и градостроительства является муниципальным заказчиком по приобретению и оформлению жилых помещений в муниципальную собственность.</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>10.1. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.</p> <p>11. Департамент вправе осуществлять иные полномочия в области архитектуры и градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.</p> <p>Статья 4. Структура департамента</p> <p>1. Структура и штатное расписание департамента утверждаются распоряжением Администрации города.</p> <p>2. Деятельность структурных подразделений департамента осуществляется в соответствии с положениями о них, утверждёнными директором департамента.</p> <p>Статья 5. Статус директора департамента</p> <p>1. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города по представлению заместителя Главы города, курирующего деятельность департамента.</p> <p>2. Директор департамента осуществляет функции главного архитектора города.</p> <p>3. Директор департамента осуществляет непосредственное руководство деятельностью департамента на основе единоначалия и несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на департамент функций, за несоблюдение действующего законодательства, сохранность документов, находящихся в ведении департамента, за разглашение служебной информации, состояние трудовой и исполнительской дисциплины.</p> <p>4. Директор департамента:</p> <p>1) по распоряжению (доверенности) выполняет функции представителя работодателя, а именно:</p> <p>а) осуществляет приём на работу, освобождение от должности работников департамента, применяет к ним в соответствии с законодательством меры поощрения и дисциплинарного взыскания;</p>	<p>12. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.</p> <p>13. Департамент вправе осуществлять иные полномочия в области архитектуры и градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.</p> <p>Статья 4. Структура департамента</p> <p>1. Структура и штатное расписание департамента утверждаются распоряжением Администрации города.</p> <p>2. Деятельность структурных подразделений департамента осуществляется в соответствии с положениями о них, утверждёнными директором департамента.</p> <p>Статья 5. Статус директора департамента</p> <p>1. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города по представлению заместителя Главы города, курирующего деятельность департамента.</p> <p>2. Директор департамента осуществляет функции главного архитектора города.</p> <p>3. Директор департамента осуществляет непосредственное руководство деятельностью департамента на основе единоначалия и несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на департамент функций, за несоблюдение действующего законодательства, сохранность документов, находящихся в ведении департамента, за разглашение служебной информации, состояние трудовой и исполнительской дисциплины.</p> <p>4. Директор департамента:</p> <p>1) по распоряжению (доверенности) выполняет функции представителя работодателя, а именно:</p> <p>а) осуществляет приём на работу, освобождение от должности работников департамента, применяет к ним в соответствии с законодательством меры поощрения и дисциплинарного взыскания;</p>	<p>Уточнение нумерации.</p> <p>Уточнение нумерации.</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>б) выполняет функции куратора в отношении подведомственных муниципальных организаций, установленные муниципальным правовым актом;</p> <p>2) разрабатывает положение о департаменте, изменения к нему;</p> <p>3) подписывает муниципальные контракты, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении к ним, заключаемые в пределах функций департамента, а также подписывает иные документы и совершает иные действия, связанные с осуществлением прав и исполнением обязанностей по заключённым муниципальным контрактам, договорам, дополнительным соглашениям, соглашениям о расторжении к ним;</p> <p>4) организует исполнение муниципальных правовых актов по вопросам деятельности департамента;</p> <p>5) вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы города проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию департамента;</p> <p>6) издаёт в пределах своей компетенции приказы, обязательные для исполнения работниками департамента и подведомственными муниципальными организациями;</p> <p>7) утверждает приказом положения о структурных подразделениях департамента;</p> <p>8) утверждает должностные инструкции работников департамента;</p> <p>9) даёт работникам департамента обязательные для них письменные или устные указания по вопросам, отнесённым к компетенции департамента, контролирует их исполнение;</p> <p>10) проводит совещания по вопросам деятельности департамента;</p> <p>11) отвечает в установленном порядке (в пределах своих полномочий) на письма граждан и организаций;</p> <p>12) ведёт в пределах функций, возложенных на департамент, приём граждан и представителей организаций;</p> <p>13) направляет в управление кадров и муниципальной службы Администрации города заявки о необходимости повышения квалификации работников департамента;</p> <p>14) направляет Главе города ходатайство о награждении</p>	<p>б) выполняет функции куратора в отношении подведомственных муниципальных организаций, установленные муниципальным правовым актом;</p> <p>2) разрабатывает положение о департаменте, изменения к нему;</p> <p>3) подписывает муниципальные контракты, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении к ним, заключаемые в пределах функций департамента, а также подписывает иные документы и совершает иные действия, связанные с осуществлением прав и исполнением обязанностей по заключённым муниципальным контрактам, договорам, дополнительным соглашениям, соглашениям о расторжении к ним;</p> <p>4) организует исполнение муниципальных правовых актов по вопросам деятельности департамента;</p> <p>5) вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы города проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию департамента;</p> <p>6) издаёт в пределах своей компетенции приказы, обязательные для исполнения работниками департамента и подведомственными муниципальными организациями;</p> <p>7) утверждает приказом положения о структурных подразделениях департамента;</p> <p>8) утверждает должностные инструкции работников департамента;</p> <p>9) даёт работникам департамента обязательные для них письменные или устные указания по вопросам, отнесённым к компетенции департамента, контролирует их исполнение;</p> <p>10) проводит совещания по вопросам деятельности департамента;</p> <p>11) отвечает в установленном порядке (в пределах своих полномочий) на письма граждан и организаций;</p> <p>12) ведёт в пределах функций, возложенных на департамент, приём граждан и представителей организаций;</p> <p>13) направляет в управление кадров и муниципальной службы Администрации города заявки о необходимости повышения квалификации работников департамента;</p> <p>14) направляет Главе города ходатайство о награждении</p>	

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Причины, основания внесения изменений
<p>работников департамента почётными званиями, наградами; 15) осуществляет иные полномочия, возложенные на него в установленном порядке.</p> <p>5. Директор департамента имеет заместителей, которые назначаются и освобождаются от должности директором департамента по согласованию с заместителем Главы города, курирующим деятельность департамента.</p> <p>6. Директор департамента вправе в установленном порядке делегировать отдельные предоставленные ему полномочия своим заместителям.</p> <p>7. В случае временного отсутствия директора департамента руководство департаментом осуществляет один из заместителей на основании соответствующих муниципальных правовых актов.</p> <p>Статья 6. Заключительные положения</p> <p>1. Персональная ответственность директора и работников департамента устанавливается в трудовых договорах и должностных инструкциях.</p> <p>2. Изменения в настоящее Положение вносятся решением Думы города.</p>	<p>работников департамента почётными званиями, наградами; 15) осуществляет иные полномочия, возложенные на него в установленном порядке.</p> <p>5. Директор департамента имеет заместителей, которые назначаются и освобождаются от должности директором департамента по согласованию с заместителем Главы города, курирующим деятельность департамента.</p> <p>6. Директор департамента вправе в установленном порядке делегировать отдельные предоставленные ему полномочия своим заместителям.</p> <p>7. В случае временного отсутствия директора департамента руководство департаментом осуществляет один из заместителей на основании соответствующих муниципальных правовых актов.</p> <p>Статья 6. Заключительные положения</p> <p>1. Персональная ответственность директора и работников департамента устанавливается в трудовых договорах и должностных инструкциях.</p> <p>2. Изменения в настоящее Положение вносятся решением Думы города.</p>	