

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, д. 31)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, д. 31.

Общая площадь помещения составляет 121,7 кв. метра.

Год постройки - 1984.

Помещение обременено договором аренды от 12.11.2010 № 187, срок аренды установлен по 25.10.2015 (арендатор – ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района»).

Согласно отчету об оценке от 18.03.2014 № 0905/2/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость объекта составляет 9 470 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 444 576 рублей 27 копеек (стоимость 1 кв. м. – 77,8 тыс. рублей).

Начальная цена объекта – 9 470 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 444 576 рублей 27 копеек.

Поступления от продажи вышеуказанного имущества не включены в план доходов на 2014 год в связи с тем, что данное имущество было внесено в прогнозный план приватизации на 2014 год на 28-м (февральском) заседании Думы города и соответствующие корректировки в бюджет не внесены.

И.о. директора департамента  
имущественных и земельных отношений  
Администрации города

И.В. Шевченко

«02» 04 2014 г.