

Рекомендации по результатам публичных слушаний 25.02.2010г по проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»

Комиссия по градостроительному зонированию рекомендует:

1. Внести изменения в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории г. Сургута, с изменением границ территориальных зон:

границы территориальных зон П.2.-30, ПД.2, Р.2.-29, ВЗ-15, Ж.1.-4 в результате уменьшения, зон: П.2.-31 и ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с корректировкой красных линий улицы Сосновой (II очередь строительства);

границы территориальной зоны Р.2.-37Б в результате уменьшения, зоны Ж.2.-37 в результате увеличения для формирования земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства;

границы территориальных зон Ж.2.-Ю.9, Ж.2.-Ю.3, Ж.2.-Ю4, Ж.2.-Ю7, П.2-Ю6, Ж.2-Ю.5, П.1-Ю.10, ИТ.2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Саянской(от улицы Контейнерной до улицы Юбилейной) с учетом красных линий и существующих границ земельных участков;

границы территориальной зоны Ж.2.-25 в результате увеличения, зоны Ж.2.-17 в результате уменьшения и зоны ИТ.1 с учетом красных линий улицы Сургутской, от улицы Разведчиков до улицы Затонской;

границы территориальных зон Ж.1.-Сн и ИТ.1 в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны Р.2 с целью сохранения и дальнейшего содержания лесного массива;

границы территориальных зон ОД.2.-23А, ИТ.1, Р.2.-24 в результате уменьшения, зоны Ж.3.-23А в результате увеличения по улице Мелик-Карамова;

границы территориальной зоны Р.2.-15 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ОД.1 по улице Ивана Кайдалова;

границы территориальной зоны П.2.-15 и зоны ИТ.1 в результате уменьшения по красной линии улицы Промышленной, зоны ИТ.2 в результате увеличения для размещения железнодорожных путей;

границы территориальной зоны П.Д.2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Инженерной;

границы территориальной зоны ПД.2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Энергостроителей;

границы территориальной зоны П.2.-5 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения по границам земельного участка, расположенного в западном промрайоне;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2.-28 в результате уменьшения по улице Пионерской;

границы территориальной зоны ОД.2.-11 в результате увеличения и Ж.3.-16А в результате уменьшения по улице Маяковского;

границы территориальной зоны Ж.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Разведчиков;

границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, ИТ.2 в результате увеличения для размещения служебного здания, железнодорожных путей в западном промрайоне;

границ территориальных зон: П.2.-XVII, П.2.-XXI, ВЗ.-7, П.2.-17, ВЗ, П.2.-17 в результате увеличения, зон П.2.-XV, ВЗ.7, П.2.-16, ИТ.1 в результате уменьшения в части улицы Комплектовочной от Нефтеюганского шоссе до улицы Промышленной;

границы территориальных зон П.2.-XIII, Р.1, ИТ.5, ИТ.2, П.2.-XIV в результате увеличения, зон П.2.-VIIIБ, П.2.-VIIIВ, ИТ.1 в результате уменьшения в части улицы Производственной от улицы Индустриальная до садовых кооперативов.

2)Внести в часть III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

- в пункте 1 раздела «Условно разрешенный вид использования» статьи 41. Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» слова « не выше 4-х этажей» заменить словами « не ниже 2-х этажей»;

- в пункте 21 раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1 «Коммунальная зона» после слова «общежития» добавить слово «профилактории».

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.Ю. Суревич