

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановлений Главы города «О назначении публичных слушаний	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13, для строительства объекта: "Поликлиника на 1000 посещений в смену в городе Сургуте" в 27 мкр. по ул. Геологическая.	от 31.07.2013 № 141, 10.12.2013 № 150	от 04.10.2013 № 87. Публичные слушания 05.12.2013	Пояснения: 1.О подготовке договора к проектированию территории "Поликлиники на 1000 посещений в смену в городе Сургуте"; 2.О соблюдении норм градостроительного проектирования. Вопросы: 1. О размещении автостоянки для поликлиники на смежном земельном участке. Пояснения: 1.О правах смежных землепользователей; 2.Об отводе земельного участка под строительство здания административного назначения ООО «Гурмания».	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13, для строительства объекта: "Поликлиника на 1000 посещений в смену в городе Сургуте" в 27 мкр. по ул. Геологическая.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 03.12.2013 № 440-V ДГ) изменить границы территориальных зон ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13, согласно приложению.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий