

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановлен ия Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в карту градостроительного зонирования в части приведения	от 06.06.2017 № 215 от 18.10.2017 № 221	от 07.08.2017 № 108 Публичные слушания 12.10.2017	Пояснения: - о том, что предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования в частности изменить границы территориальной зоны городских лесов Р.1 в соответствии с корректировкой генерального плана, которая была утверждена Думой города в апреле этого года. - о том, что речь идёт о нескольких границах, в пойменной части, на острове Зубатинский, выделены залесенные участки. В пойменной части, южнее острова Заячий, выделены те зоны, которые покрыты лесной растительностью. Полностью исключена зона СХ.3 перспективная зона	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: ОД.10, ИТ.4, Р.2, П.8, СХ.1, СХ.3 в результате уменьшения, Р.1 в результате выделения в соответствии	В соответствии со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2017 № 182-VI ДГ), изменить границы территориальных зон: ОД.10, в результате уменьшения, Р.1 в результате выделения

границ
территориальной
зоны Р.1 «Зона
городских лесов»
в соответствии
с генеральным
планом
муниципального
образования
городской округ
город Сургут.

Ориентировочная
площадь
территории,
предлагаемая
к переводу
составляет
147 499,40 кв.м.

садоводческая, т.е. будет
сохраняться там лес, как раз
в этой территории сохраняются
те лесные насаждения, которые
там есть.

Вопросов, предложений,
замечаний в ходе проведения
публичных слушаний
не поступало.

с генеральным
планом
муниципального
образования
городской округ
город Сургут.

в соответствии с
генеральным планом
муниципального
образования
городской округ
город Сургут
согласно
приложению
к настоящему
решению.

Проект решения
Думы подготовлен
по результатам
заседания
постоянного
комитета Думы
города
по городскому
хозяйству
и перспективному
развитию города,
состоявшегося
13.12.2017 по
вопросу изменения
границ
территориальных
зон: ОД.10, ИТ.4, Р.2,
П.8, СХ.1, СХ.3,
в результате
уменьшения,
Р.1 в результате
выделения
в соответствии
с генеральным
планом
муниципального
образования
городской округ
город Сургут (вх.
№ 02-04-128/17 от
21.11.2017), так как

								в соответствии с частью 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута предъявляются дополнительные требования, каждое изменение границ территориальной зоны оформляется отдельным проектом решения.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов