

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов, утвержденного решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объектом приватизации является нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3.

Согласно отчёту об оценке от 04.10.2022 № 6352/22, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия», рыночная стоимость имущества по состоянию на 04.10.2022 составляет 22 137 597,00 рублей, в том числе НДС (20%) – 3 689 599,50 рублей.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) и составляет 22 137 597,00 рублей.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 1 100 000 рублей.

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru>.

- Приложение:
1. Отчет от 04.10.2022 № 6352/22 на 88 л. в 1 экз.
 2. Выписка из ЕГРН от 22.08.2022 на объект на 3 л. в 1 экз.
 3. Справка о балансовой стоимости объекта на 1 л. в 1 экз.
 4. Выписка из реестра муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия технического плана на 11 л. в 1 экз.
 6. Решение Думы города от 04.10.2022 № 186-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования

городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры» на 8 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

А.В. Дворников

« 10 » 10 2022 г.

Исполнитель: Шахаева Екатерина Сергеевна
специалист-эксперт отдела продаж управления
имущественных отношений департамента
имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 52-83-27