



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Администрация города



№01-11-5917/14-0-0

от 10.10.14

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-2012/14 от 24.09.2014

На ПК- 21 от 25.09.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу аренды помещения для МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 3», подготовленную департаментом культуры, молодежной политики и спорту в соответствии с решением постоянного комитета Думы города по социальной политике по результатам рассмотрения вопроса «О строительстве нового здания для МБУ ДОД «Детская школа искусств № 3 в микрорайоне 25» (протокол от 17.09.2014 № 28).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
52 20 90

Дума города Сургута



№18-01-2116/14-0-0

от 10.10.2014

Информация
в соответствии с ПРОТОКОЛОМ № 28 от 17.09.2014 г.
постоянного комитета Думы города по социальной политике

Решения по вопросу VI «О строительстве нового здания для МБОУ ДОД «Детская школа искусств №3 в микрорайоне 25»:

1. Администрации города предоставить более подробную информацию по вопросу аренды помещения для МБОУ ДОД «Детская школа искусств №3» и провести переговоры с собственником здания о размере арендной платы и условиях аренды.

Здание, планируемое для аренды и размещение МБОУ ДОД «Детская школа искусств №3» расположено по адресу: ул. Фёдорова, 68а и принадлежит ООО «Регион» (директор Р.Р. Биктимиров).

Здание построено в 1974 году и имеет три этажа. Общая площадь здания составляет 1474,4 кв. метров, что более чем в два раза превышает площади здания, в котором в настоящее время расположена МБОУ ДОД «Детская школа искусств №3».

В связи с необходимостью выполнения требований СанПиН, пожарных и антитеррористических норм безопасности для размещений образовательного учреждения детей в здании требуется проведение ремонтных работ. Специалистами департамента культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города, представителями МБОУ ДОД «Детская школа искусств №3» осуществлён осмотр всех помещений здания и определён примерный перечень работ. По предварительным расчётам сумма расходов на проведение ремонтных работ составит 4 557 429.00 руб.

03.10.2014 года состоялась встреча и.о. директора департамента культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города С.Г. Подколзиной, специалистов департамента с директором ООО «Регион» Р.Р. Биктимировым, на которой были обсуждены вопросы и достигнута предварительная договорённость по вопросам:

- арендной платы по цене 800 руб. за 1 кв. метр;
- возможности проведения ремонтных работ арендодателем;
- сроки заключения договора аренды с января 2014 года на 5 лет.

Дополнительно департаментом культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города направлено письмо в ООО «Регион» с просьбой официального подтверждения достигнутых договорённостей. Ответ ООО «Регион» от 09.10.2014 прилагается.

И.о. директора департамента культуры,
молодёжной политики и спорта
Администрации города

С.Г. Подколзина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

Администрации города А.Р. Целевин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОН»

628402, Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут, улица Федорова, 68а.
ИНН 8602195369 КПП 860201001
р/с 40702810700000106853, в ЗАО "Сургутнефтегазбанк"
к/с 30101810600000000709, БИК 047144709
телефон/факс: (3462) 26-00-01, 25-83-34.

И. о. директора Департамента
культуры, молодежной политики и
спорта Администрации г. Сургута
Подколзиной С.Г.

09.10.2014

№

24

по №

от

Уважаемая Светлана Геннадьевна !

В ответ на ваше письмо № 04-01-07-3359/14-0 от 07.10.2014 г. сообщаем, что Общество с ограниченной ответственностью «Регион» (далее – Общество), подтверждает предоставление Департаменту культуры, молодежной политики и спорта Администрации города Сургута (далее – Департамент) в аренду здания, общей площадью 1 474,4 кв.м., стоимостью 800,00 (восемьсот) рублей 00 копеек за 1 кв.м., для размещения МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 3» с января 2015 г. сроком на 5 (пять) лет.

Также в случае заключения договора аренды, Общество дает свое согласие для проведения ремонтных работ в соответствии с приложением № 1 к Вашему письму.

Директор



Р.Р. Биктимиров

Тел.: (3562)25-83-34



№04-01-06-7075/14-0-0

от 09.10.14



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ,
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И СПОРТА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-409, факс (3462) 522-311
E-mail: dkmps@admsurgut.ru

ДКМПИС



№04-01-07-3359/14-0

от 07.10.14

Директору ООО «РЕГИОН»
Р.Р. Биктимирову

Уважаемый Ринат Рашидович!

Департамент культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города Surgута просит Вас подтвердить возможность предоставления в аренду здания по адресу: ул. Фёдорова, 68 А, общей площадью 1500 кв. метров для размещения МБОУ ДОД «Детская школа искусств №3» с января 2014 года сроком на 5 лет, указать стоимость арендной платы.

В связи с необходимостью выполнения требований СанПиН, пожарных и антитеррористических норм безопасности для размещений образовательного учреждения детей в здании требуется проведение ремонтных работ. В связи с этим, просим Вас рассмотреть возможность проведения ремонтных работ в соответствии с перечнем (Приложение 1).

О вашем решении просим проинформировать в ближайшее время.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

И.о. директора департамента

С.Г. Подколзина

Плетенецкая Юлия Валерьевна
8 (3462) 52 22 24

[

Приложение 1
к письму департамента
культуры, молодёжной
политики и спорта
Администрации города
от « 7 » 22.01.14 2014 г.
№ 04-01-07-3359/14-0

№ п/п	Примерный перечень работ
1	Монтаж наружного и внутреннего видеонаблюдения, монтаж системы оповещения людей о пожаре, монтаж системы тревожной сигнализации, монтаж объектовой системы "Стрелец-мониторинг"
2	Смена линолеума
3	Смена обоев
4	Водоэмульсионная окраска стен с подготовкой основания
5	Водоэмульсионная окраска потолков с подготовкой основания
6	Покрытие дверных блоков лаком
7	Окраска масляными составами радиаторов
8	Частичный ремонт дощатых полов
9	Смена облицовки стен в коридорах, л/клетках (требование пожарной безопасности)