

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Существенные условия	Содержание
1.	Предмет Концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности
2.	Стороны Концессионного соглашения	Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализующее полномочия в отношении Объекта. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение
3.	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 13 (тринадцати) лет, в том числе: - срок создания – не более 24 (двадцати четырех) месяцев с даты заключения соглашения. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию; - срок эксплуатации – с момента ввода в эксплуатацию до момента подписания сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения, но не менее 11 (одиннадцати) лет.
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения	Объектом соглашения являются объекты спорта: спортивный комплекс с универсальным игровым залом и дворец боевых искусств в мкр. 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически и функционально связанное со зданиями спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30А, подлежащих созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении. Мощность Объекта соглашения, в том числе:

		- спортивный комплекс с универсальным игровым залом – 90 чел./час; - дворец боевых искусств - 65 чел./час. Площадь Объекта соглашения, в том числе: - спортивный комплекс с универсальным игровым залом - не менее 1983,5 кв.м.; - дворец боевых искусств – не менее 1983,5 кв.м. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в Концессионном соглашении. Объект соглашения должен соответствовать требованиям Законодательства, включая федеральные и (или) региональные требования к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления деятельности по оказанию физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, проведению на Объекте соглашения физкультурных и (или) спортивных мероприятий. Создание и эксплуатация Объекта соглашения осуществляется с учётом технических, строительных и эксплуатационных требований, приведённых в Концессионном соглашении.
5.	Обязательства Концессионера	1. Подготовка территории строительства для создания Объекта в соответствии с проектом организации и проектом производства работ в составе проектно-сметной документации (в объеме и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением). 2. Создание Объекта соглашения (включая выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации, строительство и оснащение) за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Концедентом в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением) в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта и проектной документацией, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатация, включая техническое обслуживание и осуществление деятельности по оказанию физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, проведению на Объекте соглашения физкультурных и (или) спортивных мероприятий. 3. Несение и страхование Концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта в течение периода его создания в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. 4. Предоставление Концеденту обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. 5. Выплата Концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определенные Концессионным соглашением. 6. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренным Концессионным соглашением.
6.	Обязательства Концедента	1. Предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям Законодательства и Концессионного Соглашения.

		2. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения. 3. Заключение с Концессионером договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения на основании заявления Концессионера о предоставлении земельного участка. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением. 4. Выполнение действий для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект, прав владения и пользования Концессионера Объектом, а также договора аренды земельного участка. 5. Предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и до даты прекращения Концессионного соглашения. 6. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
7.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	Объект подлежит передаче Концедентом Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, с момента ввода Объекта в эксплуатацию на основании Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения.
8.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	Целью эксплуатации является осуществление Концессионером в качестве пользователя объекта спорта, являющегося Объектом соглашения деятельности, связанной с оказанием спортивных и физкультурно-оздоровительных услуг, включая услуги по организации и проведению физкультурных, спортивных, реабилитационных и других связанных с занятиями граждан физической культурой и спортом мероприятий, проведением культурно-массовых и иных мероприятий в случае, если проведение таких культурно-массовых и иных мероприятий не противоречит Законодательству и назначению Объекта Соглашения, а также по предоставлению Подведомственным организациям возможности использовать Объект соглашения для оказания и проведения вышеуказанных услуг и мероприятий в соответствии с Концессионным Соглашением. Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения. Срок эксплуатации должен составлять не менее 11 (одиннадцати) лет с момента ввода в эксплуатацию, но не более срока действия концессионного соглашения.
9.	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по	Обеспечение обязательств Концессионера предусмотрено на инвестиционной и эксплуатационной стадии и осуществляется одним или несколькими из следующих способов: 1) предоставление безотзывной независимой (банковской)

	Концессионному соглашению	гарантии; 2) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита); 3) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Требования к размеру обеспечения, срокам его предоставления подтверждающим документам и иным условиям предоставления обеспечения устанавливаются в Концессионном соглашении.
10.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	В случае досрочного прекращения соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом сумм инвестиционного платежа и капитального гранта, выплаченных Концессионеру. В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении. В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении