



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Студенческая, д.14)»

« 17 » июня 2015 г.

№ 01-17-77/КС

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Студенческая, д.14)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из нежилого помещения площадью 31,4 кв.метра, нежилое помещение (доля в праве 86/1000) площадью 92,6 кв.метра, встроенное нежилое помещение (доля в праве 182/1000) площадью 5,5 кв.метра, расположенных на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома (ул. Студенческая, д. 14).

Обременено договором аренды муниципального имущества от 07.02.2011 № 25. Срок аренды установлен с 07.02.2011 по 06.02.2016. Арендная плата в месяц с учётом НДС составляет 5 566,65 рублей¹.

Цена имущества согласно отчёту об оценке по состоянию на 10.06.2015 определена в размере 2 203 389,83 рублей, в том числе 1 694 915,25 рублей стоимость нежилого помещения, 423 728,81 рублей и 84 745,76 рублей – стоимость помещений, определенных долями в праве.

Арендатор муниципального имущества, обратившийся с заявлением о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества – ООО «Уют», является субъектом малого и среднего предпринимательства.

¹ П.3.1. договора аренды муниципального имущества от 07.02.2011 № 25.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет, не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Задолженность по арендной плате на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Однако в ходе экспертизы трёх проектов решений Думы города² выявлено, что в проектах решений совокупные данные о долях в праве общей долевой собственности на имущество (478/1000) не соответствуют данным о доле муниципалитета в праве общей долевой собственности, указанной в свидетельстве о государственной регистрации права от 05.03.2013 86-АБ 579606 (477/1000). Данные расхождения подлежат устранению в проектах решений, так как могут повлечь риски невозможности надлежащего исполнения решений Думы города и регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д.14)» после устранения замечания, указанного в настоящем заключении.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

Ромаданова А.П.
52-81-76

² 1) «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14)»;
2) «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14)»;
3) «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нжилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14)».