



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О внесении изменений в решение Думы города от 18.04.2019 № 422-VI ДГ
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)»

«20» ноября 2019 г.

№ КСП-01-17-77

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 18.04.2019 № 422-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)» (далее - проект решения).

Проектом решения предлагается внести изменения в пункты 8, 10 приложения¹ к решению Думы города от 18.04.2019 № 422-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)» (далее – нежилое помещение) в части сведений о рыночной стоимости имущества, начальной цены.

В соответствии с условиями приватизации, утверждёнными решением Думы города от 18.04.2019 № 422-VI ДГ аукционы по продаже нежилого помещения, назначенные Администрацией города на 19.07.2019 и 09.09.2019², согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ³ (отсутствие заявок) признаны несостоявшимися.

Статьёй 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ установлено, что начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев. Срок действия отчёта об оценке нежилого помещения истёк 14.09.2019. В соответствии с Отчётом об оценке от 14.03.2019 № 2291/ОН, проведённой ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость нежилого помещения составляла 2 550 000 рублей, в том числе НДС (20%) 425 000 рублей.

¹ Условия приватизации муниципального имущества.

² Протокол от 17.07.2019 № 350 о результатах аукциона в электронной форме № 050619/2829175/01 (SBR012-1906070029), протокол от 06.09.2019 № 351 о результатах аукциона в электронной форме № 050819/2829175/01 (SBR012-1908060008).

³ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

Согласно новому Отчёту об оценке от 29.10.2019 № 71P/10/2019, проведённой ООО «ПРАЙС», рыночная стоимость нежилого помещения составила 2 500 000 рублей, в том числе НДС (20%) 416 666,67 рублей. Размер оценочной стоимости нежилого помещения не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Учитывая изложенное, полагаем, что проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 18.04.2019 № 422-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)» не противоречит действующему законодательству, и предлагаем Думе города рассмотреть проект решения в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

