

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Сургута
«О внесении изменений в решение Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ
«Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания
и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан»

Настоящий проект решения Думы города подготовлен в целях установления размеров компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан (далее размер компенсации), проживающим в муниципальном жилищном фонде:

- в общежитии, расположенном в поселке Взлетный, линия 8, дом 3;
- в многоквартирном доме № 50 по улице Декабристов.

Необходимость установления размеров компенсации обусловлена внесением изменений в постановление Администрации города от 05.09.2013 № 6382 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» (постановление Администрации города от 26.02.2014 № 1279). В свою очередь, внесение изменений в указанное постановление связано с уточнением уровня благоустройства общежития в части водоотведения, а также передачей в муниципальную собственность от ОАО «Обънефтегазгеология» многоквартирного дома № 50 по улице Декабристов (постановление Администрации города от 17.12.2013 № 9142 «О принятии жилого здания в муниципальную собственность и передаче муниципальному казенному учреждению «Казна городского хозяйства»).

В связи с уточнением уровня благоустройства общежития, расположенного в поселке Взлетный, линия 8, дом 3, предлагается раздел II «Общежития деревянные» приложения 1 к решению Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ изложить в следующей редакции:

Действующая редакция		Предлагаемая редакция	
№ п/п	Вид жилищного фонда	№ п/п	Вид жилищного фонда
II.	Общежития деревянные	II.	Общежития деревянные
	Без вахтеров		Без вахтеров
	Без общедомовых приборов учета, наружных инженерных сетей		Без общедомовых приборов учета, наружных инженерных сетей
	Централизованное холодное водоснабжение и водоотведение (без ГВС)		Централизованное холодное водоснабжение (без ГВС и водоотведения)
	По отдельным адресам		По отдельным адресам
Размер компенсации (в процентах к установленным размерам платы)			
75		75	

Дополнительных финансовых средств, необходимых для выплаты компенсации гражданам, проживающим в рассматриваемом общежитии, не требуется. Выплата

компенсации в размере, равном 47,71 тыс. руб. в год, будет произведена за счет финансовых средств, предусмотренных бюджетной росписью департамента городского хозяйства на 2014 год по статье расходов «Компенсация на оплату ЖКУ».

В связи с принятием в муниципальную собственность многоквартирного дома № 50 по улице Декабристов возникла необходимость дополнить пункт 1 «С центральным отоплением» раздела II «Жилые дома деревянные» приложения 3 к решению Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ следующим видом жилищного фонда и соответствующим размером компенсации (после строки «без газовых плит»):

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер компенсации (в процентах к установленным размерам платы)
	С общедомовыми приборами учета, без наружных инженерных сетей	
	Без лифта и мусоропровода	
	Централизованное холодное водоснабжение (без ГВС), водоотведение при наличии местных локальных очистных сооружений (септиков).	
	без газовых плит	50

В настоящее время дополнительных средств для выплаты гражданам многоквартирного дома № 50 по улице Декабристов компенсации, сумма которой в месяц составляет 73,832 тыс. руб., а в год 885,984 тыс. руб., не требуется. Выплата компенсации будет произведена в пределах ассигнований, предусмотренных бюджетной росписью департамента городского хозяйства на 2014 год по статье расходов «Компенсация на оплату ЖКУ», за счет экономии финансовых средств, которая обусловлена проводимой Администрацией города работой по сносу аварийных и ветхих строений.

Директор департамента

В.В. Кочетков

«04» 03 2014

Бурундукова Инна Васильевна
(3462) 52-45-08
Каплий Людмила Сергеевна
(3462) 52-44-49