

Сравнительная таблица
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение Администрации города												
1	<p>Статья 42. Зона университетского городка УГ 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p>	<p>Статья 42. Зона университетского городка УГ 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p>												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="210 320 472 459">Виды использования</th> <th data-bbox="472 320 869 459">Параметры разрешённого использования</th> <th data-bbox="869 320 1169 459">Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="210 459 472 1177"> <p>Образование и просвещение. Жилая застройка. Общежития. Объекты культурно-досуговой деятельности. Парки культуры и отдыха. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. Земельные участки (территории) общего пользования</p> </td> <td data-bbox="472 459 869 1177"> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p> </td> <td data-bbox="869 459 1169 1177"> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	<p>Образование и просвещение. Жилая застройка. Общежития. Объекты культурно-досуговой деятельности. Парки культуры и отдыха. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1196 320 1458 459">Виды использования</th> <th data-bbox="1458 320 1854 459">Параметры разрешённого использования</th> <th data-bbox="1854 320 2154 459">Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1196 459 1458 1177"> <p>Образование и просвещение. Жилая застройка. Общежития. Объекты культурно-досуговой деятельности. Парки культуры и отдыха. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. Земельные участки (территории) общего пользования</p> </td> <td data-bbox="1458 459 1854 1177"> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p> </td> <td data-bbox="1854 459 2154 1177"> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	<p>Образование и просвещение. Жилая застройка. Общежития. Объекты культурно-досуговой деятельности. Парки культуры и отдыха. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>
	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства											
	<p>Образование и просвещение. Жилая застройка. Общежития. Объекты культурно-досуговой деятельности. Парки культуры и отдыха. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>											
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства												
<p>Образование и просвещение. Жилая застройка. Общежития. Объекты культурно-досуговой деятельности. Парки культуры и отдыха. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>												
<p>2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p>	<p>2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p>													
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="210 1233 472 1372">Виды использования</th> <th data-bbox="472 1233 869 1372">Параметры разрешённого использования</th> <th data-bbox="869 1233 1169 1372">Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="210 1372 472 1508"> <p>Общественное управление. Деловое управление. Амбулаторно-поликлиническое</p> </td> <td data-bbox="472 1372 869 1508"> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по</p> </td> <td data-bbox="869 1372 1169 1508"> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	<p>Общественное управление. Деловое управление. Амбулаторно-поликлиническое</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1196 1233 1458 1372">Виды использования</th> <th data-bbox="1458 1233 1854 1372">Параметры разрешённого использования</th> <th data-bbox="1854 1233 2154 1372">Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1196 1372 1458 1508"> <p>Общественное управление. Деловое управление. Здравоохранение. Обеспечение научной</p> </td> <td data-bbox="1458 1372 1854 1508"> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по</p> </td> <td data-bbox="1854 1372 2154 1508"> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	<p>Общественное управление. Деловое управление. Здравоохранение. Обеспечение научной</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам</p>	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства												
<p>Общественное управление. Деловое управление. Амбулаторно-поликлиническое</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам</p>												
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства												
<p>Общественное управление. Деловое управление. Здравоохранение. Обеспечение научной</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам</p>												

<p>обслуживание. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание. Магазины. Общественное питание. Бытовое обслуживание</p>	<p>планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	<p>необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	<p>деятельности. Выставочно-ярмарочная деятельность. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание. Магазины. Общественное питание. Бытовое обслуживание</p>	<p>планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	<p>необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>
--	--	--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Коммунальное обслуживание. Служебные гаражи</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Коммунальное обслуживание. Служебные гаражи</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	