

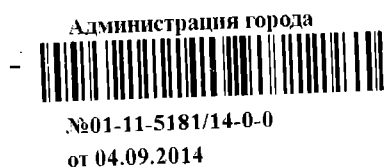


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко



На ПК-16/4 от 03.07.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

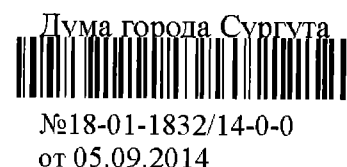
Администрация города направляет информацию о результатах выполнения мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков, обозначенных депутатами Думы города, подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений во исполнение поручения, данного на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 27.06.2014 № 32).

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90



Информация
о результатах выполнения мероприятий в рамках
осуществления муниципального земельного контроля, направленных
на решение проблемы незаконного использования земельных участков,
обозначенных депутатами Думы города
(на ПК-16/4 от 03.07.2014)

В отношении договоров аренды земельных участков по ул. Грибоедова (возле дома № 1), заключенных с индивидуальными предпринимателями Балабековой М.О, Наврузовым Э.М.о. сообщаем следующее.

С ИП Наврузовым С.М.о. (земельный участок по ул. Грибоедова, остановка «Улица Крылова») договор аренды в настоящее время не заключен, арендатору направлено письмо о необходимости оформления договора аренды или освобождения земельного участка.

На земельном участке по ул. Грибоедова, остановка «Улица Крылова», предоставленном ранее ИП Балабековой М.О., в установленном остановочном павильоне нового образца отсутствует согласно заключению департамента городского хозяйства помещение, предусмотренное эскизным проектом. После устранения замечаний департамента городского хозяйства земельный участок будет предоставлен в аренду на новый срок – 4 года 11 месяцев.

Относительно размещения павильонов на остановочном комплексе «УБР», о рассмотрении возможности повышения стоимости аренды для указанных предпринимателей, либо заключения договоров аренды непосредственно с операторами связи, которые фактически занимают эти павильоны (по договорам субаренды, заключенным с владельцами павильонов), поясняем следующее.

Земельные участки, расположенные по пр. Ленина остановка «УБР», предоставленные для размещения остановочных комплексов, относятся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 2.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки населенных пунктов» установлен порядок определения размера арендной платы, условий и сроков за земельные участки земель населенных пунктов, находящихся в собственности ХМАО-Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Данным постановлением установлена ставка арендной платы 4% от кадастровой стоимости земельного участка. Следует отметить, что данная ставка является одной из самых высоких, только при расчете размера арендной платы под объекты развлекательного характера применяется более высокая ставка – 6%. В соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п Администрацией города принято постановление от 16.01.2012 № 65 «О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов,

расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена». Данным постановлением для павильонов и киосков установлен максимально возможный коэффициент – 1.5.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» установлены основные принципы определения арендной платы. Одним из установленных принципов является принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться. Обязательность учета принципов определения размера арендной платы, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582, отражена в постановлении Президиума ВАС от 17.04.2012 №15837/11 по Делу №А-47-7623/2010.

Таким образом, арендная плата за земельные участки, предоставленные для одних и тех же целей не может быть рассчитана по разной методике с применением разных коэффициентов и не может зависеть от того с кем заключен договор аренды земельного участка.

В части состояния дел по размещению торговых объектов на придомовых территориях и о возможностях Администрации города создать условия по недопущению их размещения сообщаем следующее.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости:

- в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов;
- принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015

действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.

Приложение: перечень земельных участков, обозначенных депутатами в целях осуществления земельного контроля, на 21 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города

А.А. Шатунов

Перечень земельных участков, обозначенных депутатами в целях осуществления муниципального земельного контроля

№ п/ п	Наименование, адрес	Информация по состоянию до апреля 2014 года	Информация по состоянию на апрель – май 2014 года
Земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью			
<u>Бондаренко С.А.:</u>			
1.	Земельный участок за остановочным комплексом «УБР»		Выявлен факт размещения транспортного средства с гос. регистрационными знаками К723РТ 86, используемого под пункт быстрого питания, нефункционирующего на момент обследования. 28.04.2014 в целях установления собственника материалы направлены в УМВД России по г. Сургуту (УМВД получены 12.05.2014). После установления собственника объекта будут проведены мероприятия, направленные на освобождения земельного участка, а также составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 37 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз.
2.	Земельный участок площадью 7 075 кв.м. по ул. Сосновая (ИП Могорян Н.А.)	На 31.12.2013: имеется информация УМВД об установлении факта осуществления предпринимательской деятельности ИП Могорян Н.А. без разрешения, выданного органами местного самоуправления. Могорян Н.А. привлечена к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ. Административный материал направлен в городской суд по подведомственности. На 19.02.2014: в адрес Могорян Н.А. направлено уведомление о необходимости освобождения ЗУ в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления, а также расчет неосновательного обогащения. В случае неисполнения вышеуказанного требования АГ будет вынуждена обратиться в судебные органы с заявлением об истребовании ЗУ в соответствии со ст.301 Гражданского кодекса РФ, взыскании суммы	04.06.2014 Арбитражным судом ХМАО-Югры по делу А75-5046/2014 принято исковое заявление Администрации города Сургута к ИП Могорян Н.А. об освобождении земельного участка, взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 256 824 руб. 13 коп. Судебное разбирательство назначено на 23.09.2014

		неосновательного обогащения в порядке ст. 1102 Гражданского кодекса РФ, а также иных убытков, понесенных АГ.	
<u>Айсин Р.Р.:</u>			
3.	Передвижной объект торговли ул. Грибоедова, 1 (Сургутский молочный завод филиала ОАО «ВИММ-БИЛЛЬ-ДАНН»)	На 26.12.2013: объект не входит в Схему размещения нестационарных объектов. На 04.03.2014: в отношении ЗУ будет проведена совместная проверка с УМВД России по г. Сургуту в целях принятия мер по освобождению ЗУ.	Решением Думы города от 05.05.2014 № 501-V ДГ внесены изменения в Правила благоустройства территории города Сургута. В соответствии с пп. 3.10.4 Правил предусмотрена возможность установки специализированных передвижных объектов торговли на придомовых территориях при соблюдении установленных требований.
4.	Павильон «Автозапчасти», ул. Привокзальная, 22		Срок действия договора аренды истек 31.05.2014. В связи с отсутствием объекта в схеме расположения нестационарных объектов, владельцу объекта было отказано в продлении договора аренды, а также направлено уведомление о необходимости демонтажа объекта. Владелец объекта обратился в судебные органы с иском о признании незаконным отказа департамента в продлении договора аренды. Администрация города обратится с встречным иском об истребовании земельного участка. Судебное разбирательство назначено на 23.09.2014
5.	Трансформаторная подстанция по ул. Крылова, возле дома 49	На 25.12.2013: после установления пользователя объекта будут проведены мероприятия по оформлению правоустанавливающих документов на пользование земельным участком и взиманию платы за пользование ЗУ.	ЗАО «Аркада» получено уведомление о необходимости оформления правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.
6.	Торговый ларек Керимов А.А., ул. Привокзальная, 4А	На 26.12.2013: объект не входит в Схему размещения нестационарных объектов, ЗУ используется без правоустанавливающих документов. В целях освобождения ЗУ Администрацией будут подготовлены материалы для обращения в судебные органы с иском об истребовании самовольно занятого ЗУ	Материалы переданы в правовое управление 01.07.2014.

		соответствии со ст.301 Гражданского кодекса РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование ЗУ без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.	
7.	Торговый ларек ООО «Спецмонтажизоляция» (Торговый ларек «Закусочная «Гриль» на площади ж/д вокзала)	На 26.12.2013: имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 21.10.2009 об истребовании у индивидуального предпринимателя Иванова В.С. земельного участка площадью 91 кв.м., расположенного по ул. Привокзальная на площади ж/д вокзала, освобожденным от закусочной «Гриль» за счет ответчика. Исполнительный лист был выдан Арбитражным судом ХМАО – Югры 18.07.2011 и был передан в отдел судебных приставов по г.Сургуту 04.08.2011. На 06.03.2014: в адрес отдела судебных приставов по г. Сургуту направлено обращение с целью получения информации о проведении мероприятий по исполнению вышеуказанного судебного акта.	На обращение ДИиЗО о предоставлении информации о проведении мероприятий по исполнению судебного акта, 05.05.2014 поступил ответ следующего содержания: 26.10.2011 в отношении Иванова В.С. возбуждено исполнительное производство № 45716/11/18/86. В связи с неисполнением Ивановым В.С. требований исполнительного документа в добровольном порядке вынесено постановление о взыскании исполнительского сбора. Судебным приставом-исполнителем неоднократно осуществлен выход по адресу проживания должника, однако двери никто не открывал, в связи с чем было вынесено постановление о принудительном приводе. Объект будет демонтирован в летний период 2014 года.
8.	Земельные участки, ранее предоставленные ЖСК «Оптимист» по ул. Коротчаева	На 27.12.2013: согласно выписке из ЕГРЮЛ ЖСК «Оптимист» исключен из единого государственного реестра юридических лиц 29.03.2009. В границах земельного участка, предоставленного ранее ЖСК «Оптимист», находилось 44 ЗУ, предназначенных для ИЖС. Права собственности на часть вышеуказанных ЗУ оформлены в установленном порядке. Права на ЗУ, в границах которых находятся объекты незавершенного строительства, признаются только в судебном порядке.	Новой информацией Администрация города по данному вопросу не располагает.
9.	Спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном по ул. Мечникова (ЗАО «Салаир»)	На 30.12.2013: ЗУ используется без оформленных правоустанавливающих документов. Направлено уведомление об оформлении прав, а также расчет суммы неосновательного обогащения за пользование ЗУ.	Материалы переданы в правовое управление 14.04.2014.

10.	Станция технического обслуживания по ул. Привокзальной, 22		Материалы переданы в правовое управление 01.07.2014.
11.	Шиномонтажная мастерская по ул. Привокзальной, возле дома № 28	На 27.12.2013: объект размещен в ряду самовольно установленных металлических гаражей по ул. Привокзальной, за границей земельного участка, предоставленного ПГК № 78 Корд. В настоящее время проводятся мероприятия, направленные на установление собственников вышеуказанных металлических гаражей с целью освобождения самовольно занятого земельного участка.	Материалы переданы в правовое управление 17.04.2014
12.	Гаражный кооператив ПСК № 91 «Мотор»	На 30.12.2013: земельный участок был предоставлен по договору аренды сроком по 15.12.2012. Ведется работа по устранению ошибки, допущенной Сургутским отделом Управления Федеральной службы гос.регистрации, кадастра, картографии по ХМАО – Югре, не позволяющей заключить договор аренды на новый срок. Ведется работа по взысканию платы за период использования ЗУ без оформленных надлежащим образом документов.	30.05.2014 материалы переданы в правовое управление для взыскания суммы неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов.
13.	Земельный участок на ул. Привокзальная (ООО «Сургутские городские электрические сети»)	На 20.12.2013: ЗУ используется под электросетевой комплекс РП-133. В настоящее время ООО «СГЭС» проводит работы по обеспечению выполнения кадастровых работ и проведению гос.кадастрового учета ЗУ. По результатам будет осуществлено предоставление земельного участка ООО «СГЭС». Работа по взысканию платы за период использования ЗУ без оформленных надлежащим образом документов ведется в установленном порядке.	Ведется оформление правоустанавливающих документов, взыскана сумма неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов в размере 135 069,77 руб.
14.	Земельный участок возле дома № 49 по ул. Крылова	На 23.12.2013: ЗУ в настоящее время не сформирован, не используется, заявлений о предоставлении ЗУ в АГ не поступало. Заинтересованные лица могут обратиться в АГ с заявлением о предоставлении ЗУ.	Земельный участок под многоквартирным жилым домом № 49 по ул. Крылова не сформирован, заинтересованные лица могут обратиться в департамент имущественных и земельных отношений с заявлением о формировании земельного участка.

<u>Горобец В.Г.:</u>		
15.	Павильон «Автозапчасти», ул. Федорова, 86 (ИП Теркин Е.О.)	На 13.03.2014: собственнику павильона вручено уведомление о необходимости освобождения ЗУ. Демонтаж объекта будет произведен ООО «СеверСтрой» при застройке территории.
16.	Хозяйственный корпус за зданием автошколы ООО «Учебно-производственный центр СРОСТО»	На 13.03.2014: ведется оформление правоустанавливающих документов на пользование ЗУ. За период использования ЗУ без данных документов в адрес ООО «Учебно-производственный центр СРОСТО» направлен расчет неосновательного обогащения. Земельный участок предоставлен в собственность в соответствии с договором купли-продажи № 1961 от 26.05.2014. Сумма неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов будет взыскана в судебном порядке. Правовым управлением подготовлено исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком по адресу: г. Сургут, ул. Фёдорова, в кадастровом квартале № 244 в размере 50 534 руб. 59 коп.
<u>Пахотин Д.С.:</u>		
17.	Металлические гаражи возле многоквартирных домов по адресам: ул. Трубная 5/1, Трубная 5/2, Трубная 5/3	Установлен факт размещения металлических гаражей, работа по освобождению ЗУ будет проведена в плановом порядке. В случае необходимости в кратчайшие сроки провести мероприятия по подсчету металлических гаражей, расклейке объявлений и составления актов обследования, предлагаем привлечь другие структурные подразделения Администрации города.
18.	Металлический контейнер, металлическая клетка с голубями возле дома по ул. Аэрофлотская, 21	30.04.2014 ДИиЗО направлен запрос в УМВД по г. Сургуту с целью установления собственников данных нестационарных объектов (получен УМВД 07.05.2014). После получения сведений будут проведены мероприятия, направленные на освобождение земельных участков.
19.	Металлический киоск «Ремонт обуви» при въезде в пос. Лунный	Распоряжением Администрации города от 20.05.2014 № 1372 уточнено местоположение и вид разрешенного использования земельного участка (ул. Аэрофлотская, 20, кадастровый номер

			86:10:01 01224:122, под мастерскую "Ремонт обуви"), ведется оформление правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.
20.	Автостоянка грузового транспорта в районе кольца ГРЭС-2		На 07.05.2014: установлено, что на обочине автомобильного кольца размещен специализированный автотранспорт. Для принятия мер в соответствии с компетенцией материалы обследования направлены в отдел ГИБДД при УМВД по г. Сургуту. Согласно полученному 28.05.2014 ответу нарушений правил парковки специализированным транспортом не выявлено.
Земельные участки, расположенные в границах придомовых территорий многоквартирных домов (частная общедолевая собственность)			
<u>Бондаренко С.А.:</u>			
1.	Торговый павильон «Хлебный магазин», пр. Набережный, 64 (ИП Халилов К.Ш.о.)		Составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренным ст. 30 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз, за нарушение Правил благоустройства территории г. Сургута (в ред. решения Думы города от 05.05.2014 № 501-V ДГ). Распоряжением АГ от 09.02.2009 № 210 ЗУ по пр. Набережный, 64, сформирован под многоквартирным домом и поставлен на государственный кадастровый учет. У Администрации города отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению ЗУ. Также имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 11.12.2006 о возврате Администрации города земельного участка площадью 60 кв. м, освобожденным от движимого объекта, а также долга по арендной плате 22 139 руб., пени 2 476,29 руб., неосновательного обогащения 49 013.95 руб.

			Исполнительный лист направлен в отдел судебных приставов по г. Сургуту для исполнения. В отдел судебных приставов по г. Сургуту направлено обращение для получения информации о ходе исполнительного производства. По информации, представленной ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» на обращение управляющей организации о незаконном размещении павильона на территории по вышеуказанному адресу, 30.10.2013 поступил ответ прокуратуры г. Сургута, в котором указано, что 17.03.2012 собственниками помещений МКД проведено общее собрание собственников в форме заочного голосования, по результатам которого было принято решение о передаче в пользование части общего имущества МКД (земельного участка) в аренду ИП Ферзалиевой Э.Х. для строительства и размещения магазина «Продукты». Копия протокола в управляющую организацию не представлена. Договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» не заключен.
Айсин Р.Р.:			
2.	Торговый павильон возле дома № 41 по ул. Крылова	На 25.12.2013: расположен на придомовой территории дома № 41 по ул. Крылова. В целях разрешения разногласий жителей с собственником объекта необходимо провести общее собрание собственников помещений данного дома. На 06.03.2014: указанный земельный участок включен в перечень земельных участков, в отношении которых будут проведены совместные проверки с УМВД России по г. Сургуту. В отношении лиц, допустивших нарушение ст. 30 Закона ХМАО – Югры от 23.02.2013 № 102-оз, устанавливающей ответственность за нарушение Правил благоустройства, будут приняты меры по привлечению к административной ответственности.	Торговый павильон по ул. Крылова, 41, расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД заключен договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» Составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренным ст. 30 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз, за нарушение правил благоустройства территории г. Сургута (в ред. решения Думы города от 05.05.2014 № 501-V ДГ), собственник привлечен к административной ответственности. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические

			требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов; - принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
3.	Торговый ларек Лалаев В.Ш. возле дома № 45 по ул. Крылова	На 25.12.2013: размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом № 45 по ул. Крылова. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер	Торговый киоск по ул. Крылова, 45 (ИП Лалаев В.Ш.о.) расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый

		по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.	учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД заключен договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР». В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов; - принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
--	--	---	---

4.	Движимый объект торговли ул. Грибоедова, 11	На 25.12.2013: размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Грибоедова. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.	Торговый павильон по ул. Грибоедова, 11, (ИП Балакбеков Г.А.о.) расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД заключен договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР». В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов; - принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных
----	--	---	--

			нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
5.	Торговый ларек возле дома № 2 по ул. Мечникова	На 25.12.2013: размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом № 13 по ул. Крылова. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.	Торговый павильон по ул. Крылова, 13 (возле дома по ул. Мечникова, д. 2) (ИП Салавов А.Ш.) расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 12.11.2012 заключен договор с ООО «УК РЭУ-10». В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов;

			- принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
<u>Слепов М.Н.:</u>			
6.	Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 3		Торговый павильон (ИП Сбитякова Е.И.) размещен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 03.04.2013 заключен договор с ООО «УК Сервис-3». У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации

			существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов; - принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
7.	Торговые киоски по ул. 50 лет ВЛКСМ, 7		Торговый киоск по ул. 50 лет ВЛКСМ, 7 (ЗАО «ВиВоМа»), расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений от 27.04.2010 заключен договор с ООО «УК Сервис-3». У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также

			обратиться в судебные органы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов; - принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
8.	Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 9		Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 9 (ИП Имамвердиев Д.Г.о.), расположен в границах

			земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений от 06.01.2011 заключен договор с ООО «УК Сервис-3». У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов;
--	--	--	--

			- принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
9.	Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 11		Торговый павильон «Цветы» и киоск по ул. 50 лет ВЛКСМ, 11 (ИП Лунгу Л.Г.), расположены в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании общего собрания собственников помещений от 16.03.2010 заключен договор с ООО «УК Сервис-3». У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых

			территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов; - принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
10.	Торговый павильон и киоск по пр. Дружбы, 8		<u>На 07.05.2014:</u> торговый павильон и киоск размещены в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10),

			утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов; - принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
11.	Торговый павильон по пр. Ленина, 28		<u>На 07.05.2014:</u> торговый павильон размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер

			по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли, установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов; - принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях
--	--	--	--

			дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
12.	Киоск по ул. Рабочая, 31		На 07.05.2014: киоск размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (пункт 2.10), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, Правил благоустройства территории города Сургута (статья 3.10.4), утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в редакции от 26.06.2014 № 536-V ДГ), для ликвидации существующих объектов торговли с придомовых территорий и недопущения установки новых торговых объектов, департаментом городского хозяйства в адрес руководителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья (УК и ТСЖ) направлено письмо от 14.07.2014 № 09-02-4807/14 о необходимости: - в срок до 01.10.2014 провести мероприятия по уборке движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли,

			установленных владельцами самовольно, с территории дворов и придомовых территорий многоквартирных домов; - принять меры в отношении объектов, установленных на основании решений общих собраний собственников о прекращении с 01.01.2015 действующих договоров на установку движимых (временных) некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях дворов и придомовых территорий многоквартирных домов и не допускать заключение договоров на установку новых торговых объектов.
Земельные участки, являющиеся частной собственностью			
Бондаренко С.А.:			
1.	Передвижные объекты торговли, киоски по пр. Ленина, 66/2.		На 07.05.2014: ЗУ предоставлен в собственность ЗАО «ВЕГА» под магазин «Золотой ключик». Движимые объекты расположены в границах земельного участка. ДИиЗО в Сургутский отдел Росреестра направлены материалы для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 8.8 КоАП РФ, устанавливающей ответственность за использование ЗУ не по целевому назначению. По результатам проверки, проведенной Сургутским отделом Росреестра, нарушений не выявлено.
Горобец В.Г.:			
2.	2 киоска с торца мини-отеля «Геолог», ул. Федорова, 66А	На 13.03.2014: ЗУ используется не по целевому назначению, материалы направлены в Сургутский отдел Росреестра для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 8.8. КоАП РФ.	Собственник земельного участка демонтировал киоски 06.08.2014. Отзыв искового заявления.