

ПРОТОКОЛ № 47

депутатских слушаний по вопросу «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

г. Сургут,
ул. Восход, 4,
зал заседаний Думы города

21.12.2023

14.30

Присутствовали депутаты Думы города – 11:

- | | |
|------------------|---|
| Олейников А.И. | – по избирательному округу № 1,
заместитель Председателя Думы города,
заместитель председателей постоянных
комитетов Думы города по бюджету, налогам,
финансам и имуществу; по городскому
хозяйству и перспективному развитию города |
| Саликов А.Н. | – по избирательному округу № 2 |
| Феденков В.В. | – по избирательному округу № 3 |
| Явишев А.А. | – по избирательному округу № 7,
заместитель председателя постоянного комитета
Думы города по нормотворчеству,
информационной политике и правопорядку |
| Парфёнов С.В. | – по избирательному округу № 9 |
| Клишин В.В. | – по избирательному округу № 13,
председатель постоянного комитета Думы
города по городскому хозяйству и
перспективному развитию города |
| Слепов М.Н. | – по избирательному округу № 14,
Председатель Думы города,
председатель постоянного комитета Думы
города по бюджету, налогам, финансам
и имуществу |
| Барсов Е.В. | – по избирательному округу № 17 |
| Кучин А.С. | – по избирательному округу № 19,
заместитель председателя постоянного комитета
Думы города по социальной политике |
| Нечепуренко Д.С. | – по избирательному округу № 21,
заместитель председателя постоянного комитета
Думы города по социальной политике |
| Майоров В.С. | – по избирательному округу № 22 |

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Докладывал Фокеев А.А. – заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города – главный архитектор

Проинформировал по существу вопроса.

В обсуждении фрагментов (приложение 1 к проекту решения)
приняли участие Кучин А.С., Олейников А.И., Слепов М.Н.,
Нечепуренко Д.С., Барсов Е.В., Клишин В.В., Майоров В.С.,
Шаров В.А., Фокеев А.А.

ВЫСТУПИЛ: Кучин А.С. – депутат Думы города

При обсуждении фрагмента № 5 поинтересовался: обсуждался
ли с застройщиком вопрос о том, что он готов сделать
для развития инфраструктуры микрорайона.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства Администрации города –
главный архитектор

Пояснил, что объекты местного значения предлагается
разместить для того, чтобы это были обязательства
застройщика по размещению объектов образования. Отметил,
что механизмы реализации могут быть разными, необходимо
двигаться от общего к частному: сначала предусмотреть
в генеральном плане, чтобы были основания проецировать
в проект планировки, и требовать от застройщика в рамках
подготовки документации разместить объекты.

ВЫСТУПИЛ: Кучин А.С. – депутат Думы города

Предложил сейчас обсудить с застройщиком условия
возведения объектов и после этого вернуться к вопросу
о переводе земельного участка в жилую застройку.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Пояснил, что в настоящее время параметры объектов не определены. Без разработки документации по планировке территории невозможно понять какое количество людей будет проживать, определить необходимую обеспеченность и предусмотреть номинальную вместимость объектов. Пока этого нет в генеральном плане сложно переходить к дальнейшему обсуждению предмета таких договорённостей.

ВЫСТУПИЛ: Кучин А.С. – депутат Думы города

Предложил подстраховаться и заключить какой-либо договор либо соглашение. Обратился с просьбой проработать данный вопрос.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Сообщил, что вопрос будет проработан.

ВЫСТУПИЛ: Феденков В.В. – депутат Думы города

Поинтересовался относительно всех фрагментов: будут ли учтены требования Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в части организации санитарно-защитных зон объектов и зон ограничения застройки.

Отметил, что вопрос является очень сложным и имеет достаточно обременительные последствия, необходимо его проработать более детально.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Пояснил, что при разработке любого уровня градостроительной документации проектировщики, разработчики всегда запрашивают данные Росреестра по зонам с особыми условиями использования, это обязательные требования.

ВЫСТУПИЛ: Майоров В.С. – депутат Думы города

Отметил при рассмотрении фрагмента № 11, что до настоящего времени так и нет парка для жителей 38 микрорайона города.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Предложил, в связи с тем, что данный вопрос не относится к теме обсуждения, предоставить данную информацию депутату.

ВЫСТУПИЛ: Кучин А.С. – депутат Думы города

Обратил внимание на то, что в пункте 71 (приложение 2 к проекту решения) указана численность технологической школы на 200 учащихся. Выразил сомнения в количестве учащихся. Обратился с просьбой уточнить данную информацию у департамента образования Администрации города. В случае необходимости – внести корректировку.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Пояснил, что указаны минимальные параметры в части вместимости. Сообщил, что информация будет уточнена у департамента образования.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Предложил по итогам рассмотрения вопроса на депутатских слушаниях рекомендовать Думе города на 6-м внеочередном заседании принять проект решения в представленной редакции.

ВЫСТУПИЛ: Кучин А.С. – депутат Думы города

Предложил, если нет какого-то варианта как мы будем взаимодействовать с инвестором, отказаться от фрагмента № 5.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Обратил внимание на то, что необходимо говорить юридическим языком, предлагать конкретный механизм. Мы не можем заставить застройщика, Администрация города со своей стороны может только предложить застройщику заключить договор.

Вопросов, иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: По итогам рассмотрения вопроса на депутатских слушаниях предложить Думе города на 7-м внеочередном заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

Секретарь,
начальник отдела по организационному
и документационному обеспечению
Думы города аппарата Думы города

Л.Р. Таран

Список присутствующих на депутатских слушаниях
21.12.2023

От Администрации города:

1. Гуменюк М.А. — заместитель Главы города
2. Шаров В.А. — заместитель Главы города
3. Коновалов А.Ю. — директор департамента архитектуры и градостроительства
4. Фокеев А.А. — заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор
5. Сорич И.А. — заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
6. Припутень Е.А. — начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства
7. Бойко Е.И. — начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти департамента массовых коммуникаций и аналитики

От Контрольно-счетной палаты города:

8. Жуков В.И. — председатель

От прокуратуры города:

9. Гулик О.В. — заместитель прокурора

От жителей города:

10. Пантелеев А.В. — директор ООО «Бекар»

От аппарата Думы города:

11. Кураева Е.В. — руководитель
12. Дворникова Т.А. — помощник Председателя Думы города
13. Никешин Н.С. — советник Председателя Думы города
14. Малая Ю.А. — начальник финансово-аналитической службы – главный бухгалтер
15. Агапитова Т.А. — начальник отдела юридического обеспечения и деятельности постоянных комитетов Думы города
16. Таран Л.Р. — начальник отдела по организационному и документационному обеспечению Думы города
17. Давиденко Л.А. — специалист-эксперт отдела по организационному и документационному обеспечению Думы города
18. Леханова Д.А. — главный специалист службы протокола

От СМИ:

19. Неупокоев Е.Н. — корреспондент ИА «Ура.ру»