



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2528 13-0-0
от 04.12.2013

Замечания к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города
Сургу́та» (в части изменения границы территориальной зоны ИТ.1. в результате
уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения)

Рассмотрев представленный на согласование проект решения Думы города
обращаем внимание на следующее.

Представленным проектом решения предлагается изменить границы
территориальной зоны ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате
увеличения для строительства стилобатной части многоэтажных жилых домов
под автостоянки. Зона Ж.3.-37 увеличивается до красных линий
Нефтеюганского шоссе и Грибоедовской развязки.

При рассмотрении данного вопроса на публичных слушаниях заявителем
было озвучено, что при строительстве домов для размещения автостоянок они
выходят за границы предоставленных им земельных участков.

Это уже не первый случай на территории города, когда застройщики
возводят объекты капитального строительства практически на всей площади
предоставленного им земельного участка, а для соблюдения норм
градостроительного проектирования в части парковочных мест обращаются в
Администрацию города за выделением дополнительных земельных участков
(или увеличения предоставленных).

В соответствии с законодательством проектная документация объектов
капитального строительства должна разрабатываться в соответствии с
требованиями технических регламентов и иных нормативов и правил,
обязательных для применения, с учетом местных нормативов
градостроительного проектирования и региональных нормативов

градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Учитывая вышесказанное, проект решения не может быть принят в представленной редакции.

Руководитель аппарата

Р.Ю.Васильев