ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: нежилое здание. ТП-429, расположенным по адресу: г. Сургут, мкр. 23)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), подготовлены условия приватизации земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: нежилое здание. ТП-429, расположенным по адресу: г. Сургут, мкр. 23.

Земельный участок предназначен для использования под ТП-429 (тепловой пункт), площадь земельного участка составляет 45 кв. метров.

Площадь нежилого здания: ТП-429, расположенного на вышеуказанном земельном участке составляет 35,3 кв. метра.

Согласно отчету об оценке от 20.02.2014 № 0814/2/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость земельного участка с расположенным на нём нежилым зданием ТП-429 по состоянию на 14.02.2014

– 2 030 000 рублей, в том числе:

- земельного участка – 210 000 рублей (НДС не облагается) (стоимость 1 кв. м. – 4,7 тыс. рублей).

- нежилого здания: ТП-429 – 1 820 000 рублей, в том числе НДС (18%) 277 627 рублей 12 копеек (стоимость 1 кв. м. – 51,6 тыс. рублей).

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Цена земельного участка не является предметом торгов, не подлежит изменению и составляет 210 000 рублей (НДС не облагается).

Начальная цена нежилого здания ТП-429 – 1 820 000 рублей, в том числе НДС (18%) 277 627 рублей 12 копеек.

Поступления от продажи вышеуказанного имущества включены в план доходов на 2014 год:

- КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу в сумме 38 тыс. рублей;

- КБК 07011406024040000430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 138,6 тыс. рублей.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

Н.Е. Трофименко

«26» 02 2014 г.