



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация г. Сургу́та
№ 01-11-5939/15-0-0
от 08.09.2015



На № КСП 01-27-1144/15 от 20.08.2015
На № 18-02-2001/15 от 20.08.2015

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Председателю Контрольно-
счетной палаты города
И.И. Володиной

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет таблицу поправок, подготовленную по заключению Контрольно-счетной палаты города, замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города по вопросу «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90



Дума города Сургу́та
№18-01-2099/15-0-0
от 09.09.2015

Таблица поправок

к проекту решения Думы города «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

№ п/п	Текст проекта решения	Заключение Контрольно- счетной палаты города	Замечания аппарата Думы города	Позиция Администрации города
1	Проект в целом	В пункте 2 приложения к Проекту постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» определен исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, уполномоченный производить расчет данной платы. В приложении к Проекту решения отсутствует информация об органе уполномоченном	-	Не принимается. Данный вопрос регулируется положения о соответствующих структурных подразделениях Администрации города. Распределение компетенции внутри Администрации города не относится к предмету регулирования настоящего проекта решения: он определения размер платы

		производить расчет данной платы. В связи с этим, предлагаем в Порядке определить орган государственной власти города, уполномоченный производить расчет данной платы		
2	Пункт 3 приложения к проекту решения	В пункте 3 приложения к Проекту решения допущена техническая ошибка в написании слова «находящихся», неверно указано окончание. В целях устранения технической ошибки предлагаем слово «находящихся» заменить словом «находящегося».	-	Принимается
3	Пункт 2 приложения к проекту решения	В нарушение части 10 статьи 39 Регламента Думы города Сургута, утвержденного решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-1У ДГ, пояснительная записка к Проекту решения не содержит финансово-экономическое обоснование Проекта, прогноз социально-экономических	В нарушение п. 10 ст. 39 Регламента Думы города Сургута, утвержденного решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-Р/ ДГ, пояснительная записка к рассматриваемому проекту не содержит финансово-экономическое обоснование проекта и прогноз	Не принимается. В соответствии с частью 10 статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, финансово-экономическое обоснование проекта приводится в случае, когда его реализация потребует дополнительных

		последствий его принятия, а также в материалах к Проекту решения отсутствует информация каким образом определен показатель со значением 0,15.	социально-экономических последствий его принятия. Принятие указанного выше порядка приведет к изменениям доходной части бюджета, запланированной на 2015-2017 годы.	материальных и других затрат. В данном случае, реализация проекта не требует дополнительных материальных и иных затрат. Вероятность изменения доходной части бюджета города крайне мала, поскольку перераспределения муниципальных земельных участков не предвидится. В части, информация, каким образом определен показатель со значением 0,15, будет сделан запрос в органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью получения обоснования установления именно такого коэффициента
4		Кроме того, в пояснительной записке к Проекту решения отсутствует информация о возможных дополнительных расходах	При применении п.3 проекта решения, в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия	Вероятность перераспределения земельных участков таким способом крайне мала. Кроме того,

		бюджета города в случае применения п. 3 Порядка, согласно которому в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд городского округа в бюджете городского округа возникнут дополнительные расходы на проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, а также дополнительные расходы, связанные с изъятием земельных участков для муниципальных нужд	подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд в бюджете города, возникнут дополнительные расходы на проведение оценки рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков	дополнительных расходов не ожидается, поскольку в случае реализации такого изъятия оценка будет произведена в рамках оценки изымаемых земельных участков. А затраты на это планируются департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города
5	Проект в целом	Данный проект решения разработан в соответствии с решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (далее - Решение № 327-IV).	Данный проект решения разработан в соответствии с пп.3 п.5 ст.39.28 Земельного кодекса РФ и решением Думы города от 27.12.2007 № 327- IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской	Принимается

		Необходимо отметить, что действующим Решением № № 327-IV не предусмотрено принятие Порядка именно Думой города. Таким образом, принятие Порядка возможно только после утверждения внесения изменений в Решение № 327-IV, предусматривающих утверждение Порядка именно Думой города, в связи с чем, утверждение Проекта решения на 42-ом заседании Думы города является преждевременным	округ город Сургут». Однако, в Земельном кодексе полномочия по принятию данного порядка не разграничены между представительным и исполнительным органами местного самоуправления. В действующей редакции решения Думы города № 327- IV ДГ также отсутствуют полномочия Думы города на принятие порядка. В соответствии с п.3. ст.31 Устава городского округа город Сургут Дума города не вправе осуществлять полномочия, не отнесенные к компетенции Думы города. В соответствии с пп. «д» п.3. Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от	
--	--	---	--	--

			26.02.2010 № 96, принятие нормативного правового акта за пределами компетенции - нарушение компетенции органов государственной власти или органов местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных актов, является коррупциогенным фактором. Учитывая изложенное принятие проекта решения Думы города «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» до наделения Думы города	
--	--	--	---	--

			соответствующими полномочиями является неправомерным	
6	Проект в целом	-	Следует отметить, что практика принятия указанного порядка в муниципальных образованиях Российской Федерации показывает, что применяются разные методики расчета: - размер платы определяется как 15% кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого участка, подлежащей передаче в частную собственность, в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности. В данном случае размер платы	Принимается. Будет сделан запрос в органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью получения обоснования установления именно таких ставок

			определяется аналогично правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 1308; - размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения земельных участков. Таким образом требуются пояснения разработчика о целесообразности применения предложенной формулы при определении размера платы и возможности применения других методик расчета в целях определения	
--	--	--	--	--

			наиболее оптимального варианта расчета в интересах собственников земельных участков (частных собственников и муниципального образования)	
7	Пункт 2 приложения к проекту решения	-	В целях исключения двоякого толкования предлагаем в пункте 2 рассматриваемого порядка заменить слова «за исключением случаев, предусмотренных настоящим порядком» словами «за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего порядка»	Принимается.
8	Пункт 3 приложения к проекту решения	-	В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 размер платы за увеличение площади земельных участков устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной	Принимается

			собственности, таким образом в пункте 3 порядка слово «государственных» необходимо исключить	
--	--	--	---	--

Председатель ликвидационной комиссии
департамента имущественных и земельных отношений,
заместитель главы Администрации города

А.А. Шатунов

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Николай Иванович Карлов
тел. (3462)52-83-13