



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»

«20» февраля 2016 г.

№ 01-17- 22 /КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьей 44 Устава города, Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» (далее - проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено внесением изменений¹ в Земельный кодекс РФ, которые вступили в силу с 01.03.2015.

В соответствии со ст. 39.4² Земельного кодекса РФ порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов (далее – Порядок) принимают органы местного самоуправления. Изменениями³, внесенными в решение Думы города от 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut» Дума города Surguta наделена соответствующими полномочиями по принятию Порядка.

Проект решения был обсужден на заседании рабочей группы (15.12.2015) по результатам которого был одобрен в представленной редакции. Проект решения соответствует требованиям действующего федерального и окружного законодательства. Замечания по представленному проекту решения отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счетная палата города считает возможным рекомендовать Думе города рассмотреть Проект решения «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» в представленной редакции.

И.о. Председателя

В.И. Жуков

Галицкая
52-82-00



¹ Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

² Статья 39.4 Земельного кодекса РФ «Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

³ Решение Думы города от 23.09.2015 № 758-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut».