

ПРОТОКОЛ № 114
проведения публичных слушаний

от 02 октября 2013 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. А. Фокеев	Председатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор
В.В. Гурьева	Секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Р.Р. Айсин	Депутат Думы города Сургута V созыва
А.Г. Лазарев	Начальник правового управления Администрации города
И.Е. Чунарева	Начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
А.М. Гапеев	Главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
Ю. В. Валгушкин	Начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Протокол ведет Гурьева Вера Викторовна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:	
С.Ф. Эфендиевой	Гражданка, г. Сургут
Р.В. Бособрод	Гражданка, г. Сургут, пр. Набережный, 14/1
Л.И. Шуваловой	Гражданка, г. Сургут, пр. Набережный, 14/1
А.В. Жукову	Гражданин, г. Сургут, пр. Набережный, 10/1

Присутствуют на публичных слушаниях:

С.В. Жулитов	Директор филиала фонда "Жилище" по городу Сургуту
С.В. Жуков	Начальник производственного отдела «УВСИНГ»
Ф.М. Газизов	Ведущий маркшейдер управления по внутрепромысловому сбору и использованию нефтяного газа «УВСИНГ»
Е.А. Старосельская	Начальник технического отдела МКУ «Казна городского хозяйства»
А.В. Браташов	Заместитель директора ООО «Технологии доставки»
А.А. Лапина	Помощник председателя Думы города
Е.А. Ануфриева	Начальник юридического отдела аппарата Думы города
А.В. Прозорова	Помощник депутата Думы города Пахотина Д.С.

Присутствуют с правом голоса:

С.В. Жулитов	Директор филиала фонда "Жилище" по городу Сургуту
С.В. Жуков	Начальник производственного отдела «УВСИНГ»
Ф.М. Газизов	Ведущий маркшейдер управления по внутрепромысловому сбору и использованию нефтяного газа «УВСИНГ»
Е.А. Старосельская	Начальник технического отдела МКУ «Казна городского хозяйства»
А.В. Браташов	Заместитель директора ООО «Технологии доставки»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения на участках расположенных в 37 микрорайоне, для строительства стилобатной части под автостоянки.

Заявитель: филиал фонда "Жилище" в городе Сургуте.

2. Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 31А, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

Заявитель: гражданин Горшунов Сергей Викторович.

3. Изменение границ территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», для приведения границ территориальных зон требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и последующего оформления права на земельный участок, на котором расположены объекты: комплектная трансформаторная подстанция, блок автоматики, мачта радиорелейная связи, сети КИПиА, сети 0,4 кВ, площадка узла редуцирования,

входящие в состав объекта "Сооружение: газопровод от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1,2", являющегося собственностью общества с ограниченной ответственностью "Сургутнефтегаз".

Заявитель: ОАО "Сургутнефтегаз".

4. Изменение границ территориальных зон Ж.3.-5-5А в результате уменьшения, ЗД.-5 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, 5 микрорайон, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

Заявитель: МКУ "Казна городского хозяйства".

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 86:10:0101033:18, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 1, проспект Набережный, 12/2, для реконструкции предприятия общественного питания.

Заявитель: ООО «Технологии доставки».

6. Изменение границ территориальных зон Р.1., ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1., РО.1., ПД.2. в результате уменьшения, ИТ.2. в результате увеличения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:0012, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

7. Изменение границ территориальных зон Р.1. в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате увеличения в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

8. Изменение границ территориальных зон Ж.3.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

А.А. Фокеев – Добрый день уважаемые присутствующие. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 22.08.2013 № 73, от 16.08.2013 № 68, от 05.09.2013 № 79, от 16.08.2013 № 66, от 16.09.2013 № 81, от 19.08.2013 № 69 и от 16.08.2013 № 67 «О назначении публичных слушаний» по вопросам: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута; предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

На повестке дня 8 вопросов. Напоминаю регламент проведения публичных слушаний: на представление вопроса - 3 минуты, на обсуждение данного вопроса -10 минут. Всех присутствующих и выступающих прошу говорить в микрофон, поскольку осуществляется аудиозапись для ведения протокола. Хочу напомнить, что в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы только участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для

занесения в протокол публичных слушаний. Публичные слушания буду проводить я – главный архитектор города, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию – Фокеев Алексей Александрович. Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Гурьева Вера Викторовна.

Вопрос № 1.

Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.З.-37 в результате увеличения на участках расположенных в 37 микрорайоне, для строительства стилобатной части под автостоянки.

Заявитель: филиал фонда "Жилище" в городе Сургуте. Докладчик: Директор филиала фонда "Жилище" по городу Сургуту Жулитов Сергей Владимирович.

С.В. Жулитов – Доброе утро. Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.З.-37 в результате увеличения на участках расположенных в 37 микрорайоне, для строительства стилобатной части под автостоянки, для обеспечения жителей.

А.А. Фокеев – Все у Вас?

С.В. Жулитов – Да все.

А.А. Фокеев – У меня вопрос сразу если позволите. Границы вот этих изменений соответствуют границам уже установленных красных линий и проекту планировки 37 микрорайона?

С.В. Жулитов – Мы за свои земельные участки немножко выходим, за территорию Ж.З.-37 и входим на ИТ., поэтому и просим ее уменьшить, потому что по-другому у нас стоянки не получается просто. В другую сторону мы их не можем разместить, там тоже есть земельные участки, которые уже отведены.

А.А. Фокеев – То есть соблюдение норм градостроительного проектирования в части парковочных мест. Есть проектное предложение? Схема ген. плана?

С.В. Жулитов – Все есть, да.

А.А. Фокеев – Нет, сейчас чтобы мы посмотрели. Меня интересует соблюдение установленных границ красных линий.

С.В. Жулитов – Не соблюдаем, нам ее и нужно сместить, то есть мы стилобатной частью заезжаем на территорию зоны ИТ.

А.А. Фокеев – Я про зону ИТ. все понимаю. Мы выходим за границы красных линий или нет, поскольку изменение конфигурации красных линий – это прерогатива проекта планировки.

Ю.В. Валгушкин – До границы красных линий, за красные линии мы не выходим.

Р.Р. Айсин – На комиссии по градостроительному зонированию мы проверяли все красные линии.

А.А. Фокеев – У меня больше вопросов нет. Записавшихся с правом голоса нет. У членов комиссии есть замечания, суждения? Если вопросов нет,

публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Спасибо.

Вопрос № 2.

Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 31А, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

Заявитель: гражданин Горшунов Сергей Викторович. Докладчик: Гражданин Горшунов Сергей Викторович. Содокладчик: Гражданка Горшунова Надежда Александровна.

А.А. Фокеев – Нет их?

В.В. Гурьева – Нет, не явились.

А.А. Фокеев – Я так понимаю, мы все переводим в зону ИТ. для оформления земельного участка и приведения к одной зоне.

Ю.В. Валгушкин – Да и хочу добавить, что последующим будет выкуп данного земельного участка для строительства дороги, поэтому все переводится в зону ИТ.

А.А. Фокеев – Хорошо. Направлены извещения о проведении публичных слушаний гражданке Эфендиевой Сабире Фаиг кызы. Есть на публичных слушаниях приглашенные?

В.В. Гурьева – Нет.

А.А. Фокеев – Записавшихся с правом голоса нет. У членов комиссии есть вопросы? Если вопросов нет, публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Вопрос № 3.

Изменение границ территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», для приведения границ территориальных зон требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и последующего оформления права на земельный участок, на котором расположены объекты: комплектная трансформаторная подстанция, блок автоматики, мачта радиорелейная связи, сети КИПиА, сети 0,4 кВ, площадка узла редуцирования, входящие в состав объекта "Сооружение: газопровод от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1,2", являющегося собственностью общества с ограниченной ответственностью "Сургутнефтегаз".

Заявитель: ОАО "Сургутнефтегаз". Докладчик: Начальник производственного отдела «УВСИНГ» Жуков Сергей Викторович. Содокладчик: Ведущий маркшейдер управления по внутрепромысловому сбору и использованию нефтяного газа «УВСИНГ» Газизов Фарид Маратович.

С.В. Жуков – Добрый день. Начальник производственного отдела «УВСИНГ» Жуков Сергей Викторович, являюсь представителем ОАО «Сургутнефтегаз». ОАО «Сургутнефтегаз», в целях оформления права пользования земельным участком, на котором расположены объекты недвижимости, являющиеся собственностью Общества, обратилось в комиссии по градостроительному зонированию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования с изменением границ территориальных зон Р.1., СХ, гидрография в результате уменьшения и выделения территориальной зоны производственной, учитывающих фактическое расположение объектов недвижимости и границы формируемого земельного участка.

А.А. Фокеев – Все? У Вас заявлен содокладчик, будет выступать?

С.В. Жуков – Нет.

А.А. Фокеев – Записавшихся с правом голоса нет. У членов комиссии есть вопросы? У комитета нет вопросов в связи с уменьшением зоны Р.1.?

А.М. Гапеев – Нам заявка, по-моему, не поступала на изменение этих зон. Я сейчас не могу сказать, там есть лес или нет.

А.А. Фокеев – Вообще-то вопрос рассматривался на комиссии.

А.М. Гапеев – Если рассматривался, значит, нет вопросов.

Ю.В. Валгушкин – Заявка поступала. Вы согласовываете.

А.А. Фокеев – Согласование есть от комитета?

Ю.В. Валгушкин – Да, согласование есть.

А.А. Фокеев – Если у присутствующих по данному вопросу замечаний, предложений, вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 4.

Изменение границ территориальных зон Ж.3.-5-5А в результате уменьшения, ЗД.-5 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, 5 микрорайон, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

Заявитель: МКУ "Казна городского хозяйства". Докладчик: Начальник технического отдела МКУ «Казна городского хозяйства» Старосельская Елена Анатольевна.

Е.А Старосельская – Добрый день. Для выполнения плановых работ на 2013г. по проведению межевания земельных участков под объектами энергохозяйства, состоящими на балансе МКУ «Казна городского хозяйства» был заключен договор № 67 от 04.02.2013г. с ООО «Землеустроитель» на изготовление горизонтальной съемки по 10 объектам, в том числе ТП «Поликлиники Нефтяник». По результатам данной горизонтальной съемки тем же подрядчиком были выполнены схемы расположения земельных участков на КППТ (4 объекта по договору № 164 от 20.03.2013г.). Дополнительно к схеме расположения земельного участка под ТП «Поликлиники Нефтяник» прилагалось сопроводительное письмо (вх. № 692 от 19.04.2013г.), в котором

говорилося, что данный земельный участок в соответствии с картой градостроительного зонирования попадает в две территориальных зоны: ЗД.-5 (зона объектов здравоохранения) и Ж.3-5-5А (зона многоэтажной жилой застройки). В соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ каждый земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне. Нам было рекомендовано обратиться в комиссию по градостроительному зонированию для внесения изменений в «Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута». По той же причине результатом обращения в ДИИЗО (исх. б/н от 16.05.2013г.) с просьбой утвердить схему расположения земельного участка на КПТ было письмо с отказом (вх. № 895 от 28.05.2013г.). Департамент земельных и имущественных отношений также рекомендовал обратиться в комиссию по градостроительному зонированию с вопросом об изменении границ территориальной зоны ЗД. в сторону увеличения, поскольку трансформаторная подстанция относится к объектам обслуживания здания поликлиники «Нефтяник». Для завершения работ по межеванию данного земельного участка, МКУ «Казна городского хозяйства» просит изменить границы зоны здравоохранения в сторону увеличения.

А.А. Фокеев – Записавшихся с правом голоса нет. У членов комиссии есть вопросы, предложения, замечания? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № 5.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 86:10:0101033:18, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 1, проспект Набережный, 12/2, для реконструкции предприятия общественного питания.

Заявитель: ООО «Технологии доставки». Докладчик: Заместитель директора ООО «Технологии доставки» Браташов Алексей Владимирович.

А.В. Браташов – Добрый день. У нашей компании в собственности находится земельный участок и небольшое здание по проспекту Набережный, 12/2. В связи с необходимостью увеличения производственной нагрузки, хотим увеличить производственные мощности компании, хотим выполнить реконструкцию, в связи, с чем обращаемся в комиссию за разрешением о предоставлении условного вида использования земельного участка. И земельный участок и здание уже являются собственностью предприятия общественного питания, но это было давно, приобреталась недвижимость уже с таким назначением и для того, чтобы выполнить реконструкцию необходимо пройти формальную процедуру, которая говорит о том, что на данном земельном участке можно размещать предприятие общественного питания. Вот так, прошу предоставить.

А.А. Фокеев – По данному вопросу направлены сообщения о проведении публичных слушаний: гражданке Бособрод Римме Васильевне, гражданке

Шуваловой Людмиле Ивановне и гражданину Жукову Александру Викторовичу. Записались с правом голоса: гражданин Жуков Александр Викторович. У записавшихся с правом голоса есть вопросы?

В.В. Гурьева – Никто не пришел.

А.А. Фокеев – У членов комиссии есть вопросы? Схема ген. плана есть? В границах земельного участка? То есть получается это территория благоустройства в границах земельного участка?

А.В. Браташов – Так точно. За границы земельного участка не выходим, остаемся на своем земельном участке.

А.А. Фокеев – А по составу помещения, там только производственные помещения или какой состав?

А.В. Браташов – Теоретически, в результате реконструкции должно получиться не один, а два этажа. Первый этаж будет полностью производственный, второй этаж, скажем так, будет полностью офисный, для call-centr, для размещения сотрудников. Хочется покомфортнее работать, с этой целью, и увеличиваем площадь помещения. Деревья, которые растут на земельном участке, какие можно пересаживаем, какие нельзя вырубам, в результате реконструкции высаживаем новые. Консультации со специалистами комитета экологии уже проведены, поэтому предварительно вопросов ни у кого не возникло. Это все будет регламентироваться проектной документацией и другими отношениями со структурными подразделениями Администрации города. Но сегодня вопрос принципиальный: «да-да, нет-нет» и можно ли нам продолжать проектирование для того чтобы уже представлять как в департамент архитектуры, так и в другие службы проектную документацию на согласование.

А.А. Фокеев – Понятно. У присутствующих есть вопросы, замечания, предложения?

Р.Р. Айсин – То есть, там будет сохранена сфера деятельности «доставка питания», а не общественное питание, не ресторан, не кафе, а просто доставка?

А.В. Браташов – Обеденного зала не планируется.

Р.Р. Айсин – Вот при подаче документов В Думу нужна пояснительная записка с указанием того, что точно там будет. При первом обзоре думается, что там будет кафе очередное, ресторан. Нужно будет полностью разъяснить ситуацию существующую, фотографии существующей ситуации, может быть даже внутренних помещений и четко, что будет потом, для того, чтобы вопрос правильно был воспринят депутатами и принято решение то, которое Вы хотите.

А.В. Браташов – Понимаю, но на сегодняшний день есть эскизные решения, где все конкретно прорисовано, где и какие будут помещения, что будет на каждом этаже с технико-экономическими показателями.

Р.Р. Айсин – Нужна пояснительная записка, не все будут читать технические показатели. Нужна четкая пояснительная записка.

А.В. Браташов – Принято, учтем.

А.А. Фокеев – Есть еще желание высказаться у членов комиссии? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию,

для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № 6.

Изменение границ территориальных зон Р.1., ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1., РО.1., ПД.2. в результате уменьшения, ИТ.2. в результате увеличения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:0012, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков Валгушкин Юрий Викторович, пожалуйста.

Ю.В. Валгушкин – Добрый день. Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1., ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1., РО.1., ПД.2. в результате уменьшения, ИТ.2. в результате увеличения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:0012, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса. Данный земельный участок уже находится в ведении железных российских дорог, то есть, приводим в соответствие.

А.А. Фокеев – Понятно. Есть у присутствующих вопросы, замечания? У членов комиссии? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № 7.

Изменение границ территориальных зон Р.1. в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате увеличения в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. Юрий Викторович, пожалуйста.

Ю.В. Валгушкин – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует об изменении границ территориальных зон Р.1. в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате увеличения в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута, согласно которому на данной территории должно находиться дачное некоммерческое товарищество.

А.А. Фокеев – А ситуационно по подробней можно посмотреть, где это. Это связано с фактическим предоставлением?

Ю.В. Валгушкин – Нет, на основании ген. плана утвержденного.

А.А. Фокеев – Это то, что у нас попало в санитарно-защитную зону. Это новое изменение в связи с размещением нового кладбища?

Р.Р. Айсин – Разрешите, поясню. Я помню старое кладбище, предоставили земельный участок для нового кладбища, а предусмотрели санитарно-защитную зону, и следующая зона пустовала и по ходатайству, то ли Пахотина, сейчас вносятся изменения для дальнейшего предоставления.

Ю.В. Валгушкин – Для дальнейшего предоставления под ДНТ.

А.А. Фокеев – Максим Владимирович, есть ген.план у Вас?

Ю.В. Валгушкин – Это он и есть.

А.А. Фокеев – У нас и функциональная зона уже изменена? Там была зона Ж.2, в смысле «жилая зона», там был северо-западный, если не ошибаюсь, жилой район.

Р.Р. Айсин – В полнее логично там бы смотрелась зона Ж.2., все таки больше норм регулирующих, чем ДНТ, будет очередной поселок Снежный.

А.А. Фокеев – Мое предложение, не знаю, коллеги поддержите Вы его или нет, отложить этот вопрос до корректировки генерального плана, поскольку само внесение изменений по размещению кладбища было достаточно стихийное, а функциональное назначение территории как раз прерогатива генерального плана. То, что кладбище понятно, но там предусмотрена рекреационная зона от кладбища 300 метров. У нас очередность порядка 500 льготников, для предоставления на безвозмездной основе земельных участков, как вариант, почему именно ДНТ. Я извиняюсь, но не помню такого вопроса на комиссии, без меня было. Не против?

Ю.В. Валгушкин – Согласовал комитет внесение изменений Р.3.-Д в результате увеличения.

А.А. Фокеев – Я не про комитет сейчас, а про перспективу развития вообще этой части города, которую нужно рассмотреть в рамках корректировки генерального плана, поскольку есть другие насущие потребности, я говорил, что есть льготники. Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № 8.

Изменение границ территориальных зон Ж.3.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков Валгушкин Юрий Викторович.

Ю.В. Валгушкин – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует об изменении границ территориальных зон Ж.3.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и выделение новой

территориальной зоны ОД.2. в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.

А.А. Фокеев – Здесь прокомментирую, как то случилось так, что были предоставления земельных участков и земельный участок был предоставлен под склады. Одна из основных магистралей городских улиц Аэрофлотской, это выход из города и въезд в город и как там оказались склады вообще не понятно. В настоящее время там действительно зона П.1. Размещение производственных объектов на лицевых улицах города, мне лично не понятно. Я полностью согласен с этим изменением. Коллеги есть что добавить? Если замечаний, предложений, вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. Все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Спасибо.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева

Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.
Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 22.08.2013 № 73, от 16.08.2013 № 68, от 05.09.2013 № 79, от 16.08.2013 № 66, от 19.08.2013 № 69 и от 16.08.2013 № 67 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 02.10.2013 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения.	Вопросы, предложения, пояснения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 02.10.2013					
1.	Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения на участках расположенных в 37 микрорайоне, для строительства стилобатной части под автостоянки. Заявитель: филиал фонда "Жилище" в городе Сургуте	А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Ю.В. Валгушкин – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	Вопросы: 1. О соответствии проекту планировки и границам красных линий испрашиваемые изменения. Пояснения: 1. Об изменении границ территориальных зон до красных линий.	Рекомендовать отложить вопрос до уточнения границ земельных участков смежных территорий.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.
2.	Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 31А, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса. Заявитель: гражданин Горшунов Сергей Викторович	А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Ю.В. Валгушкин – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	Пояснения: 1. О приведении земельного участка к одной зоне. 2. Об изъятии данного земельного участка для муниципальных нужд до начала строительства автодороги.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 31А, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.
3.	Изменение границ территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», для приведения границ территориальных зон требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного	С.В. Жуков – начальник производственного отдела «УВСИНГ»	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», для приведения границ территориальных зон требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной, в	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

	кодекса и последующего оформления права на земельный участок, на котором расположены объекты: комплектная трансформаторная подстанция, блок автоматики, мачта радиорелейная связи, сети КИПиА, сети 0,4 кВ, площадка узла редуцирования, входящие в состав объекта "Сооружение: газопровод от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1,2", являющегося собственностью общества с ограниченной ответственностью "Сургутнефтегаз". Заявитель: ОАО "Сургутнефтегаз"			соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и последующего оформления права на земельный участок, на котором расположены объекты: комплектная трансформаторная подстанция, блок автоматики, мачта радиорелейная связи, сети КИПиА, сети 0,4 кВ, площадка узла редуцирования, входящие в состав объекта "Сооружение: газопровод от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1,2", являющегося собственностью общества с ограниченной ответственностью "Сургутнефтегаз".	
4.	Изменение границ территориальных зон Ж.З.-5-5А в результате уменьшения, ЗД.-5 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, 5 микрорайон, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса. Заявитель: МКУ "Казна городского хозяйства"	Е.А. Старосельская – начальник технического отдела МКУ «Казна городского хозяйства»	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-5-5А в результате уменьшения, ЗД.-5 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, 5 микрорайон, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.
6.	Изменение границ территориальных зон Р.1., ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1., РО.1., ПД.2. в результате уменьшения, ИТ.2. в результате увеличения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:0012, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Ю.В. Валгушкин – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1., ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1., РО.1., ПД.2. в результате уменьшения, ИТ.2. в результате увеличения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:0012, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.
7.	Изменение границ территориальных зон Р.1. в результате уменьшения, Р.З.-Д в	А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и	Предложение: Отложить вопрос до корректировки генерального плана города Сургута,	Рекомендовать отложить вопрос до корректировки генерального плана города Сургута.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

	результате увеличения в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	градостроительства – главный архитектор Ю.В. Валгушкин – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	так как изменение функционального назначения территории прерогатива генерального плана. Пояснения: 1. О дальнейшем предоставлении земельного участка под ДНТ.		
8.	Изменение границ территориальных зон Ж.З.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор	Пояснения: 1. О размещении складов на одной из основных магистралей городских улиц.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
- главный архитектор,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев