

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 февраля 2010 года
№ 691-IV ДГ

Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества за
2009 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2009 год, Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2009 год (далее – отчёт) согласно приложению.

Председатель Думы города

Ю.П. Кузьменко

«02» марта 2010 г.

Отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества за 2009 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2009 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 31.10.2008 № 443-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Решениями Думы города от 27.02.2009 № 507-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.10.2008 № 443-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества», от 27.03.2009 № 527-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.10.2008 № 443-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год», от 07.10.2009 № 602-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.10.2008 № 443-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества», от 05.12.2009 № 650-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.10.2008 № 443-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества» в прогнозный план в течение года вносились изменения.

В основу прогнозного плана приватизации муниципального имущества заложены следующие задачи:

преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

формирование доходов местного бюджета.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2009 год являются:

1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2009 году (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2009 год);

2) перечень открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, акции которых планируются к приватизации в 2009 году (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2009 год);

3) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2009 году (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2009 год).

Итоги выполнения прогнозного плана приватизации на 2009 год

I. В части преобразования муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества

В перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2009 году, согласно откорректированному прогнозному плану, включено одно предприятие – Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Агентство воздушных сообщений».

Предприятие преобразовано в акционерное общество, свидетельство о государственной регистрации юридического лица – открытого акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» от 05.11.2009 (ОГРН 1098602008295), уставный капитал общества 22 260 000 рублей поделён на 222 600 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 рублей (приложение 1 к отчёту).

В настоящее время осуществляется регистрация выпуска ценных бумаг, после получения уведомления о государственной регистрации выпуска ценных бумаг, отчёта об итогах выпуска ценных бумаг, акции будут поставлены на баланс номинальной стоимостью 22 260 тыс. рублей с долей муниципальной собственности 100 %.

II. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2009 год

Перечень открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, акции которых планировались к приватизации в 2009 году с внесёнными в него изменениями, включал 35 открытых акционерных обществ.

Условия приватизации всех пакетов акций, числящихся в перечне, выносились на утверждение Думы города. По двум пакетам акций открытых акционерных обществ «Новые технологии в строительстве» и «Сургутская ипотечная компания» условия приватизации выносились на рассмотрение на 39-ое заседание Думы города и были исключены из проекта решения (протокол заседания Думы города от 28.10.2009).

Общая сумма поступлений по коду бюджетной классификации «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в государственной и муниципальной собственности» составила 194 265,2 тыс. рублей, в том числе сумма поступлений от продажи пакетов акций согласно прогнозному плану – 194 265,2 тыс. рублей.

Подробная информация о приватизации пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности и включённых в прогнозный план на 2009 год, отражена в приложении 2 к отчёту.

III. В части приватизации согласно приложению 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2009 год

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2009 году, включено 5 объектов недвижимости и движимое имущество – металлические гаражи (приложение 3 к отчёту).

Условия приватизации не утверждены только по одному объекту – нежилое здание по адресу: г. Сургут, ул. Московская, д. 51, в связи с необходимостью внесения изменений в свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Продажа металлических гаражей, расположенных по адресу: г. Сургут, мкр. 5А, приостановлена в соответствии с предостережением прокуратуры города Сургута, ведётся судебное разбирательство.

Общая сумма поступлений по коду бюджетной классификации «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых) в части реализации основных средств по указанному имуществу» составила 55 411,2 тыс. рублей, в том числе сумма поступлений от продажи недвижимого имущества согласно прогнозному плану – 8 500 тыс. рублей.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2009 году, отражена в приложении 3 к отчёту.

IV. Согласно откорректированному прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 150 млн. рублей.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества согласно приложениям 2, 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2009 год составили 202 765,2 тыс. рублей, превысив ожидаемые на 52 370,2 тыс. рублей, в том числе:

- 1) средства от продажи акций составили 194 265,2 тыс. рублей или 172,1 %, превысив ожидаемые на 81 370,2 тыс. рублей;
- 2) средства от продажи иного имущества составили 8 500 тыс. рублей или 22,7 %.

Перечень муниципальных унитарных предприятий, преобразованных в акционерные общества в 2009 году

Наименование предприятия	Наименование акционерного общества	Количество акций, находящихся в муниципальной собственности		Наименование документа, подтверждающего регистрацию акционерного общества	Номинальная стоимость акций (тыс. рублей)
		Штук	Процент уставного капитала		
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Агентство воздушных сообщений»	Открытое акционерное общество «Агентство воздушных сообщений»	222 600	100	Свидетельство от 05.11.2009 (ОГРН 1098602008295)	22 260

Приложение 2
к отчёту

Перечень
открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, акции которых
планировались к приватизации в 2009 году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Количество акций, находящихся в муниципаль- ной собствен- ности (процент в уставном капитале)	Количество приватизированных акций, планируемых к приватизации		Способ приватизации	Реквизиты договора об отчуждении имущества	Цена сделки приватизации (тыс. рублей)	Примечание
			Штук	Процент уставного капитала				
1.	ОАО «Орбита-Сервис»	100	20 810	100	Аукцион	№ 337 от 02.09.2009	10 776	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 02.07.2009 № 581-IV ДГ, пакет акций продан на аукционе 28.08.2009
2.	ОАО «Ханты-Мансийский банк»	0,14	100 000	0,14	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 07.10.2009 № 602-IV ДГ, пакет акций продан на аукционе 22.01.2010
3.	ОАО «Туристическо-оздоровительный центр «Сибирский Экспресс»	25	21	25	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 09.11.2009 № 632-IV ДГ, аукцион, объявленный на 29.01.2010, признан несостоявшимся

4.	ОАО «Новые технологии в строительстве»	47,68	4 000	47,68	-	-	-	Условия приватизации исключены из проекта решения на 39-ом заседании Думы города
5.	ОАО «Сургутская ипотечная компания»	90	900	90	-	-	-	Условия приватизации исключены из проекта решения на 39-ом заседании Думы города
6.	ОАО «Гостиница «Обь»	100	648 030	100	Аукцион	№ 338 от 02.09.2009	179 255	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.05.2009 № 562-IV ДГ, пакет акций продан на аукционе 28.08.2009
7.	ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена»	100	123 050	100	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 07.10.2009 № 602-IV ДГ, аукцион, объявленный на 29.01.2010, признан несостоявшимся
8.	ОАО «Оптовая торговая база «Декабрьская»	100	120 860	100	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 07.10.2009 № 602-IV ДГ, аукцион, объявленный на 22.01.2010, признан несостоявшимся
9.	ОАО «Поликлиника профилактических медицинских просмотров»	100	304 010	100	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 07.10.2009 № 602-IV ДГ, аукцион, объявленный на 29.01.2010, признан несостоявшимся

10.	ОАО «Оптика № 1»	100	119 980	100	Аукцион	№ 339 от 28.12.2009	21 171*	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 07.10.2009 № 602-IV ДГ, пакет акций продан на аукционе 25.12.2009
11.	ОАО «Центр коррекции зрения»	100	293 240	100	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 07.10.2009 № 602-IV ДГ, аукцион, объявленный на 25.12.2009, признан несостоявшимся
12.	ОАО «Энел ОГК-5»	0,0043	1 505 444	0,0043	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 05.12.2009 № 650-IV ДГ, с 18.01.2010 по 08.02.2010 объявлен приём предложений от брокеров, отобранных на конкурсе
13.	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 5»	0,0040	49 693 750	0,0040	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
14.	ОАО «Первая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии»	0,0079	3 516 474	0,0079	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
15.	ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка	0,0056	1 830 576	0,0056	Продажа через организатора торговли на	-	-	

	электроэнергии»				рынке ценных бумаг			
16.	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1»	0,0032	1 503 826	0,0032	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 05.12.2009 № 650-IV ДГ, с 18.01.2010 по 08.02.2010 объявлен приём предложений от брокеров, отобранных на конкурсе
17.	ОАО «Третья генерирующая компания оптового рынка электроэнергии»	0,0060	3 755 374	0,0060	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
18.	ОАО «Четвёртая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии»	0,0066	2 133 410	0,0066	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
19.	ОАО «Шестая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии»	0,0036	139 753 764	0,0036	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
20.	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 2»	0,0032	47 456 318	0,0032	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
21.	Открытое акционерное	0,0031	1 228 122	0,0031	Продажа через	-	-	

	общество энергетики и электрификации «Мосэнерго»				организатора торговли на рынке ценных бумаг			Условия приватизации утверждены решением Думы города от 05.12.2009 № 650-IV ДГ, с 18.01.2010 по 08.02.2010 объявлен приём предложений от брокеров, отобранных на конкурсе
22.	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 4»	0,0029	57 993 086	0,0029	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
23.	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 6»	0,0030	56 020 760	0,0030	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
24.	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 9»	0,0041	1 222 357	0,0041	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
25.	ОАО «Фортум»	0,0031	246 128 608	0,0031	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
26.	ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания»	0,0037	32 391	0,0037	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	

27.	ОАО «ТГК-11 Холдинг»	0,0262	3 655 300	0,0262	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 05.12.2009 № 650-IV ДГ, с 18.01.2010 по 08.02.2010 объявлен приём предложений от брокеров, отобранных на конкурсе
28.	Кузбасское Открытое акционерное общество энергетики и электрификации	0,0036	2 555 436	0,0036	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
29.	ОАО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»	0,0040	6 299 084	0,0040	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
30.	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 14»	0,0026	35 506 205	0,0026	продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
31.	ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	0,0032	36 939 015	0,0032	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
32.	ОАО «РусГидро»	0,0052	12 622 366	0,0052	Продажа через организатора торговли на рынке ценных	-	-	

					бумаг			
33.	ОАО «Холдинг межрегиональных распределительных сетевых компаний»	0,0067	153 026 755	0,0067	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 05.12.2009 № 650-IV ДГ, с 18.01.2010 по 08.02.2010 объявлен приём предложений от брокеров, отобранных на конкурсе
34.	ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»	0,0085	3 655 300	0,0085	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	
35.	ОАО «РАО Энергетические системы Востока»	0,0085	3 655 300	0,0085	Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	-	-	

* за проданный пакет акций ОАО «Оптика № 1» получен только задаток 4 234,2 тыс. рублей, оставшиеся средства в сумме 16 936,8 тыс. рублей поступили в январе 2010 года.

Приложение 3
к отчёту

Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2009 году

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Способ приватизации	Реквизиты договора об отчуждении имущества	Цена сделки приватизации (тыс. рублей)	Примечание
1.	Встроенное нежилое помещение	Г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 12	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.03.2009 № 526-IV ДГ, аукцион, объявленный на 19.06.2009, признан несостоявшимся. В условия приватизации решением Думы города от 07.10.2009 № 601-IV ДГ внесены изменения, аукцион объявлен на 03.03.2010
2.	Встроенное нежилое помещение	Г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7	Аукцион	№ 336 от 01.07.2009	8 500	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.03.2009 № 526-IV ДГ, продано на аукционе 26.06.2009
3.	Нежилое здание	Г. Сургут, ул. Московская, д. 51	-	-	-	Условия приватизации не выносились на утверждение Думы города в связи с необходимостью внесения изменений в свидетельство о государственной регистрации права собственности
4.	Встроенное нежилое помещение	Г. Сургут, ул. Нагорная, д. 13	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 07.10.2009 № 600-IV ДГ, аукцион объявлен на 19.02.2010

5.	Встроенное нежилое помещение	Г. Сургут, ул. Бажова, д. 19	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 07.10.2009 № 600-IV ДГ, аукцион объявлен на 19.02.2010
6.	Металлические гаражи	Г. Сургут, мкр. 5А	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.02.2009 № 507-IV ДГ, продажа имущества приостановлена в соответствии с предостережением прокуратуры города Сургута, ведётся судебное разбирательство